

ASVZ DISCO

Woensdag 5 oktober stond de tweede ASVZ-disco op het programma. Het thema was Halloween en dat hebben we geweten. De studenten van het Living Lab hebben er een geweldig feest van gemaakt samen met de cliënten van de woningen. Het Wielewaalhuis was helemaal in thema aangekleed en de eerste gasten veranderen in no time in monsters om daarna lekker los te gaan op de dansvloer. Hele breakdance-shows werden er opgevoerd en bij het optreden van onze eigen Andre Hazes werd ook ik een beetje verliefd.

De twee Halloween-activiteiten voor kinderen waren trouwens ook een daverend succes.

Sommige cliënten willen heel graag een activiteit samen doen met de bewoners, bijvoorbeeld een filmavond. De studenten gaan hier nu mee aan de slag.

ben jij ook van de partij?



Een aantal van de Living Lab-studenten van Inholland, samen met Kwartiermaker Anna-Maria.

PLANTJESDAGEN

De afgelopen periode zijn er twee plantjesdagen georganiseerd. Bewoners konden uit de voorbeeldtuin kiezen welke planten zij willen in hun voortuin. Bij de tweede plantjesdag waren er ook enkele woningen open om te bezichtigen. Zo kregen de bewoners een goed beeld van hun toekomstige woning.



WIJKRAAD

In de nieuwsbrief van Oud-Charlois of op Allemaal-Wielewaal.nl heb je gelezen dat de wijkraad een Wijkakkoord schrijft en dat ze daar input voor vragen van bewoners. Wil je meedenken en -praten? Zoek dan contact via Anna-Maria of bezoek de vergadering op 24 november.

WARM HUIS EN ENERGIEKLUSSE

De donkere en koude dagen komen er aan en met de stijgende prijzen krijgen we steeds meer signalen dat bewoners niet eens de kachel aan willen doen. Op dinsdagochtend kun je langskomen in het Wielewaalhuis. Zara, één van de studenten van Living Lab, heeft een inloop van 10-12 uur waar ze je kan helpen met het aanvragen van een energiekluuser voor je woning. Vanuit de gemeente wordt er dan een bedrijf langs gestuurd die kleine klusjes in huis gaat doen om er voor te zorgen dat je wat energie kan besparen. Wil je nog meer besparen?

Kom gezellig naar het Wielewaalhuis, zodat je daar lekker op kunt warmen tijdens een spelletje of gewoon lekker met een kop koffie of kom soep.

COLOFON

De nieuwsbrief Allemaal Wielewaal is speciaal voor de huidige bewoners van de Wielewaal. Het is gemaakt in samenwerking met Woonstad Rotterdam, gemeente Rotterdam en BPD Ontwikkeling.

ALLEMAAL
WIELEWAAL



Gemeente Rotterdam



Mis je iets in deze nieuwsbrief of wil je iets delen met alle bewoners in de Wielewaal? Neem dan contact met ons op via hallo@allemaal-wielewaal.nl. Of ga naar de nieuwe website www.allemaal-wielewaal.nl.

ALLEMAAL WIELEWAAL

NIEUWSBRIEF #8 NOVEMBER 2022



BESTE WIELEWAALERS,

De pepernoten liggen in de supermarkt, de Sint moet het land nog binnen varen, maar de wijk zit al vol met surprises.

Zo was er een gezellige buurt BBQ in de Wiel, is de koffieclub gezellig naar Volendam gegaan, waren er geslaagde plantjesdagen, een mooie Burendag en heel veel Halloween-activiteiten.

Ook heeft de wijk een eigen ruilkastje gekregen, is de mini-bieb weer bijgevuld met nieuwe kinderzwerfboeken én komen er nog dagelijks digitale Wielewaalers bij.

En - natuurlijk niet te vergeten- binnenkort worden de eerste woningen opgeleverd!

Wat er allemaal nog meer is gebeurd of staat te gebeuren lees je in deze nieuwsbrief of hou de website www.allemaal-wielewaal.nl in de gaten voor het laatste nieuws.

Gelukjes, Anna-Maria

Anna-Maria@allemaal-wielewaal.nl
06 - 28 84 82 48.



