



Start bouw aan de Sophiakade.

In juni 2022 starten we met de bouw van 28 woningen aan de Sophiakade. Ben je benieuwd wat er gaat gebeuren en wat dat voor jou als buurtbewoner betekent? Lees in deze nieuwsbrief meer over het werk dat gaat starten.

De plannen voor de Sophiakade

We bouwen een nieuw appartementencomplex op de plaats waar de afgelopen maand een oud woongebouw is gesloopt. We bouwen 14 woningen meer terug, in totaal zijn het 28 appartementen die gebouwd worden. Dit worden twee- en driekamerwoningen voor huishoudens met een inkomen tussen € 55.000 en € 70.000.

Dit betekent dat de huur niet hoger wordt dan €1050,-*. Op www.woonstadrotterdam.nl/sophiakade lees je hier meer over.

* Prijspeil van januari 2022

Wanneer start het werk?

Vanaf 7 juni 2022 starten we met het inrichten en klaarmaken van de bouwplaats. Een paar dagen daarna begint het werk echt, dan worden de eerste funderingspalen in de grond geschroeft. Door de palen te schroeven in plaats van te slaan voorkomen we een groot deel van de trillingen. Dat scheelt een hoop overlast voor de buurt.

Wat merk je van de bouw?

We proberen de overlast van de bouw altijd zo klein mogelijk te houden. Daar maken we afspraken over met de aannemer. Toch merk je als buurtbewoner altijd wel iets. Denk hierbij aan:

- De stoep die is afgezet met bouwhekken.
- Minder parkeerplek door de bouwplaats.
- De straat niet in kunnen door bouwverkeer.
- Geluid en stof.

Inrichting bouwplaats

Aan de overkant van de Sophiakade, op het grasveld naast de Boezem wordt de bouwplaats ingericht. Dit is de plek waar alle bouwmaterialen worden opgeslagen, waar de bouwvakkers pauze houden en waar de opzichter zijn kantoor heeft.



Is de overlast altijd hetzelfde?

Er zijn tijdens een verbouwing altijd bepaalde momenten waarop je als buurtbewoner meer overlast ervaart dan anders. Vooral in het eerste jaar, als de grote werkzaamheden worden uitgevoerd kun je overlast ervaren, zoals bij de gevels bouwen. De overlast wordt kleiner als het werk verplaatst naar de binnenkant van het nieuwe gebouw. Het werk begint met de funderingen. Dit duurt ongeveer tot aan de vakantieperiode. Na de zomervakantie, halverwege augustus, wordt de ondergrond uitgegraven en worden de vloeren op de begane grond gestort. Natuurlijk blijven we je zo goed mogelijk informeren over het verloop van de bouw. Houd dus je brievenbus goed in de gaten.

Afspraken met de aannemer



De aannemer riz bouw gaat dit project uitvoeren. Je herkent ze aan

het logo op hun werkkleding. Om de overlast zo klein mogelijk te houden, hebben we de volgende werkafspraken gemaakt:

- Het werk start op werkdagen vanaf 07.00 uur.
- Werk dat veel overlast geeft, start pas vanaf 07.30 uur.
- Geen werk in het weekend, tenzij we dit tevoren laten weten.

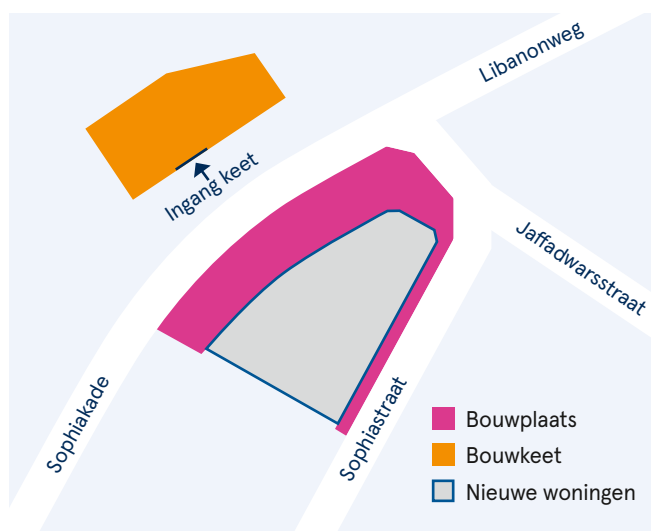
Wanneer is het werk klaar?

Als alles meezit, is het werk klaar in het voorjaar van 2024. Houd er rekening mee dat de planning kan veranderen. Als dat gebeurt, hoor je dat van ons.

Interesse in een van de woningen?

Meld je aan als geïnteresseerde via nieuwbouwsophiakade@woonstadrotterdam.nl.

We vertellen je dan ruim op tijd hoe de woningen worden verhuurd en hoe je hiervoor kunt inschrijven.



Heb je vragen?

Heb je vragen of klachten over de bouw aan de Sophiakade waar spoed bij is? Loop even langs op de bouwplaats en vraag bij de ingang van de keet naar uitvoerder Martin. Hij is er op werkdagen tussen 7.00 en 16.00 uur. Of bel of mail met Rizbouw via 030 34 00 500 of info@rizbouw.nl.

Heb je een andere vraag? Ook dan horen we graag van je. Bel of mail onze Projectleider Wijken Martijn Kok via 010 440 88 00 of nieuwbouwsophiakade@woonstadrotterdam.nl.