

Huurvoorwaarden vrije sector huur.

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning in het project Ruivendwarsstraat moet een kandidaat huurder (of huurders) aan een aantal voorwaarden voldoen. Hieronder een samenvatting van die voorwaarden.

Goed om te weten: tot 17 september stonden er verkeerde huurvoorwaarden online. De voorwaarden op deze versie zijn juist.

Inkomensnorm

De woningen zijn bedoeld voor mensen met een middeninkomen en er kunnen maximaal twee personen op het contract. Een eventueel tweede inkomen telt hierbij volledig mee, inkomens van derden niet. Het middeninkomen moet je voor een langere tijd hebben. Om te kijken of je hieraan voldoet is het inkomen dat bekend is bij de Belastingdienst leidend. Word je ingeloot voor een woning, dan bekijken we of je hieraan ook nog voldoet voor 2021.

Het minimale huishoudelijk inkomen bedraagt € 55.000 bruto per jaar en het maximale inkomen bedraagt € 70.000 bruto per jaar. Inkomens van kinderen tellen niet mee. Je kunt de woning niet huren met een garantsteller.

Voorkeur voor bouwnummer(s)

Nadat je op 'reageren' hebt geklikt, kun je aangeven naar welke bouwnummers je voorkeur uitgaat. Je kunt zoveel bouwnummers opgeven als je wilt. Hierna maak je een Qii-profiel aan.

Qii-profiel

Je hebt een Qii-profiel nodig om te reageren op dit project. Met een Qii-profiel verzamel je veilig, makkelijk en snel je persoonsgegevens. Deze informatie gebruiken wij om te beoordelen of je voldoet aan de voorwaarden voor de woning als het gaat om inkomen en huishoudgrootte. Je eventuele partner koppel je aan je profiel door hem of haar via Qii uit te nodigen ook een Qii-profiel in te vullen. De gegevens van jullie samen bepalen of jullie voldoen aan de voorwaarden.

Belangrijk om te weten over je Qii-profiel:



- Je bent zelf verantwoordelijk voor de juiste gegevens in je Qii-profiel. De getoonde gegevens in je Qii-profiel zijn gegevens zoals deze van jou bekend zijn bij overheidsinstanties als MijnOverheid, De Belastingdienst en het UWV. Deze gegevens zijn leidend om mee te kunnen doen met de loting. Als de gegevens in je Qii-profiel niet voldoen aan de gestelde huurvoorwaarden, loot je dus niet mee. Vragen over het Qii-profiel moeten gesteld worden aan Qii.
- Loondienst: het is noodzakelijk dat je inkomensgegevens bekend zijn bij de Belastingdienst. Heb je geen inkomensgegevens in je Qii-profiel staan, dan kom je niet in aanmerking voor de woningen.
- Zelfstandigen: moeten minimaal 2 jaar actief zijn als zelfstandige. Het is noodzakelijk dat je inkomensgegevens bekend zijn bij de Belastingdienst. Heb je geen inkomensgegevens in je Qii-profiel staan, dan kom je niet in aanmerking voor de woningen. Als je bent ingeloot moet je een bewijs van inschrijving en een accountants- of boekhoudverklaring van het huidige boekjaar uploaden in je Qii-profiel.

Huurders

Voor de 4-kamerwoningen geldt een minimale huishoudgrootte van twee personen.

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. De opzegtermijn is één maand. Om de woning voor je vast te houden tot het moment van sleuteloverdracht, brengen we de eerste maandhuur en € 35 administratiekosten bij je in rekening. Deze moet je tegelijk bij ondertekening van de huurovereenkomst betalen. Op het moment van sleuteloverdracht verrekenen we deze betaling met je eerste huurbetaling. Zie je voor oplevering toch af van de woning, dan krijg je de betaalde maandhuur en administratiekosten niet terug.

Servicekosten

De huurprijs is inclusief servicekosten. Hieronder vallen onder andere:

- Glasverzekering
- Serviceabonnement voor kleine herstellingen