



Vragen en antwoorden Bloemhof Midden.

We vinden het belangrijk dat je de juiste en laatste informatie hebt. We zijn daarom op een aantal momenten in de recreatieruimte van de Dahliastraat op de 5e etage en bij bewoners thuis in november en december met bewoners in gesprek geweest. In deze nieuwsbrief lees je de belangrijkste vragen van bewoners over de plannen van jouw woning.



De stem van de bewoner.

Wat is de status van de bewonerscommissie, waar iedereen het nu over heeft? Heeft Woonstad dat dan niet georganiseerd? Ik snap het niet meer!

Er is geen status en het is geen initiatief van ons. Normaal gesproken selecteren we samen met bewoners een bewonersondersteuner. Het is belangrijk dat die persoon aan een aantal voorwaarden voldoet. De belangrijkste is onafhankelijkheid. Er mag geen persoonlijk voordeel zijn.

Ook overtuigingen die niets met de situatie te maken hebben, passen niet. We betrekken jou en de klantenraad van Woonstad Rotterdam bij de plannen. Dit is een onafhankelijke organisatie van en voor bewoners. We informeren en vragen hen advies bij dit project. Op die manier denken en praten zij mee over de belangen van bewoners.

Tijdens het spreekuur is gevraagd of bewoners nog ondersteuning wensen. Bijvoorbeeld van een onafhankelijke adviseur over de technische staat van het gebouw. De bewoners zeiden allen nee. Je kunt ook ondersteuning aanvragen bij de Woonbond: www.woonbond.nl/sloop-en-renovatie/ondersteuning. Woonstad betaalt hiervoor een lidmaatschap.

Elke keer staan er mensen voor mijn deur om tegen jullie in te gaan. Ik maak me zorgen. Waarom gaan jullie het gesprek niet aan met Menno Janssen? Heeft hij gelijk? Ik wil mijn rust terug.

We begrijpen je zorg. De heer Janssen is geen huurder en ook geen onafhankelijke partij. De commissie die hij wil organiseren, is dan ook geen gesprekspartner voor Woonstad. De feiten over de staat van de woningen hebben wij door specialisten laten onderzoeken. Ook de reacties van bewoners over de staat hebben we meegenomen. Dat zijn de echte feiten. We hebben deze informatie met alle bewoners gedeeld. Het is jammer, dat er onrust is ontstaan.

Goed dat we met elkaar kunnen praten. Bereiken jullie de mensen wel? Ik zie jullie niet vaak?

We hebben regelmatig contact met bewoners. Daarnaast zijn er spreekuren geweest die door 21 huishoudens zijn bezocht. De overige bewoners willen we nog persoonlijk spreken. Voor vragen en een afspraak kun je altijd mailen naar violier-rozemarijn@woonstadrotterdam.nl.



De plannen met de woningen.

Waarom knappen jullie de woningen niet op? Jullie geven aan dat de funderingen van de woningen best goed zijn. Ook vinden jullie sociale huurwoningen belangrijk. Waarom knappen jullie de woningen dan niet op?

Er is meer aan de hand met het gebouw; de gehele achtergevel bestaat uit asbest platen, de constructies van de balkons zijn slecht en hiervoor is een noodmaatregel getroffen. Ook de verhoogde grondwaterstand, waarbij de houten vloeren vochtig worden en er zwam (houtaantasting) ontstaat, zorgt voor problemen. Uit onderzoek en gesprekken met bewonerst blijkt dat de woningen veel problemen hebben zoals tocht, gehorig, voelbare trillingen door verkeer, klemmende deuren en kozijnen. De meeste bewoners hebben de problemen later nog eens bevestigd en aangevuld.

Wanneer zijn de plannen definitief? En moet ik sowieso verhuizen?

Het definitieve besluit volgt in de zomer van 2022. Officieel heeft het slopen van de woningen nu de voorkeur. Stel dat er toch voor het opknappen van de woningen wordt gekozen, ook dan zul je moeten verhuizen, omdat er veel verbouwd wordt aan de woning. Je kunt dan niet in je woning blijven.

Ik hoorde dat jullie voor ouderen gaan bouwen. Ik ben jonger dan 55 jaar, dus ik maak geen kans om terug te keren?

