



**Woonstad Rotterdam
wenst u fijne feestdagen en
een sprankelend nieuw jaar**

nieuwsbrief.

december 2019

Plannen & beheer

Hoger Beroep

Op 11 november vond bij het Gerechtshof in Den Haag de behandeling van het Hoger Beroep plaats. De door de rechtbank op 18 juli 2018 afgewezen vorderingen van de Unie worden in de hoger beroepsprocedure nogmaals beoordeeld. Zowel de juristen van De Unie als die van Woonstad en de gemeente Rotterdam hebben aan de rechters van het Gerechtshof hun visie gegeven. Het ging daarbij vooral over de vraag of Woonstad en de gemeente bij hun besluitvorming volgens de wet hebben gehandeld. Het Gerechtshof toetst of de wet- en regelgeving juist is gevolgd. De drie rechters van het Gerechtshof komen op 21 januari tot een uitspraak.

De uitspraken van het Gerechtshof kunnen als gevolg hebben dat de plannen of planning van Woonstad Rotterdam en de gemeente worden aangepast. Soms wordt nog gesuggereerd dat het alternatieve plan van de Unie door de uitspraak nog door kan gaan. Dit is een veel te positieve inschatting. Als het Gerechtshof anders over het oordeel van de rechtbank denkt, betekent dit nog zeker niet dat het alternatieve plan van de Unie doorgang zal vinden.

De nieuwe bestemmingsplanprocedure

Op 19 november is het College van Burgemeester en Wethouders akkoord gegaan met het nieuwe ontwerpbestemmingsplan voor de Wielewaal. Van vrijdag 29 november 2019 tot en met donderdag 9 januari 2020 kunt u dit ontwerpbestemmingsplan inzien.

Op maandag 16 december organiseert de gemeente Rotterdam tussen 17.00 en 19.00 uur in het Wielewaalhuis een inloopavond voor iedereen die interesse heeft. Op deze avond kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien en kunt u vragen stellen over het ontwerpbestemmingsplan aan de aanwezige vertegenwoordigers van de gemeente.

Iedereen heeft tot 9 januari 2020 de tijd om een zogenoemde zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. De gemeente beoordeelt die zienswijzen en doet een voorstel aan de gemeenteraad over de wijze waarop deze moeten worden afgehandeld in een zienswijzenota.

Het (eventueel aangepaste) bestemmingsplan en de nota van zienswijzen worden daarna door het college van Burgemeester en Wethouders aangeboden aan de gemeenteraad om vast te stellen. Naar verwachting stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan in het tweede kwartaal van 2020 vast. Daarna wordt dit bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd en kunnen belanghebbenden een beroep indienen bij de Raad van State.

De wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde Omgeving heeft op 5 september 2019 de gemeenteraad met een brief geïnformeerd dat de coördinatieregeling van toepassing is. Dit betekent dat de aanvraag omgevingsvergunning voor het eerste deel van fase 3, die valt binnen de grenzen van dit ontwerpbestemmingsplan, tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan wordt behandeld.

De bouwtekeningen en de ontwerpvergunning liggen gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter visie. Ook in de beroepsprocedure liggen de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan tegelijkertijd ter inzage zodat belanghebbenden tegen beide hun eventuele bezwaar kunnen inbrengen bij de Raad van State.

Met succes samen tegen kraken

Samenwerken tegen krakers werkt. Bij een aantal gekraakte woningen was er veel overlast door onder andere geluid en afval. Samen met de bewoners van de Wielewaal hebben we goede en zorgvuldige dossiers op kunnen bouwen. Met die dossiers hebben we van de rechtbank toestemming gekregen om de woningen te ontruimen. Deze woningen zijn in de afgelopen weken allemaal leeggemaakt. Heeft u overlast van krakers? Meldt het dan a.u.b. bij de politie en bij Woonstad Rotterdam en we zorgen samen dat de overlast wordt bestreden.

