



Start verbouwing Welschen II fase 3.

Het is alweer even geleden dat we het laatste nieuws met jullie deelden over de verbouwing van de 8 flats in Overschie. In deze nieuwsbrief lees je het laatste nieuws.

Verhuizing tijdelijke bewoners

De afgelopen 2,5 jaar heeft VPS het tijdelijk beheer van de Van Noortwijkstraat 201-239 verzorgd. Op 4 en 11 juli komen er bouwhekken om de flats.

Woningen fase 2 bijna klaar

Er wordt hard gewerkt aan het opleveren van de verbouwde woningen aan de Patijnstraat 1 t/m 20. Dit zijn de woningen uit de tweede fase. De oplevering van de eerste woningen zijn gestart in juni. De laatste woning verwachten we in september te kunnen opleveren.

Start verbouwing fase 3

Het werk aan de woningen aan de Van Noortwijkstraat 201 tot en met 239 start in juli. Ook de oud-bewoners van deze flats hebben allemaal een nieuwe woning gevonden.



Fase 1: Patijnstraat 21 t/m 40

Fase 2: Patijnstraat 1 t/m 20

Fase 3: Van Noortwijkstraat 201 tot en met 239

Fase 4: Van Adrichemweg 2 tot en met 40

Verhuizing voor bewoners aan de Van Adrichemweg 2 tot en met 40

Een groot deel van de bewoners uit fase 4 heeft ook al een nieuwe woning gevonden. De meeste in Overschie. Een deel van de bewoners verhuist naar de woningen uit fase 2 in de Patijnstraat 1 t/m 20. De voorlopige start van de verbouwing van fase 4 (Van Adrichemweg 2 t/m 40) is gepland rond de zomer van 2023.

Wat gebeurt er tijdens de verbouwing?

De woningen worden van binnen verbouwd. Denk aan het weghalen van muren, badkamers en keukens. Daarna worden de nieuwe woningen opgebouwd. Door het veranderen van de indeling, maken we verschillende woningen in grootte en indeling. Ook wordt er werk verzet om de flats een moderne buitenkant te geven. Slokker bouwgroep is de aannemer die het werk uitvoert

Wat merk je van de verbouwing?



We proberen de overlast zo klein mogelijk te houden. Dit doen we door te werken tussen 07:00 en 19:00 uur. Maar een verbouwing gaat niet onopgemerkt voorbij. Met deze overlast kun je te maken krijgen:

- Extra busjes in de wijk van de aannemer;
- Vrachtwagens die bouwmaterialen in en uit de wijk rijden;
- Geluidsoverlast door het werken aan de flats
- Parkeren

Bouwroute

Het komende jaar rijdt er veel en zwaar vrachtverkeer door de wijk. Op de afbeelding onder de tekst zie je de route van het bouwverkeer. Deze route is samen met de gemeente bepaald. Heen en terug rijdt het bouwverkeer dezelfde route. We merkten dat chauffeurs niet altijd de goede route rijden. Om te zorgen dat dit verandert, zijn er laatst extra borden geplaatst.



Bouwlampen op de bouwplaats

De buitenkant van de twee flats aan de van Noortwijkstraat, waar binnenkort wordt gestart met het werk, wordt 5 nachten voor de start van het werk verlicht. Dit is een extra maatregel voor de vleermuizen. Als er vleermuizen zitten, gaan ze zelf op een andere plek zitten. Vleermuizen houden niet van licht. In de nieuwe gevels komen speciale kasten voor vleermuizen.

Tweede plaats publieksprijs Rotterdam Architectuurprijs

RAP

Welschen 2 heeft met de aanpak van de transformatie van de flats de tweede plaats van de publieksprijs gewonnen. Veel mensen hebben gestemd na de nominatie. Dankjewel!

Een bewoner die ook heeft gestemd schreef bij zijn stem: **“Ik wilde heel graag in mijn ‘oude’ buurtje blijven wonen. Deze ‘nieuwe’ woningen zien er prachtig uit en voldoen goed aan mijn woonwensen. Ook het gemengd wonen met cliënten van Pameijer bevalt me prima. Dat is in mijn ogen een goed concept.”**

We zijn trots op het behalen van dit mooie resultaat, maar nog blijer om te horen dat bewoners hier graag terugkeren naar een woning die past bij hun wensen.

Heb je vragen?

Heb je vragen na het lezen van deze nieuwsbrief?

Dan kun je jouw vraag mailen naar

Welschen2@woonstadrotterdam.nl. We doen ons best je vraag binnen twee werkdagen te beantwoorden.