nieuwsbrief.
november 2020

Verbouwing St. Janshaven.

We kregen vragen van bewoners over de plannen van de verbouwing: "Wanneer start het werk", "Hoe ziet mijn huis er straks uit" en "Waarom duurt het zo lang"? In dit bericht geven we antwoord op de vragen en lees je het laatste nieuws over de verbouwing van jouw gebouw.

Waarom duurt het zo lang?

Het uitwerken van de plannen voor de verbouwing van de St. Janshaven neemt meer tijd in beslag dan we dachten. Het gebouw is groot en is daardoor voor het werk een grote uitdaging. De aangescherpte maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus tellen ook mee. Een goede voorbereiding zorgt er echter wel voor dat het uiteindelijke werk vaak beter verloopt.

Aannemer kiezen

We weten nu wat er in en aan het gebouw technisch moet gebeuren. De volgende stap is dat we op zoek gaan naar een aannemer die het voor ons kan maken. De prijs en kwaliteit van werk zijn belangrijk. Maar ook hoe hij de overlast van het werk klein maakt en hoe hij bewoners tijdens het verbouwen informeert en helpt. Het kiezen van de beste aannemer gebeurt tussen nu en februari 2021. We stellen hem en het bouwteam op tijd aan je voor.

Voorbeeldwoning maken

Als de aannemer is gekozen, vragen we hem een aantal voorbeeldwoningen te maken. Hier kun je zien hoe je woning na de verbouwing wordt.

woonstad.
rotterdam

De aannemer leert dan ook meteen het gebouw beter kennen zodat er geen verrassingen zijn tijdens het bouwen. Dit zal rond april 2021 zijn.

Huisbezoeken doen

Door de coronamaatregelen doen we geen huisbezoeken. Wel horen we graag wat voor jou belangrijk is en waar wij rekening mee moeten houden. We zullen dit voor het grootste deel digitaal gaan doen.

Voorlopige planning op een rij:

- Aannemer bekend: februari 2021.
- Maken van voorbeeldwoningen: april 2021.
- Ophalen 70% instemming van bewoners: april t/m juni 2021.
- Start verbouwing buitenkant: voor de bouwvakantie 2021.
- Start verbouwing binnen de woningen: na de bouwvakantie 2021.
- Verbouwing gereed: begin 2023.

Hoe kunnen we je bereiken?

Deze nieuwsbrief is naar het e-mailadressen van 200 bewoners gestuurd. Op die manier kunnen we bewoners snel informeren. Bovendien is een digitale nieuwsbrief ook beter voor het milieu. Van de andere bewoners, zoals jij, hebben we geen e-mailadres. Mocht je een e-mailadres hebben en wil je ook het nieuws via de mail ontvangen? Geef dan je e-mailadres door aan stjanshaven@woonstadrotterdam.nl.

We zijn benieuwd met welke middelen we iedereen het beste kunnen bereiken. In de digitale nieuwsbrief staan vragen die je direct kunnen beantwoorden. In deze gedrukte nieuwsbrief kan dat niet. Vraag de digitale nieuwsbrief aan en verstuur je antwoorden voor 2 december. Met jouw antwoorden krijgen we een beeld welke communicatiemiddelen we straks kunnen inzetten. Alvast hartelijk dank! De vragen zijn:

Beschik je over een smartphone? Ja/ Nee
Beschik je over een computer / tablet met camera? Ja/ Nee
Heb je ervaring met apps? Ja/ Nee
Heb je ervaring met beeldbellen? Ja / Nee
Ken je iemand die je kan helpen met het gebruik van beeldbellen via smartphone, computer of tablet? Ja/ Nee

Vragen?

Heb je vragen? Dan kun je mailen naar sint-janshaven@woonstadrotterdam.nl of bellen naar 010-4408800 en vragen naar Armando Sorrentino, Projectleider Wijken.

woonstad. rotterdam