



## Werk aan de Waterloostraat 13 – 17 gaat bijna starten.

In juni 2022 starten we met de verbouwing van drie woongebouwen aan de Waterloostraat. Ben je benieuwd wat er gaat gebeuren en wat dat voor jou als buurtbewoner betekent? Lees in deze nieuwsbrief meer over de plannen.

### De plannen voor de Waterloostraat

Er komen in totaal negen woningen: drie benedenwoningen van 50 m<sup>2</sup> met een tuin, drie bovenwoningen van 50 m<sup>2</sup> op de 1e etage en drie bovenwoningen van 95 m<sup>2</sup> op de 2e en 3e etage. De woningen zijn straks te huur in 'sociaal plus' met een huurprijs van € 633 tot € 678\* per maand. Als de bouw straks klaar is, verloopt de woningtoewijzing via Woonnet Rijnmond.

\* Prijspeil van januari 2022

### Wanneer start het werk?

In mei 2022 zijn we begonnen met de voorbereidingen. Zo wordt de bouwplaats helemaal ingericht en klaargemaakt. Vanaf 13 juni begint de echte verbouwing, met als eerste stap het slopen. Dit duurt tot aan de zomervakantie. Tijdens deze fase worden alle woningen aan de binnenkant leeggehaald. Na de vakantie beginnen we met het maken van een nieuwe fundering onder de woningen. Dit werk begint in augustus.

### Wat merk je van de bouw?

We proberen de overlast van de bouw altijd zo klein mogelijk te houden. Toch merk je als buurtbewoner altijd wel iets. Denk hierbij aan:

- De stoep die is afgezet met bouwhekken.
- Minder parkeerplek door de bouwplaats.
- De straat niet in kunnen door bouwverkeer.
- Geluid en stof.



### Is de overlast altijd hetzelfde?

Er zijn tijdens een verbouwing altijd bepaalde momenten waarop je als buurtbewoner meer overlast ervaart dan anders. Om je voor te bereiden op deze momenten, blijven we je zo goed mogelijk informeren. Ongeveer vijf werkdagen voordat de overlast erger wordt, hoor je van ons via een nieuwsbrief of kaartje. Houd dus ook je brievenbus goed in de gaten. Zo kun je er van tevoren rekening mee houden.

### Afspraken met de aannemer

De aannemer Jansen Huybregts Projecten BV. gaat dit project uitvoeren. Je herkent ze aan het logo op hun werkkleding. Om de overlast zo klein mogelijk te houden, hebben we de volgende werkafspraken gemaakt:

- Het werk start vanaf 07.00 uur op werkdagen en duurt tot uiterlijk 16.30 uur.
- Werk dat veel overlast geeft, gebeurt pas van 07.30 uur.
- Geen werk in het weekend, behalve als we dit laten weten.

### Wanneer is het werk klaar?

Als alles meezit, is het werk klaar rond maart 2023. Houd er rekening mee dat de planning kan veranderen. Als dat gebeurt, hoor je snel van ons.

### Interesse in een van de woningen?

Woonnet Rijnmond gaat de woningen aanbieden. De woningtoewijzing wordt gedaan op basis van inschrijftijd en urgentie.

### Heb je vragen?

Heb je vragen of klachten over de bouw aan de Waterloostraat? Loop even langs op de bouwplaats en vraag naar de uitvoerder Rob Brekelmans. Hij is er op werkdagen tussen 7.00 en 16.30 uur. Anders is hij bereikbaar via 088 022 14 68.

Heb je een andere vraag? Ook dan horen we graag van je. Bel of mail onze Projectleider Wijken Martijn Kok via 010 440 88 00 of [funderingenkralingen@woonstadrotterdam.nl](mailto:funderingenkralingen@woonstadrotterdam.nl).

In samenwerking met

Jouw thuis  
onze zaak. | **JH**  
Projecten  
Jansen Huybregts

**woonstad.**  
rotterdam