



Informatie over de Prinsessenflats.

In deze nieuwsbrief lees je actuele informatie over de verbouwing van de Prinsessenflats, tips en ander nieuws.

We zijn volop bezig

Door het coronavirus zijn nieuwe afspraken gemaakt met aannemer Smits Vastgoedzorg voor het werk. We zouden eerst in de woningen van de Palladioflat beginnen en dan aan de buitenkant. Die volgorde hebben we omgedraaid. Hierdoor konden we aan de slag met het verbeteren van de flatgebouwen. Dat werd feestelijk gevierd.

Een overzicht van het werk:

Palladio

- Verwijderen van asbest op de galerijen en balkons;
- Plaatsen van nieuwe panelen met isolatie;
- Schilderwerk van de kozijnen;
- Maken van een tijdelijke scootmobielruimte;
- Boren van nieuwe palen voor het vergroten van balkons en galerijen;
- Plaatsen van nieuwe ramen, nieuwe verwarming en ventilatie in de woningen op de eerste verdieping;

Alle woningen van de Palladio zullen eind dit jaar klaar zijn. Bewoners kunnen dan elektrisch koken en genieten van stadsverwarming. Eind 2021 beginnen we hier met het werk aan de galerijen en balkons.

Maderna

- In oktober start het groter maken van balkons en galerijen.
- Maken van een tijdelijke scootmobielruimte.

Bij de Maderna werken we volgend jaar in de woningen.

Alle Prinsessenflats

- Bij alle drie de flats zijn palen geboord voor het vergroten van de balkons en galerijen.



Als de zon schijnt

We maken de balkons straks 1,5 meter groter, met speels verspringingen. Voor het werk gaan alle zonneschermen weg en ze komen in de nieuwe situatie niet meer terug. Worden de woningen dan niet te warm als de zon schijnt? Peter Paul, projectleider Prinsessenflats; “We hebben berekend hoe de schaduw in de oude en nieuwe situatie valt. Die is goed, waardoor je geen zonnescherm meer nodig hebt.”

Hij vervolgt; “Natuurlijk luisteren we naar de ervaringen van bewoners als de balkons klaar zijn. Als mensen het te warm vinden, dan horen we dat graag. We kijken dan naar een oplossing. De berekeningen laten zien dat een zonnescherm dus echt niet nodig is.

Onderzoek communicatie Prinsessenflats

Vershillende bewoners van de Maderna, Palladio en Berninistraat hebben meegedaan aan een onderzoek naar onze communicatie. Wat waren de resultaten? Gemiddeld kregen we een acht voor de communicatie. We zijn heel blij met dit cijfer. Ook is duidelijk dat er veel belangstelling is voor een online nieuwsbrief met nuttig nieuws en verhalen uit de buurt. Wij willen je graag bedanken voor het invullen van de enquête. Met de reacties en verbetering gaan we aan de slag.

Blij met informatiescherm

Een opvallend oordeel is dat het informatiescherm in de centrale hal als een goed middel wordt ervaren. Het is een snelle en fijne manier van communiceren. Bewoners kijken er bijna elke dag op. Het scherm zorgt voor meer sfeer. En het werkt ook als een fijn geheugensteuntje.

Wat kan beter?

We kregen ook tips om het nog beter te doen. Sommige adviezen hebben we gelijk doorgevoerd en andere volgen later. De belangrijkste tips voor ons zijn:

- Maak gebruik van een groter lettertype die beter leesbaar is;
- Plaats meer afwisselende en actuele informatie, ook over de verbouwing en met nieuws uit de wijk;
- Plaats het telefoonnummer van de huismeester en vertel wanneer hij afwezig is.

Nieuws gezocht

Heb je interessante verhalen of foto's voor ons en de burens? Over de buurt, je woning, de flatgebouwen, een activiteit of een ander onderwerp? Stuur het naar ons toe, dan nemen we contact met je op en bespreken we hoe we jouw nieuws kunnen delen. Mail naar Prinsessenflats@woonstadrotterdam.nl.

“We kijken heel erg uit naar het nieuwe grote balkon.”



Wat is een rustwoning?

