



Start verbouwing eerste twee flats Patijnstraat.

In de laatste twee weken van augustus start de verbouwing van de eerste twee flats van het project Welschen 2.

Het gaat om de woningen uit fase 1 aan de Patijnstraat 21 tot en met 40. Op het kaartje zie je precies om welke flats het gaat.

De oud-bewoners hebben allemaal een nieuwe woning gevonden. In de bewonersnieuwsbrief van juni stond dat we de verbouwing van de woningen in september starten. Er is achter de schermen zo hard gewerkt, dat we twee weken eerder starten. In deze nieuwsbrief delen we wat er gaat gebeuren.

De nieuwe planning:

- Vanaf maandag 17 augustus: inrichten bouwplaats in de Patijnstraat vanaf huisnummer 21 tot en met 40.
- Vanaf maandag 24 augustus: start van het werk.
- Zomer 2021: afronding van de verbouwing fase 1.

Het kan voorkomen dat de planning verandert, omdat we bijvoorbeeld onverwachte werkzaamheden tegenkomen tijdens de verbouwing. Als de planning wijzigt, informeren we de buurt.



Fase 1: Patijnstraat 21 t/m 40

Fase 2: Patijnstraat 1 t/m 20

Fase 3: Van Noordwijkstraat 201 tot en met 239

Fase 4: Van Adrichemweg 2 tot en met 40

Dit gaan we doen

De woningen in de eerste twee flats worden van binnen verbouwd. Denk aan het verwijderen van muren, badkamers en keukens. Daarna worden de nieuwe woningen opgebouwd. Door het veranderen van de indeling, maken we verschillende woningen in grootte en indeling. Ook wordt er op de begane grond van Patijnstraat 40 gewerkt aan het nieuwe buurtservicepunt. Een plek in Overschie waar straks iedereen welkom is. Op deze pagina lees je hier meer over. Ook wordt er werk verzet om de flats een moderne buitenkant te geven. Slokker Bouwgroep is de aannemer die het werk uitvoert.



Zo zien de flats er na de verbouwing uit (door Vanschagen Architecten).

Wat merk je van de verbouwing?

We proberen de overlast zo klein mogelijk te houden. Dit doen we door te werken tussen 07.00 en 19.00 uur. Maar een verbouwing gaat niet ongemerkt voorbij. Met deze overlast kun je te maken krijgen:

- extra busjes in de wijk van de aannemer;
- vrachtwagens die bouwmaterialen in en uit de wijk rijden;
- geluidsoverlast door het werk aan de flats;
- niet parkeren in de Patijnstraat vanaf huisnummer 21 tot en met 40.

Kom langs: donderdag 3 september!

Op donderdag 3 september zijn we in de wijk tussen 16.00 en 19.00 uur. Heb je vragen of wil je gewoon even in gesprek? Leuk als je bij ons langs komt. We zorgen ook voor iets lekkers! Binnenkort hoor je waar je ons kunt vinden.

Verbouwing volgende flats

De bewoners van de andere flats zijn of gaan nog op zoek naar een andere woning. Op dit moment is er volle aandacht voor de bewoners uit fase 2 die we ondersteunen met het vinden van een nieuwe woning. Als de verbouwing van de eerste twee flats klaar is, zijn de flats uit fase 2 aan de beurt. De voorlopige start voor de verbouwing van fase 2 is gepland rond augustus of september volgend jaar. De planning kan nog veranderen. Als dat gebeurt, hoor je van ons.

Vragen over de bouw

Heb je vragen of klachten over de verbouwing. Dan kun je mailen naar Welschen2@woonstadrotterdam.nl. We proberen je binnen 2 werkdagen antwoord te geven.

Verhuizing informatiepunt

Vanaf 1 augustus verhuist de projectwoning uit de Patijnstraat 20a. Dit is de plek waar bewoners met hun vragen terecht kunnen. De nieuwe locatie is: Van Adrichemweg 14a. Je kunt hier op afspraak langskomen. Of vanaf 10 september binnenlopen bij het spreekuur op donderdagen tussen 15.00 en 16.00 uur. Een afspraak kun je maken door te bellen naar Marianne Walbeek op 010 440 8800 of mail naar Welschen2@woonstadrotterdam.nl.

Een goede toekomst

De 320 sociale huurwoningen die nu in slechte staat zijn, worden omgebouwd tot 285 moderne woningen. Er komen naast woningen voor de kleinere huishoudens ook grotere woningen voor gezinnen. Daarnaast bouwen we woningen met een lift, die geschikt zijn voor mensen die slechter ter been zijn.

Aandacht voor de buurt

Straks is er meer aandacht voor de buurt. Naast woningen komt er ook een buurtservicepunt. Hier worden activiteiten georganiseerd voor en door de buurt. Ook kunnen bewoners hier terecht met vragen op het gebied van bijvoorbeeld geldzaken, opvoeding en gezondheid. Het servicepunt wordt georganiseerd door Pameijer samen met andere partijen in de buurt. Om dat mogelijk te maken zijn er straks ook 32 woningen beschikbaar voor Rotterdammers die zoveel mogelijk zelfstandig leven, dichtbij zorg en begeleiding. Voorheen had het Centrum voor Dienstverlening (CVD) deze rol in Welschen 2.

Heb je vragen na het lezen van deze nieuwsbrief? Dan kun je jouw vraag mailen naar Welschen2@woonstadrotterdam.nl. We doen ons best je vraag binnen twee werkdagen te beantwoorden.

Start nieuwbouw Blijvenburgstraat – Samen aan de Schie

Er wordt op meerdere plekken in de buurt gewerkt. Aan het einde van 2020 gaan we ook beginnen met de bouw van nieuwe woningen aan de Blijvenburgstraat. Daar komt een aparte nieuwsbrief over. Vanaf september is er ook meer informatie beschikbaar op www.woonstadrotterdam.nl/SamenaandeSchie.



woonstad.
rotterdam