



## Informatie over de Prinsessenflats.

In deze nieuwsbrief lees je actuele informatie over de verbouwing van de Prinsessenflats, tips en ander nieuws.

### Het werk aan de flatgebouwen Palladio

We zijn op schema met het werk aan de Palladioflat. Op een paar klussen na zoals het plaatsen van de nieuwe videofoons, is al het werk in de woningen gedaan. Nog even en het schilderwerk is ook klaar. In het nieuwe jaar gaan we de balkons en galerijen groter maken.

### Corona 'hulppakketje'

Om het werk in de woningen veilig te kunnen doen, werken we met mondkapjes en met een scherm zodat er afstand is tussen de aannemers en de bewoners. Ook hebben we

bewoners van de Palladioflat een pakketje gegeven met mondkmaskers en een handgel. Op die manier dragen we allen een steentje bij om het coronavirus niet te verspreiden en kunnen we het werk blijven doen.

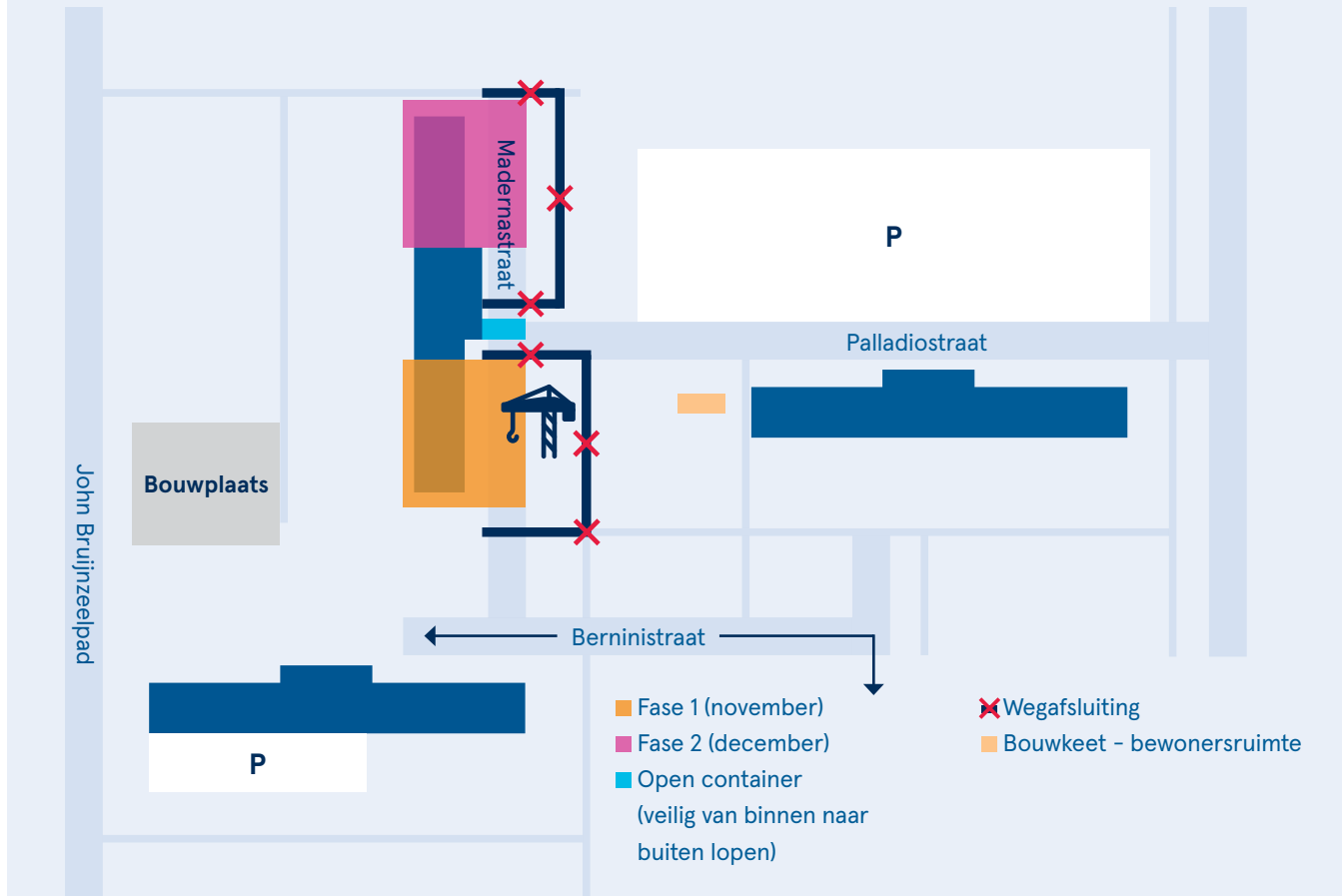
### Maderna

Bij de Madernaflat zijn we begonnen met het groter maken van de galerijen en balkons. De basis van het gebouw (fundering) is versterkt om de nieuwe galerijen en balkons te kunnen dragen. Ook versterken we het gebouw in het midden bij de liften met extra staal. Door het werk zal de weg tussen de Maderna en Bernini geruime tijd afgesloten zijn. De Berniniflat is daardoor tijdelijk niet bereikbaar vanaf de Madernastraat.



## Bouw en wegafsluiting

Op de kaart zie je dat de toegangsweg tussen de Madernastraat en Berninistraat is afgesloten. Hierdoor kun je de parkeerplaats alleen verlaten via de Palladiostraat.



