



We gaan het werk voorbereiden.

In mei hebben we je verteld wat voor werk we gaan uitvoeren in jouw straat. We gaan de woningen opknappen en de fundering herstellen. Hieronder lees je meer over de voorbereidingen op het werk.

Huisbezoeken

In de zomerperiode is onze collega Andjana Rambaran bijna bij iedereen thuis geweest. Zij heeft uitgelegd wat er gaat gebeuren en welke gevolgen het werk voor jou heeft. Ze heeft ook de overlast van het werk en jouw persoonlijke situatie met je besproken. Het werk zorgt voor veel geluids- en stofoverlast. Wil je zien hoe het werk aan de fundering eruit ziet? Bekijk dan de video's op www.woonstadrotterdam.nl/funderingen.

Het werk wordt voor een groot deel vanuit de woningen op de begane grond uitgevoerd. Deze woningen moeten leeg zijn. Andjana gaat samen met de bewoners die op de begane grond wonen op zoek naar een vervangende woning.





Wat gaat er de komende periode gebeuren?

Aannemer

We hebben een aannemer gekozen die het werk voor ons gaat voorbereiden. Dat is aannemer: Jurriëns. De komende periode gaan we samen met Jurriëns het werk verder voorbereiden en een planning maken.

Om het werk zo goed mogelijk voor te bereiden, moet Jurriëns nog een paar extra onderzoeken doen. Ze moeten bijvoorbeeld onderzoek doen naar de grond en of er asbest aanwezig is in het woongebouw. Zij moeten daarvoor met een aantal bewoners een afspraak maken. Robin van Leeuwen van Jurriëns maakt een afspraak als ze in jouw woning moeten zijn.

Er worden ook nog wat onderzoeken en metingen gedaan via de buitenkant van jouw woongebouw. Bijvoorbeeld van de grond. Daar hoeft je niet voor thuis te zijn. Je kunt wel mensen in de straat zien die met de metingen bezig zijn en daar wat overlast van hebben.

Architect

HP architecten heeft het ontwerp gemaakt voor de overkant van de Rechthuislaan en gaan dat ook voor deze kant van de straat doen. Zo is de straat straks één mooi geheel. Ook zij moeten nog een aantal onderdelen van de woningen beter bekijken en moeten daarvoor een afspraak maken met een aantal bewoners. Jeroen Wassing van HP architecten zal de komende weken contact met je opnemen als ze in jouw woning moeten zijn.

Voorstel

Wanneer het ontwerp klaar is, sturen we je een nieuwe brief. Daarin staat nogmaals wat voor werk we precies gaan uitvoeren. Met de onderdelen van het woongebouw die verbeterd worden of er anders uit komen te zien, moet 70% van de bewoners hier mee instemmen. We verwachten je in het najaar meer informatie toe te sturen.

Aanpak gemeente in de straat

De gemeente Rotterdam gaat de komende periode ook werk uitvoeren in de straat. Zij gaan een leiding voor de stadsverwarming aanleggen, het riool vervangen en de middenberm opknappen. Daar hebben ze je een bericht over gestuurd.

De gemeente gaat tegelijk met ons beginnen. We zijn in gesprek met de gemeente om afspraken te maken en onze plannen op elkaar aan te passen. Zodat we niet tegelijkertijd op precies hetzelfde gedeelte van de straat werken, maar wel tegelijkertijd het werk kunnen uitvoeren.

Er gaat dus veel in de straat gebeuren en dat zorgt voor overlast. De straat en de woningen zijn daarna wel mooi opgeknapt waardoor het beter wonen is.

Vragen

Als je vragen hebt over deze brief of over het werk, neem dan vooral contact met ons op. Je kunt bellen naar 010 – 440 88 00 of een email sturen naar katendrecht@woonstadrotterdam.nl. Je kunt vragen naar Andjana Rambaran.