WARM HUIS WIELEWAAL – KOM JE SOEP ETEN?

De koude dagen komen er aan en je hoort horrorverhalen over hoge energieprijzen. We willen niet dat onze burens in de kou zitten deze winter en hebben bedacht om het Wielewaalhuis vaker open te doen. Daar brandt altijd de kachel en dankzij Woonstad Rotterdam kunnen we ook een lekker kopje soep aanbieden.

Begin november starten we met verruimde openingstijden op dinsdag, woensdag en donderdag. Kijk op www.allemaal-wielewaal.nl voor de precieze tijden.

GASTEREN/-VROUWEN GEZOCHT VOOR WIELEWAALHUIS

Een lekker warm Wielewaalhuis 7 dagen in de week open, dat lijkt ons een mooi streven voor de winter. Maar om dit mogelijk te maken, kunnen we wel extra handjes gebruiken. Heb jij tijd en zin om een dag(deel) als gastheer/-vrouw aanwezig te zijn, samen met je burens gezellig tv te kijken of een spelletje te doen of kun je overheerlijke soep maken, neem dan contact op met Angelique, Anna-Maria of haar nieuwe rechterhand Zara.



Zara Suwae in het Wielewaalhuis



VRAGEN VOOR WOONSTAD?

Kijk op www.woonstad.nl/wielewaal, bel met 010 - 440 88 00 of mail wielewaal@woonstadrotterdam.nl



VAN BOUWDEUR NAAR VOORDEUR

Je hebt ze vast gezien: de knaloranje deuren in de nieuwe woningen. Maar wist je dat dit bouwdeuren zijn? Die zijn tijdelijk en worden vervangen voor de echte voordeuren als de woningen bijna af zijn. De bouwdeuren kunnen tegen een stootje en sluiten de woningen veilig af. Zo zijn de woningen tijdens de bouw beschermd tegen inbrekers. Een bouwdeur voorkomt ook beschadiging van de nieuwe voordeur.

De wissel van de deuren vindt plaats voordat je de sleutel van de nieuwe woning krijgt. De nieuwe voordeur kan een van de volgende drie kleuren hebben: donkergroen, Engels bruin of paarsblauw. Welke kleur jouw voordeur heeft, hangt af van in welk woonblok je gaat wonen. Alle voordeuren in een woonblok hebben dezelfde kleur.

BOUWUPDATE EERSTE 77 SOCIALE NIEUWE HUURWONINGEN

Het is druk op de bouwplaats: er wordt hard gewerkt aan de eerste 77 nieuwe sociale huurwoningen. Doordat er in een treintje wordt gewerkt zijn sommige woningen bijna klaar en moet er in een blok verderop nog veel werk verzet worden.

Net als veel bouwprojecten in deze tijd, heeft de bouw in de Wielewaal ook uitdagingen. Sommige materialen hebben een langere levertijd. Ook de beschikbaarheid van vakmensen is beperkt. Dat zorgt voor wat vertraging.

Zoals het er nu naar uit ziet wordt de eerste woning begin december opgeleverd. Maar dat kan nog veranderen. Pas als Annemer Van Wijnen zeker weet wanneer de woningen uit een blok klaar zijn, krijgen de toekomstige nieuwe huurders via

Woonstad Rotterdam te horen in welke week hun woning wordt opgeleverd. Je ontvangt dat nieuws met een brief thuis.

Natuurlijk vieren we met elkaar het feestelijke moment van de eerste oplevering van de nieuwe woningen! Hoe? Daar hoor je later meer over.



Martijn Bravenboer Fotografie

VLEERMUIZEN VERHUIZEN OOK

In een aantal bestaande woningen in fase 5 en 6 in de Melchertstraat en Warmoldstraat wonen en slapen vleermuizen. Om te zorgen dat deze op tijd voor de sloop verhuizen naar een nieuwe plek in de wijk, zijn er deze zomer nieuwe nestkasten opgehangen in de wijk. Ook zijn er op vrijdag 21 oktober 'exclusionflaps' geplaatst op de openingen van de woningen

waar de vleermuizen slapen. Dit zorgt ervoor dat de vleermuizen veilig kunnen uitvliegen, maar niet meer terug kunnen komen op deze plekken. Ze zoeken dan een nieuwe thuis in een van de nestkasten in de wijk of op een andere plek. Alle acties die ervoor nodig zijn om de vleermuizen te doen verhuizen, gebeurt op basis van advies van een ecologisch adviesbureau en natuurlijk na het verkrijgen van ontheffing van de Wet Natuurbescherming.

