

## Nieuwsbrief Welschen 2.

In deze nieuwsbrief lees je over de laatste ontwikkelingen van de portiekflats:

- Wat is de planning?
- Uitverhuizen
- Verhuiskostenvergoeding
- Lege woningen en buitenruimte
- Heb je nog vragen?

### Wat is de planning?

We gaan Welschen 2 verbouwen in vier fases. Hieronder leggen we per fase uit hoe we dat gaan doen:

#### Fase 1

- De meeste bewoners aan de Patijnstraat 21 t/m 40 zijn verhuisd;
- Op 1 juli 2020 zijn alle woningen uit fase 1 leeg;
- Na de zomervakantie 2020 starten we met de grote verbouwing. Dit duurt ongeveer een jaar;
- In de zomer van 2021 zijn de eerste nieuwe sociale woningen en het Buurtservicepunt klaar.

#### Fase 2

- In fase 2 gaan we **Patijnstraat 1 t/m 20** verbouwen
- Januari 2020 starten we met de herhuisvesting van fase 2.

*Woon jij hier? Binnenkort ontvang je een brief met meer informatie.*

#### Fase 3 en 4

- In 2021 start de herhuisvesting van de 3e fase;
- In 2022 start de herhuisvesting van de 4e fase;
- Op dit moment zijn we nog bezig met de planning. Bewoners krijgen op tijd een persoonlijk bericht wanneer hun herhuisvesting start.

De planning is dat het nieuwe Welschen 2 in 2024 klaar is.



Fase 2: Start project

Fase 1: in uitvoering



### **Uitverhuizen**

Wij helpen de bewoners om een nieuwe woning te vinden. Hieronder een aantal keuzes van de bewoners van fase 1:

- Twee van de drie bewoners die zijn verhuisd vanuit fase 1, wonen nog steeds in Overschie. In *Natuurlijk in Overschie* verschijnt binnenkort een interview met een van de bewoners;
- Een op de drie bewoners kiest om te verhuizen naar een andere wijk of woonplaats.

### **Verhuiskostenvergoeding**

Je woont niet in fase 1 of 2, maar je wilt wel verhuizen. Mag dat? Je mag altijd verhuizen. Wij bieden als extra service een verhuiskostenvergoeding aan in dit project. Hiervoor gelden voorwaarden. Wil je meer weten? Neem dan contact met ons op.

### **Lege woningen en buitenruimte**

Om te zorgen dat het rondom en in de flats veilig blijft, hebben wij een aantal regels opgesteld:

- De woningen die leegkomen worden tijdelijk verhuurd. Dit zijn speciale huurcontracten voor korte periodes. Aan de tijdelijke bewoners worden eisen gesteld, zodat zij zich als goede buren gedragen;
- Medewerkers van Woonstad zijn vaak aanwezig op de Patijnstraat 20A om je vragen te beantwoorden;
- Heb je veel spullen die je weg wilt doen? Grofvuil breng je naar het milieupark. Als dit niet lukt, maak dan een afspraak om het op te laten halen door de gemeente. Je kunt bellen naar 14 010.

### **Heb je nog vragen?**

Neem dan contact op via 010-440 88 00 of mail naar [welschen2@woonstadrotterdam.nl](mailto:welschen2@woonstadrotterdam.nl) of om een afspraak te maken voor Patijnstraat 20A.