Controle TNS periode jaarwisseling

Rond de jaarwisseling schakelt Woonstad Rotterdam weer extra controle in de wijk in. Wij hebben net als voorgaande jaren Top Nederland Security (TNS) hier opdracht voor gegeven. De bewakers van TNS lopen op afwisselende tijden rondes door de Wielewaal in de periode van zaterdag 28-12-19 t/m woensdag 01-01-20. Oudejaarsavond en -nacht is er permanente bewaking in het Wielewaalhuis aan de Eelkmanstraat.

Geen rotzooi met kerst en oud en nieuw

Schone straten nodigen minder uit tot rotzooi trappen. Daarom heeft Woonstad Rotterdam aan APS opdracht gegeven om in de tijd van kerst en oud en nieuw controlerondes door de Wielewaal te rijden. Zij halen ook achtergelaten afval op.

Als de bewoners in deze tijd ook aandacht hebben voor schone straten en afval verwijderen, dan kunnen we samen de Wielewaal zo netjes mogelijk 2020 in laten gaan.

Spreekuur Wielewaalhuis tijdens kerstvakantie en nieuwe tijden vanaf 1 januari

Tijdens de kerstvakantie is er op maandag 23 december, woensdag 25 december, maandag 30 december en woensdag 1 januari geen spreekuur van Woonstad in het Wielewaalhuis. In het nieuwe jaar bent u weer van harte welkom op het spreekuur in het Wielewaalhuis.

De tijden zijn dan aangepast: maandag van 11.00u tot 12.00u en woensdag van 15.00u tot 16.00u.

Natuurlijk bent u altijd welkom op het kantoor van Woonstad aan de Ooltgensplaathof 1 op werkdagen van 8.30u tot 16.30u. Of mail ons via wielewaal@woonstadrotterdam.nl.



Activiteiten

Bloembakken Wielewaal Oost

Op de binnenplaats van de woongebouwen Wiel en Waal worden de bloembakken op verzoek van de bewoners binnenkort voorzien van nieuwe planten. De hovenier vult de bakken met een mix van planten met verschillende hoogtes en bloeitijden. Hierboven een voorbeeldfoto om u een idee te geven hoe het kan worden. Wij wensen onze bewoners veel plezier en kijkgenot toe.

Speelplek Wielewaal

De bewoners van Wielewaal, BPD en de gemeente hebben gesproken over de inrichting van een speelplek in Wielewaal Oost. Samen werken we aan een natuurlijke inrichting van het grasveld voor jong en oud. Ook de kinderen krijgen hier een stem in. Voordat we het nieuwe plan hebben voor deze speelplek, worden er binnenkort tijdelijke speeltoestellen geplaatst. De speeltoestellen die eerder door de bewoners zijn geplaatst, worden weggehaald. Wilt u meer weten? Neem contact op met de kwartiermaker van de Wielewaal, Anna-Maria Carbonaro, info@alacritas.nl.

Een hapje en een goed gesprek over saamhorigheid in de wijk

Dinsdagavond 14 januari tussen 18.00 en 20.30 uur bent u van harte welkom om mee te praten en te denken over het verbeteren van de saamhorigheid in de Wielewaal. Naast de bewoners nodigen BPD, de gemeente en Woonstad ook diverse andere belanghebbenden uit. Bijvoorbeeld de gebiedscommissie en de wijkagel.

Wij zorgen voor het eten en de organisatie, u voor de ideeën over een verbonden en sociale buurt. Wilt u meedoen? Een uitnodiging voor deze avond volgt nog vanuit Allemaal Wielewaal. Of u meldt zich nu al aan bij Anna-Maria Carbonaro via info@alacritas.nl en geeft uw dieetwensen door.

