



Nieuwbouw aan de Sophiakade.

Rond mei 2022 starten we met de bouw van 28 appartementen aan de Sophiakade 1 tot en met 6. In december las je over de start van de sloop van de oude woningen. Die is, zoals je misschien al hebt gemerkt, bijna klaar. Deze maand ronden we de laatste sloopwerkzaamheden af. In deze nieuwsbrief lees je meer over de nieuwbouwplannen.

Waarom zijn de oude woningen gesloopt?

De oude woningen zijn gesloopt omdat ze een slechte fundering hadden. De nieuwe woningen die we bouwen voldoen aan de hoogste kwaliteitseisen en zijn duurzaam. Dat maakt het prettig wonen voor nu en in de toekomst.

Dit wordt er teruggebouwd.

Op de plek waar vroeger het café zat en de 14 oude appartementen komen 28 appartementen terug. Dit worden twee- en driekamerappartementen voor huishoudens met een inkomen tussen € 55.000 en € 70.000. Dit betekent dat de huur niet hoger wordt dan €1050,-*. Dit noemen we middenhuur. We kiezen voor dit type woningen omdat uit onderzoek blijkt dat er een grote behoefte aan is in Kralingen-West en maar weinig aanbod. De appartementen worden levensloopbestendig en zijn geschikt voor alle leeftijden, ook senioren. Het gebouw krijgt een lift. Alle woningen hebben geen trappen. Ook hebben de woningen een berging op dezelfde verdieping. Aan duurzaamheid en comfort is ook gedacht. Zo zijn de woningen goed geïsoleerd. Zodat het koel is in de zomer en warm in de winter.

* Prijspeil van 2022, dit kan in 2023 veranderen.



Zo ziet het nieuwe woongebouw eruit.

In het nieuwe woongebouw aan de Sophiakade komen in totaal 28 woningen. Dat zijn 14 meer woningen dan in het oude gebouw. Het nieuwe gebouw wordt opgebouwd uit drie verschillende hoogtes: vier, vijf en zes verdiepingen. Zo past het goed in het straatbeeld zonder te groot te lijken.

Minder fietsen op straat.

In het nieuwe woongebouw komt een grote gezamenlijke fietsenstalling. Zo proberen we minder fietsen op de stoepen en straten te krijgen. Die fietsenstalling biedt ruimte voor maximaal:

- 100 fietsen
- 6 bakfietsen
- 4 scootmobielen

Beter voor de bewoners en de buurt!

De bouw

De bouw van het nieuwe woongebouw start rond mei 2022 met het schroeven van de funderingspalen. Door de palen te schroeven in plaats van te slaan voorkomen we een groot deel van de trillingen en dus overlast. De bouw duurt ongeveer 1,5 jaar. Dat betekent dat eind 2023 je nieuwe burens de sleutels krijgen van hun nieuwe woning.

Wat merk je van de bouw?

Voordat de bouw start, hoor je van ons. Ook tijdens de bouw blijven we je informeren. Zodat je weet wanneer er gewerkt wordt. We proberen de overlast van de bouw zo klein mogelijk te houden. Daarover lees je meer in de volgende nieuwsbrief.

Wil je op de hoogte gouden worden van de nieuwbouw van de Sophiakade? Schrijf je dan in voor de nieuwsbrief op www.woonstadrotterdam.nl/sophiakade.

Heb je vragen?

Heb je vragen over de nieuwbouw aan de Sophiakade? Dan horen we graag van je. Mail je vraag naar nieuwbouwsophiakade@woonstadrotterdam.nl. Of bel ons op 010 440 88 00 en vraag naar Martijn Kok, projectleider Wijken.