KOOPWONINGEN

Ook de bouw van de andere woningen gaat voorspoedig. Annemer Van Wijnen verwacht voor de zomer van 2023 de eerste koopwoningen te kunnen opleveren.



BOUWCOLLEGE WIELEWAAL

Vrijdag 11 november opent wethouder Chantal Zeegers Bouwcollege Wielewaal. Een school waar leerlingen van Rotterdamse praktijkscholen het bouwvak in de praktijk leren.



NIEUWS OVER HET GROEN IN FASE 5 EN 6

De Wielewaal is en blijft een groene wijk. Groen is belangrijk om heel veel redenen. Toch moeten we soms ook bomen kappen of groen weghalen voor de nieuwbouw. Ook in fase 5 en 6 moet dat gebeuren.

PLANNING VOLGENDE FASE

De eerste woningen in fase 3 en 4 worden bijna opgeleverd. Als die klaar zijn en iedereen is verhuisd, wordt er direct gestart met de voorbereiding in fase 5 en 6. De woningen tussen de Waldastraat, Welmoedstraat en de Schulpweg worden gesloopt. Ze maken plaats voor nieuwbouw.

GROEN MAAKT PLAATS

Om de nieuwe woningen te bouwen is het nodig om bomen te kappen en struiken te snoeien of weg te halen. In overleg met de Bomenridders is zorgvuldig gekeken welk groen in de weg staat voor de nieuwe woningen en wijkinrichting. We gaan 59 bomen kappen en zes stukken bosplantsoen weghalen met een totale oppervlakte van ca. 470 m². Voor de kap van de bestaande bomen wordt een kapvergunning aangevraagd bij de gemeente Rotterdam. De Bomenridders zijn hierover door ons geïnformeerd. De uitvoering van de kapwerkzaamheden zal na verlening van de vergunning begin 2023 uitgevoerd worden.



Kijk voor een leesbare plattegrond op www.allemaal-wielewaal.nl

NIEUWE BOMEN EN PLANTEN

We brengen meer bomen en groen terug dan dat weggehaald wordt. Er worden in fase 5 en 6 in totaal 80 nieuwe bomen en ook nog eens meer dan 2.000 m² lage beplanting en hagen geplant. Dit zijn verschillende soorten bomen en planten. Dit doen we met het oog op biodiversiteit. Dat wil zeggen dat we veel verschillende soorten bomen en planten aanbrengen. Dit is niet alleen belangrijk voor de beestjes, maar ook om eventuele boomziektes te voorkomen. Door het groen te mixen proberen we te voorkomen dat er in de toekomst een hele groep van dezelfde bomen verloren gaan aan een boomziekte.

WAAROM IS GROEN ZO BELANGRIJK?

Het is niet alleen fijn om te zien maar uit onderzoek blijkt dat het ook helpt tegen stress. Een groene omgeving nodigt uit om te bewegen en te spelen. Groen kalmeert. Dit geldt ook voor het klimaat. We moeten ons voorbereiden op de veranderende weersomstandigheden. We zorgen er voor dat er bomen, gras en struiken worden aangelegd. Dat doen we niet alleen omdat het zo fijn wonen is in een groene omgeving, maar ook om de droogte en ook de natte periodes de baas te blijven. Hoe meer groen, hoe meer regenwater opgevangen kan worden. Al dat groen zorgt er ook nog eens voor dat het minder warm wordt. Een win-win situatie dus!



Joke Schot Photography

VRAGEN VOOR DE OMGEVINGSMANAGER, ANNEMARIE SUUR?

Mail aan bouw@allemaal-wielewaal.nl of bel 06 - 41 53 78 81.