Wielewaalhuis

Het Wielewaalhuis krijgt een heuse metamorfose. Merijn Design is ingeschakeld om samen met bewoners en andere gebruikers van het Wielewaalhuis een huiskamer voor de buurt te maken. ASVZ verzorgt het houtwerk en bewoners helpen mee om te schilderen. Heeft u zelf ook twee rechterhanden en wilt u een bijdrage leveren aan uw ontmoetings- en ontwikkelplek, neem dan contact op met de kwartiermaker Anna-Maria Carbonaro via info@alacritas.nl.

Activiteiten

Wist u dat u in het Wielewaalhuis elke week terecht kan voor diverse activiteiten? Zo is er elke maandag en dinsdag een gezellige koffieochtend, zijn er op woensdagmiddag kinderactiviteiten en is er geregeld bloemschikken of een bingo. Op zaterdag 21 december vieren we samen kerst. Opgeven voor deze activiteiten, zelf een activiteit uitvoeren of meer info? Mail buurtpost@gmail.com of neem contact op met de kwartiermaker Anna-Maria Carbonaro via info@alacritas.nl.

Bakkerij de Eenvoud

Een op hout gestookte oven in een schaftkar, een bergje meel en flink wat handen. Zo eenvoudig kan het zijn. Woensdag 20 november stond mobiele Bakkerij de Eenvoud bij de tramhalte in de Wielewaal. Niet om brood te verkopen, maar om met elkaar brood te bakken en te proeven. En tijdens het mengen, mixen, kneden en rijzen, kwamen vanzelf de verhalen. Het was een geslaagd bezoek, dus bakkerij de Eenvoud wil graag in januari terugkomen. Komt u dan ook op de geur van versgebakken brood af?



Vorbereiding op de bouw

Verwijderen en hergebruik straatstenen

De oude straatstenen uit de tussenstraten zijn door onze aannemer Kraaijeveld verwijderd. Ze zijn opgeslagen in ons depot bij Wielewaal-Oost. We gaan ze bij de nieuwbouw duurzaam opnieuw gebruiken.

Nutswerkzaamheden

Het vernieuwen van diverse kabels en leidingen is van start gegaan, net als het plaatsen van twee nieuwe nutskasten in de Wielewaal. Het grootste deel van het werk vindt plaats in het gebied tussen de Minkestraat, Warmoldstraat, Waldastraat en Rollostraat. In het begin van het nieuwe jaar wordt het werk afgerond.

We verwachten dat de overlast beperkt blijft. Mocht een van de nutsbedrijven die het werk uitvoert verwachten dat bepaalde bewoners tijdelijk geen gas, water, elektra of data zullen hebben, dan nemen de zij daarover contact op met de bewoners.

Mocht er een storing zijn door het werk, waar u vooraf niet voor bent gewaarschuwd, dan kunt u direct met de nutsbedrijven contact opnemen. We zetten de websites voor u op een rij:

Elektra en Gas

<https://www.stedin.net/storing-en-onderhoud/ik-heb-een-storing>

Water

<https://www.evides.nl/storingen-en-werkzaamheden>

TV/Internet/Telefoon

<https://www.ziggo.nl/klantenservice/contact/>

TV/Internet/Telefoon

www.kpn.com of bellen naar 0800-0402

Nieuw bodemonderzoek en voorbereiding rioolvervang

Binnenkort laat BPD een nieuw bodemonderzoek uitvoeren in de Wielewaal. Dit is een herhaling van het bodemonderzoek dat ongeveer vijf jaar geleden is uitgevoerd. Het doel van dit nieuwe onderzoek is om te kijken of er geen veranderingen zijn in de staat van de bodem. We hebben voor de bouw dan actuele gegevens van de bodem.

Na afronding van de werkzaamheden van de NUTS-bedrijven zal worden gestart met het vervangen van de oude riolering en bijbehorende (grond)werkzaamheden. Deze riolering is aan vervanging toe en zal worden vernieuwd door een duurzaam rioolstelsel dat voldoet aan de huidige eisen. De voorbereidingen voor deze rioolvervang zijn inmiddels al in volle gang.