

# Afwerkingsniveau vrije sector huur.

## 1. Algemeen

### Verlichting

- Aan gevel: bij woningentree.

### Tuin achterzijde (benedenwoningen)

- Privacyscherm aan achtergevel: houten scherm 1.80x1.80m.
- Terras aan gevel: volledig bestraat.
- Overige afwerking tuin: grond.

### Erfgrens achterzijde (benedenwoningen)

- Erfgrens tussenwoningen: perkoenpaal.
- Erfgrens einde tuin: schutting.
- Erfgrens hoekwoning: hek.

### Parkeren

- Parkeren op straat, met vergunning.

### Terras op galerij (bovenwoningen)

- Ballustrade: metalen lamellenhek langs de galerij.
- Afwerking privégedeelte: afgeschermd met een balkonscherm, metaal met een trespa plaat, steengrijs.
- Vloerafwerking: keramische daktegels, lichtgrijs.
- Lichtpunt: naast woningentree.

## 2. Binnenzijde

### Afwerking

- Wanden: onafgewerkt.
- Vloeren: onafgewerkt.
- Plafonds: gespoten, wit, korrel.

### Keuken

- Blad: composiet steen, antraciet.
- Fronten: hoogglans wit.
- Voorbereiding vaatwasser: kraan/afvoer wordt geplaatst.
- Wandtegels: boven blad, wit, 15x30cm.

### Toilet

- Hangend toilet met bril.
- Fontein met kraantje.
- Betegeld tot aan 1.50m.
- Wandtegels: wit, 15x30cm.
- Vloertegels: antraciet, antislip, 30x30cm.

### Badkamer

- Wastafel met kraan.
- Spiegel.
- Planchet.
- Spatscherm douche.
- Thermostatische douchemengkraan.
- Doucheslang met douchekop.
- Tweede toilet (bovenwoningen): hangend met bril.
- Toiletrolhouder.
- Betegeld tot aan plafond.
- Wandtegels: wit, 15x30cm.
- Vloertegels: antraciet, antislip, 30x30cm.

### Installaties

- Stadsverwarming.
- Mechanische ventilatie.
- Zonnepanelen: 6 per woning.

### Overige

- Trap afwerking: grondverf.
- Traphek: gelakt, wit.
- Trap: dicht.

## 3. Overig

- Rookmelders.
- Deurbel.
- Videofoon (bovenwoningen).
- Wasmachine-aansluiting/afvoer.
- Wasdroger-aansluiting/afvoer.

### Sloten

- Politie Keurmerk Veilig Wonen.
- Gelijksluitend gehele woning.