



Beter wonen in de Prinsessenflats.

De flatgebouwen aan de Palladio-, Maderna en Berninistraat in het Lage Land gaan we mooier, veiliger, prettiger en duurzamer maken. De flatgebouwen voor ouderen krijgen allemaal een nieuwe uitstraling: fris, modern en mooi. Opvallend detail zijn straks de grotere balkons en galerijen. Dat wordt extra genieten en vergroot de bereikbaarheid voor oudere bewoners.

Opknappen met hoge kwaliteit

Het verbouwingsproject is groot en duurt drie jaar. We knappen 495 woningen op en maken zes nieuwe woningen extra voor minder validen, verdeeld over de drie flatgebouwen. Deze woningen maken we van de huidige garageboxen. De daken gaan we beter isoleren, hierdoor verliezen de woningen op de bovenste verdieping minder warmte. Op de daken plaatsen we zonnepanelen. De ingangen, de bergingen, lifthallen, het trappenhuis knappen we op met materialen van hoge kwaliteit. Kortom; het is een grote verbouwing met als resultaat: energiezuinige flatgebouwen met mooie toegankelijke woningen voor ouderen.



Nieuwe ramen die beter isoleren,
geen tocht, groter balkon, bredere galerij,
energiezuinig.



Planning

We zijn begonnen aan de Palladioflat met een deel van het buitenwerk. Het groter maken van de balkons en galerijen begint in juni 2020 bij de Madernaflat, in oktober 2020 bij de Berniniflat en in 2021/2022 aan de Palladioflat. De oplevering van het werk, zowel in als aan drie flatgebouwen, staat gepland in 2022.

Wat betekent dit voor de omgeving?

De verbouwing kan leiden tot overlast van geluid en stof. We treffen maatregelen (o.a. stofdoeken om de flatgebouwen) om dit klein te houden. De straten in de omgeving zullen goed bereikbaar blijven. Mocht er een tijdelijke afsluiting zijn, dan informeren wij je op tijd.

Samen met aannemer Smits Vastgoedzorg en het bureau dat de bewonersbegeleiding organiseert, Ladies@work gaan we met veel aandacht voor de belangen van de bewoners en de omgeving aan de slag.

Heb je vragen of opmerkingen over het project?

Bel Woonstad Rotterdam: 010 - 440 88 00 (op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur) en vraag naar Peter Paul Lippinkhof, projectleider Wijken. Of mail naar prinsessenflats@woonstadrotterdam.nl.

Smits Vastgoedzorg

 010 - 415 34 20

 info@smitsvastgoedzorg.nl