



Nieuwsbrief najaar.

Weer aan de slag!

Na de zomervakantie is aannemer Giesbers Rotterdam weer begonnen met het werk aan het gebouw en de woningen. De voorgevel wordt van rechts naar links steeds mooier en het gebouw gaat er weer fris uitzien. We zien blijde bewoners met een nieuwe badkamer, toilet en/of keuken.



De voorgevel van de Sint Janshaven met aan de linkerkant de gevel in oude staat. Aan de rechterkant is het schilderwerk uitgevoerd.

Tegenslagen en soepeler vooruit

We zien bewoners die opgelucht zijn dat hun woning al aangepakt is. Maar we zien ook gefrustreerde bewoners. Dat is begrijpelijk want er zijn bewoners die echt pech hebben gehad. Bijvoorbeeld door waterschade vanwege een flinke regenbui. Anderen bewoners vinden het spannend dat het werk er nog aan zitten te komen. Dit hoort allemaal bij zo'n grote renovatie en we proberen alles zo vloeiend mogelijk te laten verlopen. Dat gaat ook steeds beter omdat we meer ervaring hebben in het project.

Status belangrijkste werk

Blok A (huisnummers 12 t/m 410)

- We zijn over de helft met het schilderwerk aan de gevel.
- Met de badkamers, keukens en toiletten zijn we op de helft van het blok.
- We starten in november met het plaatsen van de nieuwe kozijnen aan de voor- en achterkant, Giesbers Rotterdam komt dan bij je langs om dit te bespreken.
- Vanaf november starten we met de voordeuren en voordeurkozijnen.

Blok B (huisnummers 412-518)

- Het werk aan de badkamers, keukens en toiletten zijn in dit blok volledig afgerond.
- We zijn nog bezig met het aanleggen van de nieuwe warmteleidingen naar de woningen.
- Het plaatsen van de kozijnen aan de achterkant wordt op dit moment afgerond. Vanaf oktober gaan we aan de slag met het plaatsen van de kozijnen aan de voorkant van de woning.
- We zijn gestart met het aanpakken van de voorgevel van de galerij.

Planning

Er gaat veel goed, maar er zijn ook een aantal tegenslagen. Soms verloopt niet alles zoals wij dat willen. Zoals je misschien hebt gehoord zijn er veel personeelstekorten in Nederland, ook in de bouw. Ook de levertijden zijn op dit moment een probleem. Dat heeft weer te maken met de situatie in de wereld, zoals de oorlog in Oekraïne of de afgelopen lockdowns in China.

Afmaken van het werk

Samen met aannemer Giesbers Rotterdam doen wij er alles aan om de planning en het project zo goed mogelijk te laten verlopen. Het kan af en toe voorkomen dat er na 16:00 nog werk worden uitgevoerd. De overlast die daarbij komt is vervelend en wij doen ons best om dit te voorkomen. Maar soms moet het werk af zodat de volgende vakman op tijd aan het werk kan, anders zorgt dit voor vertraging.

Keukens volgens planning

In de vorige nieuwsbrief lieten we weten dat een heleboel keukens later aankwamen dan gepland. Dit kwam door een cyberaanval bij onze leverancier. Gelukkig zijn we weer terug op schema en worden de keukens en keukenapparatuur weer goed geleverd en geplaatst.

Aanvullende maatregelen kozijnen

In blok B liep het werk aan de kozijnen anders dan verwacht bij de eerste woningen. Deze woningen hadden last van waterschade door een flinke regenbui. We hebben aanpassingen gedaan om dit te voorkomen. Dit probleem kwam bij blok B voor, doordat we hier de hele gevel slopen en vervangen. In blok A zal dit niet gebeuren, omdat daar de gevel niet wordt gesloopt.

Asbest verwijderen

Er komen werklui asbest verwijderen in het trappenhuis en in de achtergevel van het woonblok. Ze halen ook asbest weg in de vensterbanken in de woningen. Deze werklui dragen witte pakken. Je krijgt hierover een bericht van de aannemer als het zover is. Daarin staan ook instructies. Wil je meer weten over asbest? Kijk op www.woonstadrotterdam.nl/asbest.

Opslag, hoogwerkers en kranen op straat

We hebben een aantal parkeerplaatsen nodig tijdens het werk. Deze parkeerplaatsen zullen overdag en 's avonds in gebruik zijn. Daarnaast gaat de hoogwerker overdag regelmatig parkeerplaatsen bezet houden. De parkeerplekken worden afgezet met rood-wit lint. Naast de bouwliften staan er containers voor afval en opslag. Er komt ook een kraan te staan om materiaal op het dak op te hijsen.

Proefstuk Galerijvloer

Er is een proefstuk van de nieuwe galerijvloer gelegd voor woning 168. Zo kunnen de architect en de aannemer kijken naar de kwaliteit, de kleur, de antislip werking en hoe ze de vloer goed kunnen laten aansluiten.

Vleermuiskastjes aan de gevel

In blok A wordt de buitenmuur geïsoleerd. In deze muur hebben we vleermuizen gevonden. Vleermuizen zijn beschermd diersoorten dus geven we ze nieuwe verblijfplaatsen. Dat zijn de houten vleermuiskastjes onder de balkons van de eerste verdieping. Deze hangen hier tijdelijk en zorgen ervoor dat vleermuizen niet meer in de muur kunnen komen.



Houten kastje aan de gevel met exclusion flaps.

Vragen?

Heb je na deze brief nog vragen? Mail dan naar sint-janshaven@woonstadrotterdam.nl of zoek Jeanette Hofman op in de bouwkeet van Giesbers. Je kunt ook bellen naar (010) 440 88 00 en vragen naar Jeanette Hofman.