Voor het werk in de woning kun je gebruik maken van een rustwoning. Maar wat is dit nu precies? Dit is een woning waarvan wij de woonkamer en keuken hebben ingericht. Je kunt hier overdag naar toe gaan als wij in jouw woning aan het werk zijn. Je kunt daar lekker ontspannen en bijvoorbeeld een kopje thee of koffie zetten. Je kunt er ook tv kijken of als je een tablet hebt dan kun je die meenemen en gebruik maken van de WIFI (draadloos internet). Het is er rustig omdat er niemand in en uit loopt. Alleen jij krijgt op dat moment de sleutels. De rustwoning is bij je in de buurt zodat je hier niet ver voor hoeft te lopen.

Hoe zit het met schoonmaken?

Het hangt er vanaf hoeveel dagen jij in de rustwoning blijft. Maar zodra jij op de laatste dag de woning verlaat, dan maken wij hem schoon. Dan is hij weer klaar voor de volgende bewoner.

Wil je hier meer van weten?

Neem dan contact met ons op. Wij leggen je dan graag uit hoe het werkt.



Bewonersvragen:

Hoe erg is het als ik mijn gordijnen voor de verwarming hang?

Dichte gordijnen helpen om de warmte in de kamer te houden. Maar als de gordijnen voor de radiator hangen, kan de warmte niet de kamer in komen en verlies je juist meer warmte. Zorg er daarom voor dat de gordijnen op de vensterbank eindigen.

Vreemd! Ik heb mijn energiecontract opgezegd omdat we overgaan op stadsverwarming. En nu moet ik opeens een boete betalen. Klopt dat?"

Nee, de energieleverancier mag geen boete berekenen. Kom je er niet uit met de energieleverancier? Neem dan contact met ons op via: prinsessenflats@woonstadrotterdam.nl of bel (010) 440 88 00.

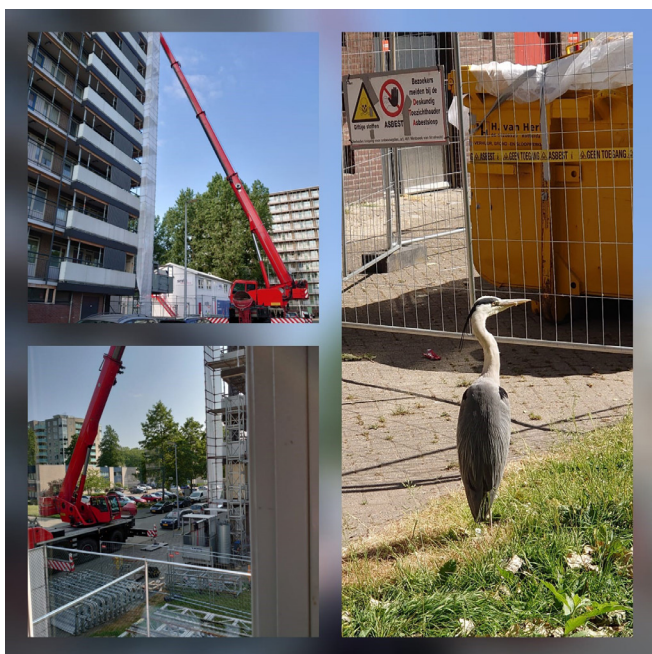


Bewoners denken mee

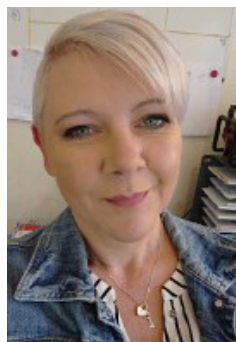
We bespreken het project met de Huurdersvereniging Prins Alexanderpolder. Op 15 juni deden we dat op een bijzondere manier.

Wist je dat....

- Al het werk in de gaten wordt gehouden door Reggie de Reiger?
- We blij zijn met alle leuke complimenten die we van krijgen?
- Je iedere woensdag van 11.00-12.30 uur bij ons terecht kunt in de bewonersruimte van de witte bouw keet (de meest rechtse deur)?
- Je weer kunt genieten van de rust tijdens de bouwvak van 3 tot en met 24 augustus 2020?



“Een dag meer of minder maakt niet uit. We zitten toch 3 jaar in de troep.”



Vragen en contact?

Voor vragen over het werk kun je terecht bij:

Astrid Distelbrink,
bewonerbegeleider

📞 06 - 250 457 39

✉️ astrid@ladiesatwork.nl

Heb je andere vragen?

Laat het ons weten!

✉️ prinsessenflats@woonstadrotterdam.nl

✉️ (010) 440 88 00

🏠 www.woonstadrotterdam.nl/prinsessenflats