

Spelregels toewijzen vrije sector huur.

Met deze spelregels leggen we je uit hoe het toewijzen van de vrije sector huurwoningen in de Rakstraat werkt. Zo weet je wat je te wachten staat nadat je hebt gereageerd op een of meerdere woningen.

1. Start reactietermijn is op vrijdag 5 november 2021. Sluiting reactie op vrijdag 19 november 2021. Binnen deze periode moet je via de projectwebsite aangegeven hebben naar welke woningen je voorkeur uitgaat, passend bij je inkomen en huishoudgrootte. Een loting bepaalt aan wie we de woningen toewijzen. We kijken dus niet naar wie het eerste heeft gereageerd.
2. De loting voor 13 vrije sector huurwoningen in project Rakstraat (prognose oplevering in februari/maart 2022) wordt door de notaris gedaan op dinsdag 30 november 2021.
3. Alleen de kandidaten waarvan hun gegevens in het Qii-profiel bij sluiting van de reactietermijn voldoen aan de inschrijfvoorwaarden kunnen mee doen met de loting.
4. De notaris doet de loting alleen op basis van volledig ingevulde Qii-profielen.
5. Personen die op het Qii-profiel vermeld zijn, zijn ook contractant op de huurovereenkomst.
6. De op het Qii-profiel genoteerde huis/bouwnummers zijn leidend; hier wordt tijdens de loting niet van afgeweken.
7. De notaris loot net zo lang totdat er van alle kandidaten een volgorde is bepaald.
8. Per kandidaathuurder wordt bij inloting het eerst beschikbare bouwnummer toegewezen.
9. De 13 kandidaten die na de loting een woning krijgen toegewezen schuiven bij eventuele annulering niet door. In dat geval krijgt de eerstvolgende reservekandidaat die deze woning heeft opgegeven als voorkeur de beschikbare woning in optie.

Vorrangsregeling

- Herhuisvesters die op verzoek van Woonstad Rotterdam omwille van stadsvernieuwing moeten verhuizen, krijgen voorrang bij de loting (maximaal 1 keer per adres).
- Huurders die al in postcode 3034 zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang bij de loting (maximaal 1 keer per adres).
- Overige geïnteresseerden die voldoen aan de inschrijfvoorwaarden.