



Beste bewoner,

In deze brief lees je de laatste stand van zaken van het werk in de straat.

Bewonersboekje en strippenkaart

De afgelopen periode heb je van ons een bewonersboekje gekregen. In dit bewonersboekje kun je lezen wat we precies gaan doen in de straat. Bij het bewonersboekje zat ook een strippenkaart. Hiermee kun je tijdens het werk wat te drinken of eten halen bij het Verhalenhuis Belvédère. Heb je na het lezen van het bewonersboekje nog vragen? Neem dan contact met ons op.

We gaan van start

In het bewonersboekje heb je kunnen lezen wanneer we in welk gedeelte van de straat werk uitvoeren. We starten in de Katendrechtsestraat, Rechthuisstraat en Tolhuislaan met het werk aan de fundering. Wij zijn maandag 11 april gestart met de inrichting van de bouwplaats in de middenberm van de Rechthuislaan. Daarna zijn de bouwhekken om

de bouwplaats van fase 1 (Rechthuisstraat en Tolhuislaan) en fase 2 (Katendrechtsestraat) geplaatst. Hier beginnen we dinsdag 19 april met het sloopwerk als voorbereiding op het daadwerkelijke funderingsherstel.

Jouw buurt en woongebouw wordt een echte bouwplaats. En dat is wennen. Tijdens het project houden we je zo goed mogelijk op de hoogte over het werk. Dit doen we via deze brieven, ook wel 'BouwUpdate' genoemd. In de BouwUpdates lees je wat er de afgelopen periode is gebeurd, en wat je de komende periode kunt verwachten. Dit doen we via een schema, waar we de planning voor de komende periode met je delen.

Sloopwerk

Als voorbereiding op het werk aan de fundering, veranderen we de indeling van de ruimtes op de begane grond. We slopen ook de plafonds en vloeren van deze ruimtes.

Planning fase 1 (Rechthuisstraat & Tolhuislaan) en fase 2 (Katendrechtsestraat)

Wat	Waar	Tabel
Sloopwerk (muren, vloeren en plafonds)	Rechthuisstraat en Katendrechtsestraat	Vanaf 19 april
Grondwerk	Rechthuisstraat en Katendrechtsestraat	In de week van 2 mei
Werk aan de fundering	Rechthuisstraat en Katendrechtsestraat	In de week van 16 mei

Grondwerk

Voordat het werk aan de fundering begint, moeten de oude betonnen vloeren worden weggehaald. Ook graven we grond weg om een gelijk oppervlakte te maken waarop we kunnen werken.

Werk aan de fundering

Het werk aan de fundering begint met het uitzetten van de funderingspalen en het storten van de werkvloeren. Daarna brengen we buispalen aan.

Uitvoerder Jurriëns

Nu we gaan beginnen met het werk, is ook de uitvoerder van aannemer Jurriëns bekend. Dat is Peter Mytych. Peter begeleidt de dagelijkse uitvoering van het werk en is veel op de bouw te vinden. Als je een vraag hebt over het werk, dan kun je het beste contact met Peter opnemen. Rechtsonder op deze nieuwsbrief kun je zien hoe je contact met hem kunt opnemen.



Vergoeding

Woon je in de Katendrechtsestraat, Rechthuisstraat of Tolhuislaan? Hier beginnen we met het werk. Daarom krijg jij ook als eerste de vergoeding voor het werk van €727. Deze vergoeding is bedoeld voor als je kleine dingen moet veranderen in je huis en voor de overlast. We schrijven de vergoeding in mei over naar je bankrekening.

Kleine veranderingen in het plan

We hebben inmiddels een vergunning om het werk uit te voeren. Hiervoor moest het plan beoordeeld worden door de Welstandscommissie.

Deze commissie bekijkt of het plan goed past bij het gebouw, het straatbeeld en de rest van de buurt, wijk en stad. De Welstandscommissie vond dat wij een goed plan hebben voor de straat. Maar de commissie wilde dat we nog wat aan het plan verbeterden. Daarom hebben we het plan op een aantal kleine punten aangepast. Dit zijn de belangrijkste veranderingen:

- Op een aantal plekken in de Rechthuislaan en Rechthuisstraat wilden we bestaande openingen in de gevel vullen met stenen. Nu komt daar een raam met ondoorzichtig glas.
- In de Rechthuislaan wilden we op een aantal plekken op de begane grond het raam opdelen in verschillende stukken. Nu komt op deze plekken één groot raam.
- Op twee plekken in de Rechthuislaan zou in de opening naast de trap een plaat van natuursteen komen. Hier komen nu donkergrijze tegels.

Bij deze nieuwsbrief zit een plaatje van het gedeelte van de straat waar jij woont. Hierop kun je zien hoe de straat er straks uit komt te zien. Hier zijn bovenstaande veranderingen in aangepast.

Vragen?

Heb je vragen over het werk? Dan kun je contact opnemen met de uitvoerder Peter Mytych, via 06-24133198 of per e-mail via pmytych@jurriens.nl. Peter zit in de bouwkeet ter hoogte van de Rechthuislaan 47.

Heb je vragen over jouw persoonlijk situatie? Dan kan je contact opnemen met de medewerker Bewonersbegeleiding Andjana Rambaran, via 010 - 440 88 00 of per e-mail via katendrecht@woonstadrotterdam.nl.