



Start van het werk in de Mijntbuurt.

Zoals je weet, zijn we in de Mijntbuurt bezig met een groot bouwproject. De gemeente heeft Woonstad Rotterdam opdracht gegeven om de woningen te slopen aan Spruytstraat 2a t/m 28c, de Wuysterstraat en de Polandstraat 117 t/m 143. Zie het kaartje hieronder. Na de sloop bouwen we er 88 nieuwe woningen. In deze nieuwsbrief informeren we je over de sloop, de planning en wat je merkt van de sloop in de buurt.



Planning van het werk

Op dit moment zijn de meeste sloopwoningen leeg. Ook de tijdelijke bewoners zijn verhuisd en de woningen zijn dichtgemaakt. Waardevolle materialen hebben we al uit de woning verwijderd.

Dit zijn we aan het doen of gaan we de komende tijd doen:

- 3 mei – 28 mei Bouwplaats inrichten en hekken plaatsen
- 17 mei – 25 juni Asbest verwijderen
- 14 juni – 20 augustus Overig materiaal (niet van steen) verwijderen
- 23 augustus – 12 november Slopen van de vier flats
- Midden 2022 Start nieuwbouw

Belangrijk voor de veiligheid

- Blijf uit de buurt van de sloopmachines. We sluiten de bouwplaats af met hekken, lint en borden. Het is verboden om dit gebied in te gaan;
- Vertel ook je kinderen dat zij de bouwplaats niet op mogen. We weten dat kinderen de machines erg interessant vinden.

Maak kennis met de aannemer: A. van Liempd



We hebben sloopbedrijf A. van Liempd de opdracht gegeven om de woningen te slopen. Zij doen dit zo milieuvriendelijk mogelijk: het materiaal dat door de sloop uit de woningen komt, wordt opnieuw gebruikt of verwerkt in andere producten. Dat is een stuk beter voor het milieu dan weggooien.

Bouwplaats

- De bouwplaats wordt eerst opgebouwd op de stoep van de Bas Jungeriusstraat
- Vanaf augustus wordt de bouwplaats uitgebreid met de stoepen in de Spruytstraat, Wuysterstraat en Polslandstraat.



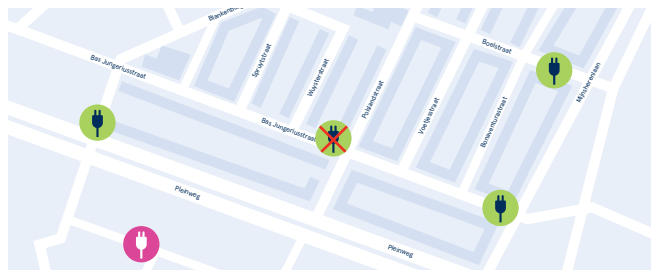
Zo werkt de aannemer:

- **Veiligheid staat voorop.**
Asbest verwijderen we volgens de regels. Het bouwterrein wordt bewaakt met camera's en door beveiligers van beveiligingsbedrijf BouWatch.
- **Overlast proberen we zo klein mogelijk te houden.**
We breken de flats stukje voor stukje af. Hierdoor heb je minder last van trillingen, geluid en stof. Met watersproeiers en doeken voorkomen we nog meer stof. Soms sluiten we de weg of stoep af. Dit doen we voor jouw veiligheid.
- **We houden ons aan afspraken over de trillingen die door het werk ontstaan.**
We controleren of trillingen niet voor schade zorgen bij de woningen in de buurt. We meten dit voor, tijdens en na het werk. Dat doen we ook in een paar huizen van buurtbewoners. Het meetbedrijf Quattro Expertise voert de controles uit. Zij kunnen je hiervoor een brief sturen of aanbellen.

Minder parkeerplekken en een laadpaal minder.

Om het werk uit te kunnen voeren, hebben we de ruimte nodig. Tijdens het werk kun je geen gebruikmaken van de parkeerplaatsen en de stoep aan de Bas Jungeriusstraat aan de kant waar de sloopwoningen staan. Ook de laadpaal voor elektrische auto's op Bas Jungeriusstraat 31 kun je vanaf 3 mei tijdelijk niet gebruiken. Je kunt wel gebruikmaken van de laadpalen op Balkenburgstraat 147, Bas Jungeriusstraat 8 en Boelstraat 3.

De laadpaal met het rode kruis kun je tijdens het werk niet gebruiken:



Samen houden we de buurt veilig.

Wij bewaken samen met de aannemer, de gemeente, de politie en andere organisaties de veiligheid in de buurt tijdens het werk. We hebben een team samengesteld dat kijkt of er geen overlast op de bouwplaats is. Als buurtbewoner kun je hierbij helpen:

- Zie je afval of grofvuil? Meld het dan in de Buiten Beter App.
- Zie je criminaliteit, zoals inbraak, beschadiging of graffiti? Meld het dan.
 - Is er spoed? Bel met alarmnummer 112.
 - Is er geen spoed? Bel het servicenummer van de politie: 0900-8844.

Vragen?

Heb je vragen of klachten over de sloop?
Bel of mail dan met projectleider van het sloopbedrijf:
Barthel van Dinther Telefoonnummer: 0413 - 47 7979
E-mail: barthel@avanliempd.nl

Voor andere vragen kun je bellen of mailen met Jeffrey Davidsz of Annemiek Lucas, projectleiders Wijken, van Woonstad Rotterdam: Telefoonnummer: 010-440 8800 van maandag tot en met vrijdag tussen 08.30 en 17.00) E-mail: mijnkint@woonstadrotterdam.nl