

Maart 2019

Woonstad Rotterdam

Heb je vragen? Neem contact op met:
spikenspang@woonstadrotterdam.nl
010 440 88 00

spik & spang

NIEUWS
BRIEF!

Een nieuwe straat, van binnen & van buiten!

Beste bewoners,

Met deze nieuwsbrieven houden wij jullie op de hoogte van het nieuws en de voortgang van de werkzaamheden in de straat en in de woningen. In deze editie besteden we graag in het bijzonder aandacht aan het aanwezige asbest.

Aangetroffen Asbest

Het zorgvuldig weghalen van asbest is een belangrijk onderdeel van de werkzaamheden. Er is op dit moment asbest aanwezig in de platen van de achtergevel en de zogenaamde 'dakdozen'. Ook in de daken van de buitenbergingen op het achterterrein tussen de van Lennepstraat en de Pieter Langendijkstraat zit asbest.

Is dit gevaarlijk?

Bij het aangetroffen asbest is, bij ongewijzigd gebruik, geen gezondheidsrisico te verwachten. Maar er mag niet in de asbesthoudende platen gespijkerd, geschroefd, geboord of gezaagd worden. Daarom is het belangrijk het asbest zorgvuldig te verwijderen. Dit laten wij doen door daartoe gecertificeerde bedrijven. Zij doen dit op een manier waarbij jullie en onze veiligheid beschermd blijft.

Voordat wij met het weghalen van het asbest beginnen, informeren wij jullie uitgebreid over de werkwijze en planning. Meer informatie over asbest is ook te verkrijgen bij het Asbest Infopunt van de Gemeente Rotterdam via 0800 024 44 20 of via www.woonstadrotterdam.nl/asbest.



Maart 2019

Woonstad Rotterdam

Heb je vragen? Neem contact op met:
spikenspang@woonstadrotterdam.nl
010 440 88 00

Proefsanering asbest en destructief onderzoek

Om goed in beeld te krijgen hoe de constructie van jullie woongebouw en woningen in elkaar zit, gaat Willems Vastgoedonderhoud een destructief onderzoek uitvoeren. Dit betekent dat de platen waar asbest in zit, eerst zorgvuldig weggehaald moeten worden. Het asbest wordt dan gelijk verwijderd. Pas dan wordt de constructie goed zichtbaar en kan dit onderzocht worden.

Deze asbest proefsanering en het onderzoek vindt aan de achterkant van onderstaande adressen in de straat plaats. Deze bewoners worden hier apart over geïnformeerd.

- Van Lennepstraat 175, 177 en 181
- Van Lennepstraat 186, 188, 192 en 196
- Van Lennepstraat 204, 208 en 212
- Van Lennepstraat 202, 206, 210 en 214
- Van Lennepstraat 216, 218, 222 en 226

De planning is onder voorbehoud van de weersomstandigheden, maar ziet er als volgt uit:

Vrijdag 29 maart: opbouwen steigers

Maandag 1 april t/m dinsdag 2 april: weghalen platen en verwijderen asbest

Woensdag 3 april t/m vrijdag 5 april: onderzoek constructie en monteren vervangende platen.

Maandag 8 april: afbouwen steigers

Wat merkt u daarvan?

Helaas kan dit niet uitgevoerd worden, zonder dat u daar wat van merkt. Het verwijderen van asbest en de onderzoeken zullen voor geluidsoverlast zorgen. Daarnaast kan het achterterrein moeilijk bereikbaar zijn vanuit de portieken waar gewerkt wordt. We doen ons uiterste best om dit tot een minimum te beperken. Er worden ook steigers opgebouwd bij de adressen die hierboven benoemd zijn.

De werklui die asbest verwijderen, lopen in witte pakken met maskers rond en bouwen een tent op in de achtertuinen waar zij werken. Daarnaast zullen er linten geplaatst worden om hun werkgebied af te bakenen. De verwijdering van asbest vindt plaats door een daartoe gecertificeerd bedrijf. Zij doen dit op een zodanig gecontroleerde manier dat de veiligheid voor bewoners beschermd blijft.

**Met vriendelijke groet,
Woonstad Rotterdam**

