



# Project GEM-blokken.

Dit is de eerste nieuwsbrief over de aanpak van de woongebouwen aan de Dosiostaat, Vignolastraat en Van Heukelomstraat.

## In gesprek

Eind december 2023 is Nilza Miranda met oliebollen langs de deuren geweest om aan te kondigen dat we over enkele jaren jouw woongebouw gaan verduurzamen. Dit doen we door bijvoorbeeld werkzaamheden aan de ramen, de gevel en/of het dak te verrichten.

## Wat gaan we doen

We gaan de problemen aanpakken en de gebouwen verbeteren. Dit gaan we niet alleen doen, maar samen met jullie. Dit jaar starten we met het bijwerken van oude onderzoeken (onderzoeken aan bijvoorbeeld dak en gevel). We doen onderzoek naar beschermde diersoorten. En in 2025 zullen er grond-, bodem- en asbestonderzoeken plaatsvinden.

Tegelijk met de technische onderzoeken starten we het bewonersonderzoek. We gaan met jullie in gesprek over wat je belangrijk vindt om prettiger te wonen.

## Doe je mee?

Veel bewoners geven aan prettig te wonen, maar ervaren last van de koude woningen, wateroverlast op de galerijen, vervuiling en overlast uit de omgeving. Welke oplossingen in de aanpak passen bespreken we graag met je via een vragenlijst en tijdens een bewonersmiddag of -avond eind mei. De uitnodiging voor deze middag of avond ontvang je in april.





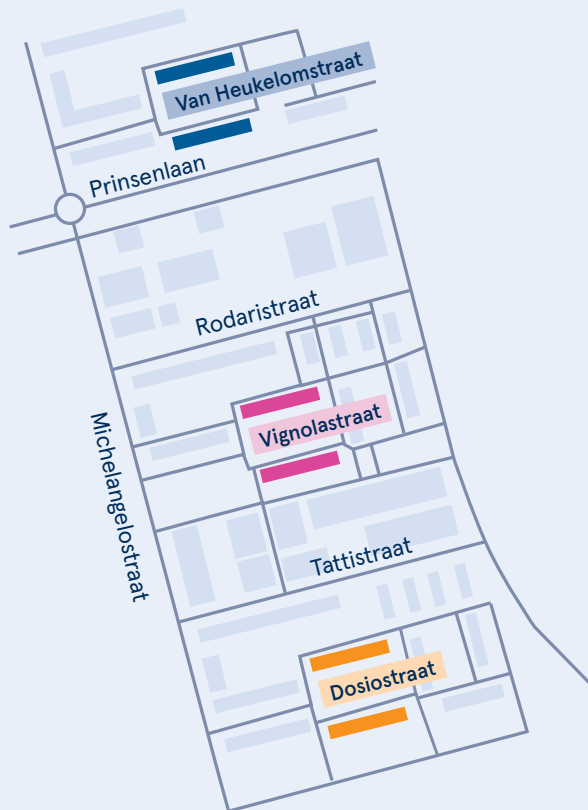
**60%**

van de bewoners waren thuis en hebben oliebollen in ontvangst genomen

# De GEM-blokken.

De gekleurde blokjes zijn woningen die onderdeel zijn van project GEM-blokken

-  Van Heukelomstraat
-  Vignolastraat
-  Dosiostraat



## Heb je vragen of opmerkingen over het project?

- Dan kun je mailen naar: [gemblokken@woonstadrotterdam.nl](mailto:gemblokken@woonstadrotterdam.nl)
- Of bellen naar: Nilza Miranda, Projectmanager Buurten, (010) 440 8800



## Ben je nieuwsgierig?

Ga voor meer informatie naar [www.woonstadrotterdam.nl/GEMblokken](http://www.woonstadrotterdam.nl/GEMblokken)



## Heb je op dit moment een probleem in het woongebouw?

Dan kan je terecht bij de medewerkers van Buurtbeheer. De contactgegevens vind je bij de ingang van je woongebouw.

