



# Werk aan de Rechthuislaan, Tolhuislaan, Katendrechtsestraat en Rechthuisstraat.

We gaan van start.

**Binnenkort starten wij met het uitvoeren van werk aan woningen die zich bij jou in de buurt bevinden. Dit doen wij samen met aannemer Jurriëns. In deze nieuwsbrief lees je meer over wat er gaat gebeuren en wat je daarvan gaat merken.**

## Werk in de buurt

Wij voeren werk uit aan onze woongebouwen in de Rechthuislaan, Tolhuislaan, Katendrechtsestraat en Rechthuisstraat. Ook aan de bedrijfsruimten die in deze gebouwen zitten, wordt werk gedaan. De fundering van deze woongebouwen is slecht en moet gerepareerd worden. Er wordt een nieuwe fundering aangebracht onder deze woongebouwen. We voeren ook werk aan de woongebouwen zelf uit. We knappen de woningen op zoals we ook aan de andere kant van de straat hebben gedaan. In het kaartje op de andere zijde kun je zien waar we precies aan het werk gaan.

## Overlast

Helaas kunnen we het werk in de straat niet uitvoeren zonder dat dit overlast veroorzaakt. Funderingsherstel is een grote klus en heftig werk. Natuurlijk proberen we de overlast zo klein mogelijk te houden door al het werk zo kort mogelijk op elkaar te plannen. Maar we kunnen niet voorkomen dat je overlast gaat ervaren. Dat kan soms best heftig zijn.

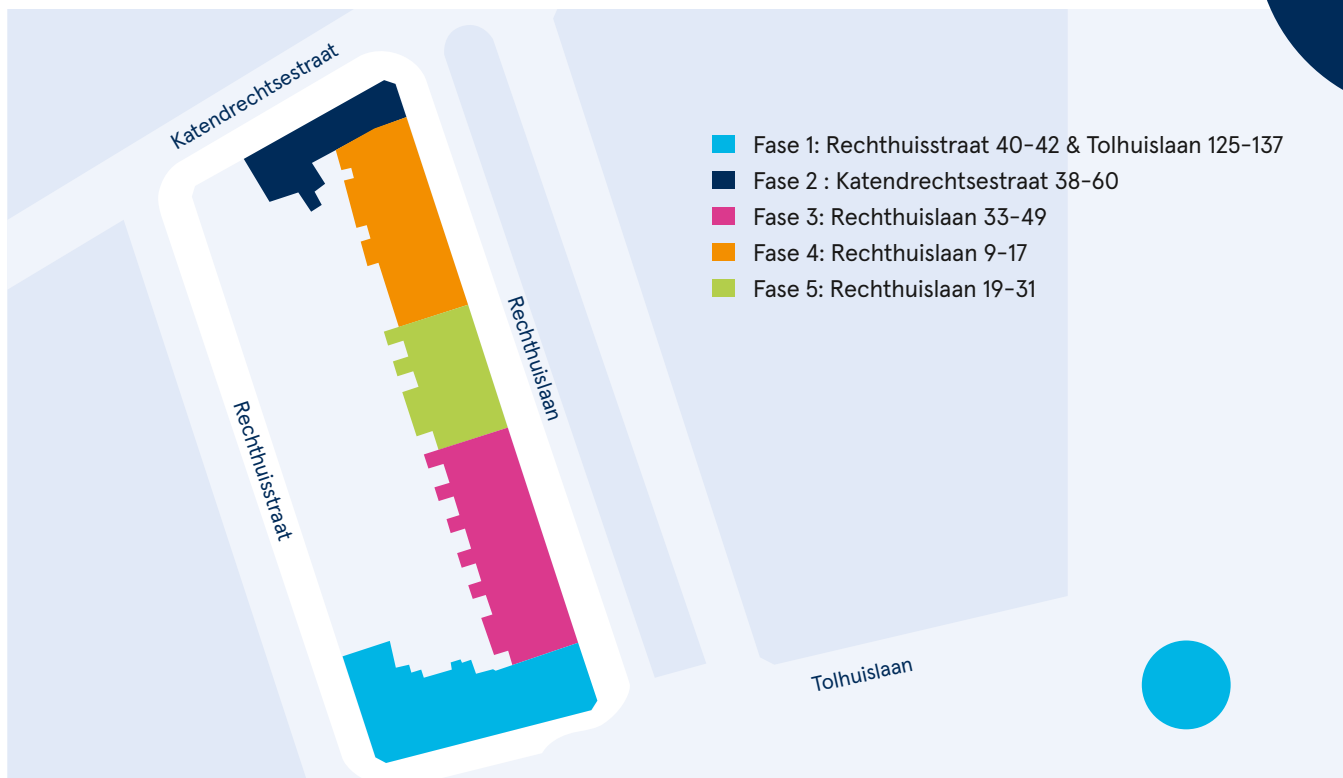
Deze overlast is bijvoorbeeld:

- Machines zorgen voor lawaai en stof;
- Het heien, hakken en breken zorgt voor veel herrie en trillingen;
- Het is druk in de straat. Er wordt een bouwplaats ingericht, er zijn veel mensen aan het werk en veel containers nodig in de straat;
- Er rijdt veel bouwverkeer door de straten en er zijn minder parkeerplekken beschikbaar;
- Er staan steigers voor en achter de gebouwen in de straat.

De aannemer werkt zoveel mogelijk doordeweeks van 07.30 tot 16.00 uur.

## Opname woning

Woon je in een straal van 25 meter om het gebied heen waar we aan het werk gaan? Dan wordt er van tevoren een opname met foto's gemaakt van jouw woning. Het bedrijf Fides Expertise neemt daarvoor contact met je op.



- Fase 1: Rechthuisstraat 40-42 & Tolhuislaan 125-137
- Fase 2 : Katendrechtsestraat 38-60
- Fase 3: Rechthuislaan 33-49
- Fase 4: Rechthuislaan 9-17
- Fase 5: Rechthuislaan 19-31

## Planning

We voeren het werk aan deze gebouwen in verschillende fasen uit. Hieronder kun je zien wanneer we in welk gedeelte starten met het werk:

### Fase 1:

Start werk fundering: april 2022  
Start werk woongebouw: juli 2022

### Fase 2:

Start werk fundering: april 2022  
Start werk woongebouw: juni/juli 2022

### Fase 3:

Start werk fundering: september 2022  
Start werk woongebouw: november/december 2022

### Fase 4:

Start werk fundering: september 2022  
Start werk woongebouw: december 2022/januari 2023

### Fase 5:

Start werk fundering: februari 2023  
Start werk woongebouw: april 2023

**Let op:** Het uitvoeren van het werk is afhankelijk van omstandigheden waar we geen invloed op hebben. Slecht weer, de levering van materialen of andere onverwachte dingen kunnen ervoor zorgen dat de planning verandert of dat het werk wat langer duurt.

## Werk gemeente in de straat

Terwijl wij werk aan de woningen uitvoeren, werkt de gemeente aan de straat. Zij vervangen de riolering, leggen stadsverwarming aan en knappen de middenberm op.

Zij hebben je hier een aparte brief over gestuurd. We hebben het werk aan de woongebouwen en aan de straat goed met de gemeente afgesproken. Zodat we niet tegelijkertijd op precies dezelfde plek aan het werk zijn. Maar doordat we tegelijkertijd in de straat werken, is het wel extra druk en kan dat voor extra overlast zorgen.

## Website

Op onze website is meer informatie te vinden over wat we precies gaan doen in de straat. Kijk op [www.woonstadrotterdam.nl/rechthuislaan-fase-2](http://www.woonstadrotterdam.nl/rechthuislaan-fase-2)

## Vragen of klachten

Het kan gebeuren dat er tijdens het werk iets niet goed gaat en je een klacht hebt. Deze kun je melden bij de medewerkers van Jurriëns. Er is altijd iemand in de bouwkeet aanwezig in de straat tijdens werkuren.

Heb je een vraag voor ons? Dan kun je natuurlijk contact met ons opnemen. Je kunt ons bereiken via 010 – 440 88 00 of een email sturen naar [katendrecht@woonstadrotterdam.nl](mailto:katendrecht@woonstadrotterdam.nl).