



Beste bewoner,

Vanaf 23 december gaan onze medewerkers genieten van hun vakantie en liggen de bouwwerkzaamheden twee weken stil. Voor bewoners is het dan even rustiger in de straat. In deze bouwupdate houden we je op de hoogte van de stand van zaken en het werk waar we in 2023 mee starten.

Voortgang

Door het winterse weer is het niet gelukt om de planning helemaal te halen. De steigers blijven daarom bij Fase 1 staan tot half februari. Eind januari leveren we hier de bergingen op.

Meteen na de kerstvakantie schilderen we de voorgevels van Fase 1 en 2, we maken dan gebruik van een hoogwerker. We starten in Fase 1 ook met het vervangen van de kozijnen aan de voorgevels. Het bedrijf Dekker kozijnen maakt hiervoor zelf afspraken met je. In Fase 2 starten we in het nieuwe jaar met het aanbrengen van de plafonds in de badkamers en keukens in de woningen.



Binnenterrein Rechthuislaan

Achter de schermen wordt er hard gewerkt aan het gereed maken van het ontwerp en het uitzoeken van de planten en materialen voor het binnenterrein. Begin 2023 komen we met meer nieuws hierover.

Veiligheidsmaatregelen

Wij laten de bouwplaats en de steigers veilig achter tijdens de kerstvakantie. De bouwplaats sluiten we helemaal af en we halen de steigertrappen weg. Waar mogelijk breken we steigers af. We plaatsen een alarmsysteem op de steigers en op de bouwplaats. Er is ook een noodnummer beschikbaar. Die vind je op de achterzijde van deze brief. Ook hangen we een poster in het vitrinekastje in je portiek met hierop het noodnummer.

Planning

 Geluidsoverlast  Geen  Matig  Veel

Wat	Waar	Wanneer	Overlast
Aanbrengen vloeren, wanden en plafonds op begane grond.	Rechthuisstraat 9-17	t/m 27 januari	
Werkzaamheden funderingsherstel	Rechthuisstraat 19m- 31	t/m 24 februari	
Aanbrengen zinken gevelbekleding	Rechthuisstraat 40-42/ Tolhuislaan 125-137	t/m 27 januari	
Schilderwerk voorgevels en vastmaken van de hekwerken voor de balkons	Rechthuisstraat 40-42/ Tolhuislaan 125-137 Katendrechtsestraat 38-60	9 januari t/m 10 februari	
Aanbrengen wanden en plafonds van badkamers en keukens	Katendrechtsestraat 38-60	Vanaf 9 januari t/m 24 maart	
Start aanbrengen Dakbeplating op de bovenste verdieping	Rechthuisstraat 40-42/ Tolhuislaan 125-137 Katendrechtsestraat 38-60	Vanaf 9 januari Vanaf 30 januari	
Terugbouwen bergingen	Rechthuisstraat 33-49	9 januari t/m 10 maart	
Opbouwen steigers	Rechthuisstraat 33-49	9 t/m 20 januari	
Herstellen van de gevels	Rechthuisstraat 9-17	9 januari t/m 10 maart	
Oplevering bergingen	Rechthuisstraat 40-42/ Tolhuislaan 125-137	Vanaf 23 januari	
Vervangen van de kozijnen aan de voorgevels	Rechthuisstraat 40-42/ Tolhuislaan 125-137	6 t/m 17 februari	
Verwijderen steigers aan de voorgevels	Rechthuisstraat 40-42/ Tolhuislaan 125-137	13 t/m 17 februari	
Vastmaken van de hekwerken voor de balkons	Rechthuisstraat 9-17	27 februari t/m 3 maart	

In geval van nood tijdens de vakantie

Wil je iets dringend melden buiten werktijden, zoals problemen met de steigers of verdachte personen op het bouwterrein? Dan kun je bellen met Jurriens op 088 – 880 80 00. Bel bij een levensbedreigende situatie altijd 112.

Wil je bellen met Woonstad?

Heb je andere vragen, bijvoorbeeld over je huur of een dringende reparatie? Bel dan de afdeling Klantcontacten van Woonstad Rotterdam. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer 010 440 88 00 op werkdagen tussen 08.30 en 17.00 uur.

Vragen?

Heb je vragen over het werk? Dan kun je contact opnemen met de uitvoerder Peter Mytych, via 06-24133198 of per e-mail via pmytych@jurriens.nl.

Heb je vragen over jouw persoonlijke situatie? Neem dan contact op met Bewonersbegeleiding Andjana Rambaran, via 010 - 440 88 00 of per e-mail via katendrecht@woonstadrotterdam.nl