



Project Allard Piersonstraat blok B.

De fundering van jouw woning blijkt niet goed te zijn. Dat is geen leuke boodschap. We gaan dit herstellen, zodat je weer prettig en goed kunt wonen. In deze nieuwsbrief vertellen we je:

- Wat we gaan doen?
- Is tijdelijk verhuizen nodig?
- Wat voor overlast kun je verwachten?
- Wat is de voorlopige planning?
- Wat kun je doen?

Wat gaan we doen?

De woningen verzakken, hierdoor ontstaat schade.

Om dit te herstellen, gaan we de fundering repareren.

Daarnaast gaan we:

- Asbest verwijderen op het dak;
- De brandveiligheid verbeteren;
- Schade aan de gevels en voegwerk herstellen, gevels schoonmaken;
- Kozijnen controleren en zorgen dat alles weer goed sluit.

Als de fundering klaar is, kijken we of je een nieuwe keuken, badkamer of toilet nodig hebt én of je dat wilt.

Is tijdelijk verhuizen nodig?

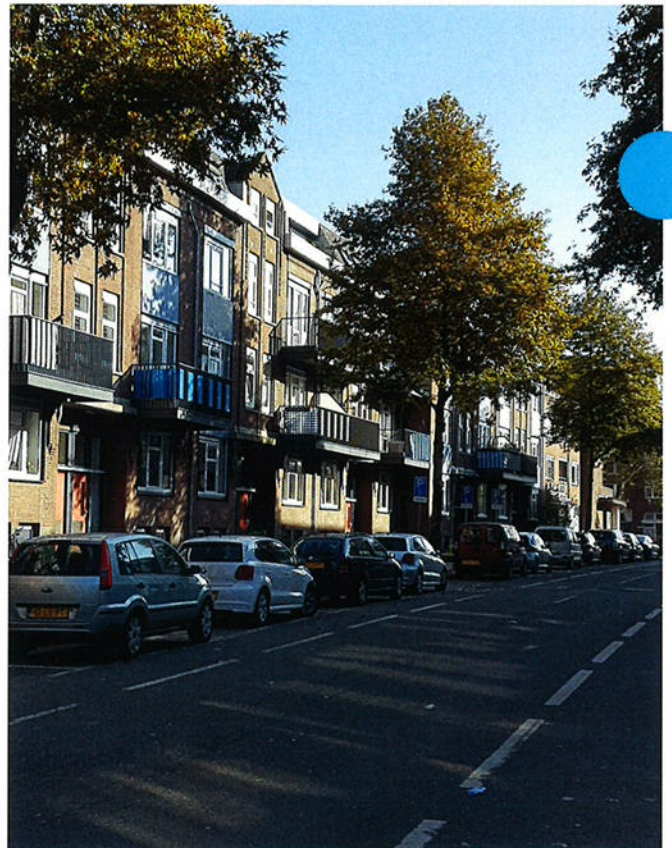
Funderingsherstel is een heftige situatie. Naast overlast van het werk zullen bewoners die op de begane grond

wonen, tijdelijk moeten verhuizen. Dit geldt ook voor een paar bewoners die op de hoek van de Allard Piersonstraat en Hofstedestraat wonen. Hier gaan we zodra het funderingsherstel klaar is, de vloeren op de verdiepingen die erg scheef zijn weer recht maken. Alle andere bewoners kunnen tijdens het werk in hun huis blijven wonen.

Wat voor overlast kun je verwachten?

Als je niet hoeft te verhuizen, heb je overdag last van:

- Geluid door o.a. boren en slopen van het werk;
- Trillingen in de woning. Dit hoort bij het werk en kun je als onprettig ervaren;
- Het aantal parkeerplaatsen of de ruimte op de stoep, omdat de aannemer daar zijn bouwplaats heeft ingericht. Daarnaast heb je geen toegang tot je eigen berging.



Rustwoningen

We willen je zo goed mogelijk begeleiden tijdens deze heftige klus. We kunnen ons voorstellen dat je soms graag rust wilt. Daarom zorgen we voor een aantal rustwoningen in de buurt. Hier kun je overdag naar toe als je in je eigen woning te veel last hebt van het werk.

Wat is de voorlopige planning?

We verwachten in het voorjaar van 2020 te gaan beginnen met het werk. Op dit moment zijn we nog bezig met de voorbereidingen en kijken we welke aannemer dit werk het beste kan doen. Zodra we meer weten over de planning, informeren we je direct.

We verwachten dat het werk voor het hele gebouw 1 tot 1,5 jaar zal duren. Het werk verplaatst zich in het gebouw.

Wat kun je doen?

We hebben je verteld dat de berging/schuur leeggemaakt moet worden, voordat we met het werk beginnen. Onze medewerker heeft je gevraagd of je tijdelijk een andere berging wilt of dat je zelf zorgt voor een andere plek voor je spullen.

Als je zelf een andere plek regelt, krijg je van ons een vergoeding. Je hebt nog voldoende tijd om je berging leeg te maken. Maak daar gebruik van en begin alvast met het opruimen en sorteren van je spullen. Je berging moet 2 weken voordat we beginnen leeg zijn. We verwachten dat we je eind maart 2020 een datum kunnen vertellen.

Heb je nog vragen?

Neem dan contact op via 010 440 88 00 en vraag naar Carla IJspelder. Je kunt ook mailen naar funderingennieuwesten@woonstadrotterdam.nl.