### Bernini

Net als bij de Maderna gaan we beginnen met het versterken van de fundering van het gebouw. Dit werk is in maart 2021 klaar. Daarna bouwen we de nieuwe galerijen en balkons op.

### Vleermuizenkapjes

We hebben vleermuizenkapjes geplaatst aan de buitenkant van de Madernaflat. Dit om te voorkomen dat ze in de gevel gaan zitten, waar nu gewerkt wordt. In de omgeving zijn voldoende plekken waar ze kunnen verblijven. We halen de kapjes weer weg zodra het werk klaar is aan de gevel.

### Hoe zit dat nou met die zon in de woning in de nieuwe situatie?

Alle zonneschermen halen we weg. In de nieuwe situatie zijn ze niet meer nodig. Toch kunnen we ons voorstellen dat je ook op het nieuwe balkon in de schaduw wil zitten. Samen met de bewonerscommissie kijken we naar een oplossing. We informeren je op tijd wat dat voor bewoners betekent. Benieuwd naar het effect van de zon in de nieuwe situatie? We hebben het voor een heel jaar in beeld gebracht voor de Madernaflat en de Palladioflat.

Kijk op [woonstadrotterdam.nl/beter-wonen-Prinsessenflats](http://woonstadrotterdam.nl/beter-wonen-Prinsessenflats) hoe dat er uitziet.



## Herrie went op een bepaalde manier

Ron Schouten (77), bewoner en lid van de werkgroep van bewoners van de Palladioflat: "Als je midden in de bouw zit kun je je pas een voorstelling van de herrie maken. Maar herrie went ook op een of andere manier. Bovendien krijgen we allemaal een vergoeding van Woonstad voor de overlast. Ik ga lekker ergens koffie drinken als ze bij mij binnen bezig zijn. Ik neem de overlast voor lief, omdat ik blij ben met de verbouwing. De woningen krijgen een betere uitrusting, zoals een goede videoverbinding, betere verwarming, goed hang- en sluitwerk en brandwerend materiaal. Daardoor wordt het voor mij makkelijker hier mijn leven lang te blijven. In de buurt is alles wat ik nodig heb."

Benieuwd naar het hele verhaal? Je leest het op onze website bij het laatste nieuws. Ook het verhaal van mevrouw Jeanne Marie Jens lees je bij het laatste nieuws.

## Een paar leuke weetjes

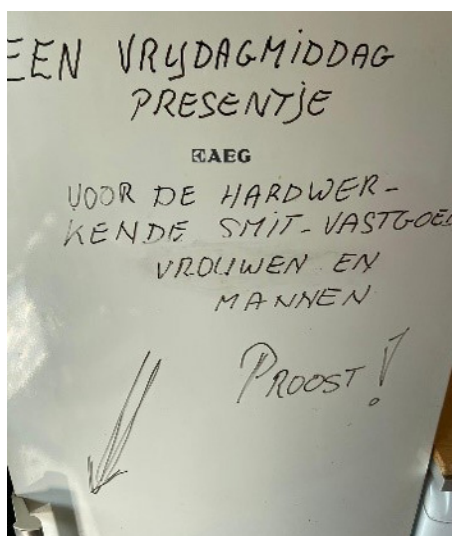
### Ken jij de Prinsessenkeet nog?

Bewoners van het eerste uur kunnen hem zich vast nog herinneren; de Prinsessenkeet. Een fijne plek voor bewoners tijdens de verbouwing van de Prinsessenflats in 1975.

Heb jij bijzondere herinneringen die je met ons wilt delen?

Laat het ons weten of stuur een mail naar

[prinsessenflats@woonstadrotterdam.nl](mailto:prinsessenflats@woonstadrotterdam.nl).



### Proost

Op een vrijdagmiddag kregen we van een bewoner een heerlijke proost op het weekend. De koelkast van deze bewoner stond vol met flesjes bier. Het gebaar was een blijk van waardering voor ons werk. De mannen hebben er heerlijk van genoten!

### Kerstvakantie

We zijn van 18 december tot en met 3 januari 2021 met kerstvakantie. We wensen je alvast fijne feestdagen.

### Rustwoning

Wist je dat we voor iedere bewoner waar we in de woning werken een (eigen) rustwoning hebben?

Sommige bewoners voelen zich er helemaal thuis. Zo vertelde een dame ons, dat ze lekker in slaap viel op de bank in het zonnetje, dat is dus met recht een 'rustwoning'.





## Nieuw gezicht

Astrid Distelbrink en Carry Musters gaan naar een ander project. Astrid wordt vervangen door Floor van Hofwegen. Naast Floor staat ook Beau Abresch van Woonstad voor je klaar met hulp, advies en informatie. Heb je vragen over de verbouwing, neem dan contact op met Floor.



Floor:  
06 - 250 457 39

Voor andere vragen kun je terecht bij Beau.  
Beau: 06 - 206 262 80

Belangrijk: Wij hebben ook een spreekuur. Die houden we tijdelijk alleen telefonisch op woensdagochtend van 11.00 uur tot 12.30 uur. Dit vanwege de nieuwe coronamaatregelen.

## Contact

Heb je vragen over de verbouwing, rustwoning en werkplanning? Mail: [ladies@ladiesatwork.nl](mailto:ladies@ladiesatwork.nl) of [prinsessenflats@woonstadrotterdam.nl](mailto:prinsessenflats@woonstadrotterdam.nl)  
Je krijgt dan snel een reactie.