

spik & spang

NIEUWS
BRIEF!

Juni 2019

Woonstad Rotterdam

Heb je vragen? Neem contact op met:
spikenspang@woonstadrotterdam.nl
010 440 88 00

Een nieuwe straat, van binnen & van buiten!

Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief kun je het laatste nieuws over de werkzaamheden in de straat en woningen lezen.

Ontwerp

Zoals je weet hebben we inmiddels van meer dan 70% van jullie een ondertekende instemmingsverklaring ontvangen voor ons voorstel en ontwerp voor de aanpak. Bedankt aan iedereen die zich hiervoor heeft ingezet! Een aantal punten van het ontwerp was nog niet helemaal duidelijk. Dit moest nog technisch en financieel onderzocht worden. Hieronder kun je onze reactie lezen op deze onderwerpen:

Ramen

In het ontwerp hebben we zo veel mogelijk rekening gehouden met de wens dat bijna elk raam na de werkzaamheden te openen is. De meeste grote ramen zullen straks te openen zijn. Enkele kleine ramen zullen wellicht niet open kunnen na de aanpak, omdat er niet genoeg ruimte is in het glas van het kozijn om een draai/kiiep-systeem aan te brengen.

Luifels

We hebben de afgelopen tijd onderzocht of het mogelijk is om luifels te plaatsen op de bovenste balkons. Helaas kunnen we dit niet doen in het plan voor de straat. Dit is omdat het technisch moeilijk is om de luifels te plaatsen en dat maakt het heel duur. Daarom hebben wij besloten dit niet uit te voeren. De luifels zouden ook voor nieuwe oppervlaktes zorgen die niet goed schoon zijn te houden en daar hebben we juist veel opmerkingen van bewoners over gehoord.

Hoi burens, er is
weer nieuws over
onze straat!



Videofoon

Er is ook de wens om videofoons te plaatsen. Dat hebben we onderzocht en we hebben besloten om deze videofoons te gaan plaatsen.

Duiven

We hebben veel klachten gehoord over duivenoverlast. Helaas kunnen we dit probleem niet helemaal verhelpen. In het ontwerp proberen we dit probleem wel te verminderen. Zo nemen we plaatselijk maatregelen door bijvoorbeeld duivenpinnen te plaatsen op plekken waar duiven vaak zitten. We zorgen er ook voor dat de duiven niet meer in de open ruimte onder het balkon kunnen zitten.

Individuele verzoeken

We hebben tenslotte een aantal individuele verzoeken gehoord tijdens de inloopavonden. Voordat we beginnen met de werkzaamheden komt aannemer Willems bij jullie langs om de werkzaamheden te bespreken. Dan kunnen individuele verzoeken besproken worden.

Klankbordgroep

Woonstad en Willems bespreken tijdens de werkzaamheden graag hoe de uitvoering van de werkzaamheden wordt ervaren. Om hiervoor één aanspreekpunt te hebben, willen wij een klankbordgroep organiseren. De klankbordgroep bestaat uit 5-6 bewoners uit de straat en moet een goede afspiegeling zijn van de mensen die er wonen. Wil jij jouw straat vertegenwoordigen en onze gesprekspartner worden? Of hier meer informatie over krijgen? Neem dan contact met ons op via de bovenstaande contactgegevens!

Jaarlijkse huurverhoging

Ieder jaar voeren wij rond juli een algemene huurverhoging door voor alle woningen. Omdat jullie het aankomende jaar de nodige overlast gaan ervaren als gevolg van de werkzaamheden in de straat en woningen, hebben wij besloten om dit jaar geen huurverhoging te geven. Dit geldt voor de huurders aan de van Lennepstraat 130 t/m 244 (even), de van Lennepstraat 175 t/m 323 (oneven) en de Bellamystraat 48 t/m 66 (even).

Schotels

Het valt ons op dat sommige bewoners een schotel hebben bevestigd aan hun balkon, het dak of aan de achterkant van de woning. Wij willen je erop wijzen dat het direct bevestigen van schotels aan de voor- of achterkant niet is toegestaan. Zoals je weet wordt er tijdens de aanpak aan de achtergevel en de balkons gewerkt. Houdt er rekening mee dat de schotels weggehaald moeten worden wanneer wij met de werkzaamheden aan de achtergevel beginnen.

Met vriendelijke groet,
Woonstad Rotterdam

