



Werk aan de Tarwebuurt.

In juli 2023 heb je van ons een nieuwsbrief ontvangen. We vertelden wat er de komende tijd gaat gebeuren in de Tarwebuurt. Binnen nu en een paar jaar moeten we de huizen in de Tarwebuurt aanpakken. Jouw huis valt **niet** onder de aanpak, maar wel andere woningen in de buurt namelijk:

- Polslandstraat 5-68
- Roggestraat 6-42
- Stoppelstraat 2-16
- Katendrechtse Lagendijk 104-106
- Zwarte Waalstraat 175-201
- Blankenburgstraat 37-105
- Tarwestraat 1-27

De woningen worden vervangen door nieuwbouw

De woningen zijn verouderd en in slechte staat. Denk aan:

- Verzakkingen door funderingsproblemen en stijgend grondwater;
- Asbest in de gevelplaten;
- Vochtige kruipruimten;
- Oude keukens en badkamers en
- Oude deuren en kozijnen.

Woonstad heeft daarom besloten de woningen te vervangen voor nieuwbouwwoningen. Het was een moeilijke beslissing, maar nodig. Nodig om ook later nog fijn te kunnen wonen in de Tarwebuurt.

Samen met de bewoners een plan gemaakt

We hebben alle bewoners en de bewonerscommissie geraadpleegd. Zij hebben meegedacht met de plannen en waar we het beste kunnen starten. Merendeel van de bewoners is positief om de woningen te vervangen voor nieuwbouwwoningen.

Start Polslandstraat

We vervangen niet alle woningen tegelijkertijd. Bewoners uit de Polslandstraat, even nummers 6-68, starten vanaf mei 2024 met verhuizen. Zij hebben 18 maanden hiervoor de tijd en Woonstad helpt hen zoeken naar een andere woning. Op de volgende pagina vind je een overzicht van de planning voor ook de andere straten.

We komen langs om foto's te maken

Voordat we met de sloopwerkzaamheden beginnen komt er een bureau langs voor om foto's te maken. Er worden foto's gemaakt hoe de muren, plafonds, deuren en ramen er op dat moment uitzien. We noemen dit een bouwkundige vooropname of nulmeting. Ontstaat er door de werkzaamheden schade aan je woning? Dan kan je dit dankzij de nulmeting bewijzen. Woon jij naast of in vlak in de buurt van de Polslanstraat 6-68, even nummers? Dan komen we voor de bouwkundige vooropname als eerst bij jou langs.

Wat kan je merken van de werkzaamheden

Dit kan je gaan merken van de werkzaamheden bij jou in de buurt:

- Geluids-, en stoflawaai
- Minder parkeerplaatsen
- Sloopwerkzaamheden tussen 07.30 en 15.00 etc.

Lege woningen

In de loop van de tijd komen er woningen leeg van burens die gaan verhuizen. Om ervoor te zorgen dat de straat zo leefbaar en levendig mogelijk blijft, verhuren we de lege woningen tijdelijk tot de woningen worden gesloopt. De leegstandsbeheerder VPS gaat deze woningen tijdelijk verhuren.



Het plan voor de nieuwbouw

De komende tijd gaan we het plan voor de buurt verder uitwerken. In april organiseert de gemeente een informatiemarkt. Je kan hier terecht met vragen over het nieuwe plan voor de buurt. Woonstad is ook aanwezig om een toelichting te geven over de nieuwe woningen.

Meer informatie of vragen

Je kunt alle informatie vinden op www.woonstadrotterdam.nl/tarwebuurt. Heb je daarna nog een vraag of begrijp je deze brief niet? Stuur dan een e-mail naar tarwebuurt@woonstadrotterdam.nl dan nemen wij contact met je op.

Fasen	Periode van uitverhuizen	Adressen	Slooperperiode
Fase 1	April 2024 tot oktober 2025*	Polslanstraat even nummers	Januari 2026*
Fase 2	Oktober 2025 tot april 2027*	Polslanstraat oneven nummers, Tarwestraat, Roggestraat	Juli 2027*
Fase 3	April 2027 tot oktober 2028*	Blankenburgstraat Zwartewaalstraat, Stoppelstraat en Katendrechtse Lagendijk	Januari 2029*

* planning kan wijzigen