



Update werkzaamheden Linker Rottekade.

De vakantieperiode is voor de meeste mensen weer voorbij. Hoog tijd om een update te geven van het werk aan de Linker Rottekade en het achterterrein.

Aannemer Coen Hagendoorn is overal in het gebouw aan de slag. Op de hoek van de Schuttersweg en de Linker Rottekade is het werk aan de buitenkant bijna klaar en is de aannemer vooral binnen aan het werk. Denk aan het plaatsen van binnenmuren, trappen en vloeren. Aan de kant van de Paradijslaan wordt vooral aan de buitenzijde gewerkt. Denk aan herstel van de gevels en het plaatsen van kozijnen. Op het binnenterrein zijn we tot begin september graafwerk aan het uitvoeren. Daarna brengen we de vloer aan op de aanwezige palen in de grond.

Het buitenwerk is hiermee voor het grootste gedeelte achter de rug. We doen steeds meer aan de binnenkant van de gebouwen in plaats van de buitenkant. Binnenwerk levert in het algemeen minder herrie, bouwstof en ander bouwoverlast op.

De bedrijfsruimte op het binnenterrein

Vroeger stonden er verschillende loodsen op het binnenterrein. Deze ruimtes zijn allemaal gesloopt. We bouwen er een nieuwe bedrijfsruimte voor terug, iets kleiner dan de oude bedrijfsruimtes. Hoe dit er uit komt te zien kun je zien op de schetsen op de andere pagina.

Er is al een vergunning afgegeven voor het bouwen van de bedrijfsruimte (de 'doos'). De bouw vindt de komende maanden plaats.

Het plan is dat het bedrijf Man Met Bril Koffie in de bedrijfsruimte een hotel begint. We vragen hier een vergunning voor aan. De gemeente toetst of een hotel op deze plek mogelijk is.

We snappen als je vragen hebt over dit hotelplan. We gaan in het najaar, waarschijnlijk in oktober, een bijeenkomst organiseren voor de bewoners die in de buurt van dit nieuwe gebouw wonen. Als we een datum hebben, laten we dat direct weten!



Situatie oud

Einde van het werk

Het is de planning dat het werk in het voorjaar van 2023 klaar is. De woningen worden stuk voor stuk opgeleverd, te beginnen met de woningen dichtbij de Schuttersweg. Als laatste wordt de bedrijfsruimte op het binnenterrein opgeleverd. We zijn afhankelijk van veel zaken die we niet kunnen sturen zoals het weer en de beschikbaarheid van bouwmaterialen. De planning kan dus wijzigen. Als dit gebeurt informeren we je.



Situatie nieuw (vanuit Rakstraat richting Schuttersweg/L)

Vragen

Bewoners die in de directe omgeving van het werk op de Linker Rottekade wonen, kunnen zich aanmelden voor een whatsappgroep. Het nummer is: 06-46290184. Deze groep is bedoeld voor meldingen van uitvoerder Harm van Kampen aan de buurt. Je kunt er niet op reageren. Heb je een vraag of opmerking over de bouw? Mail dan naar: linkerrottekade@coenhagendoorn.nl. Heb je een vraag aan Woonstad: mail dan naar nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl.