Dat plan bestaat inderdaad. Er ligt nog geen besluit. Bewoners onder de 55 jaar kunnen inderdaad niet verhuizen naar de nieuwbouw op deze locatie. Er wonen in Bloemhof ook 140 senioren in een ontoegankelijke, grote woning. Als deze bewoners doorstromen naar de nieuwbouw biedt dat kansen voor jonge gezinnen. Voorlopig wordt er niet in Bloemhof nieuw gebouwd, maar wel bv. in de Tarwewijk, de Mijnkintbuurt, Hillesluis en Pendrecht. Informatie over andere nieuwbouwprojecten vindt je op onze site www.woonstadrotterdam.nl/themas/nieuwbouw.

Ik moet dus wijken voor de rijken, beland ik dan in de polder?

Als er nieuwbouw komt, dan is het idee om vooral sociale senioren huurwoningen te bouwen. We doen ons best je aan een andere fijne woning te helpen.



Over verhuizen.

Wanneer start het verhuizen precies? En hoeveel tijd heb ik om te verhuizen?

In het eerste kwartaal van 2022 weten we officieel wanneer we mogen starten met verhuizen. We denken dan rond april/ mei je persoonlijk te spreken. We horen dan graag wat je woonwensen zijn. Waar wil je naar toe verhuizen? En waar moeten we rekening mee houden? Na dit gesprek krijg je een urgentie, waarmee je voorrang krijgt op andere woningzoekenden. Na het officiële bericht heb je 18 tot 24 maanden de tijd om te verhuizen. Het kan zijn dat er tijdelijk nog woningen verhuurd worden aan de Leegstandsverhuurder VPS.

Ik wil naar Barendrecht of Ridderkerk, kan dat?

Als we de woonwensen weten, kunnen we leegkomende woningen reserveren. Woonstad heeft alleen woningen in Rotterdam. Als je buiten Rotterdam wilt gaan wonen, dan gaat dat via de urgentie van jouw woonpas. De woningzoekende met de oudste urgentie datum, krijgt als eerste de woning aangeboden.

Kan ik naar de nieuwbouw verhuizen?

Als je bent verhuisd naar een andere woning, dan krijg je de optie om terug te mogen keren. Zeker als je 55 jaar bent, de woning bij je inkomen, woontuur en gezinsgrootte past en als je geen inwonende kinderen hebt. Tussen verhuizen en nieuwbouw zit ongeveer 3 jaar. We zien vaak dat bewoners erg tevreden zijn over de nieuwe woning. Zij kiezen er dan voor om daar te blijven. Daarnaast willen de meeste mensen niet nog een keer verhuizen. Dat vinden ze teveel gedoe. Je krijgt ook geen extra verhuiskostenvergoeding.



Ik wil in de wijk Bloemhof Midden blijven. Kan dat?

Wij doen ons uiterste best om bewoners, die aangeven dat ze in Bloemhof willen blijven, te verhuizen binnen Bloemhof. Zodra mensen verhuizen, houden we de woning voor jou apart.

Ik wil nu al verhuizen en gebruik maken van de verhuisvergoeding. Kan dat?

Nee, dat kan niet. Rond het eerste kwartaal van 2022 komt er een officieel bericht. Als je dan een woonpas hebt met urgentie, ontvang je bij verhuizing de verhuiskostenvergoeding van €6.334,- (prijspeil februari 2021). Dit wordt in 2 delen uitbetaald. Deel 1 bij de huuropzegging en deel 2 bij het inleveren van de sleutels. Je hebt een maand opzegtermijn. Je betaalt geen dubbele maanduur bij het verhuizen met een urgentie.

Ik zie geen vrije sector huurwoningen op Woonnet Rijnmond?

Dat klopt, deze woningen plaatsen corporaties, zoals Vestia, Woonbron en Havensteder meteen op hun eigen website. Onze vrije sector woningen vind je op www.woonstadrotterdam.nl/aanbod/vrijeselector-huurwoningen. Vind je niet meteen wat je zoekt? Meld je dan op de site aan en ontvang direct een e-mail als er een woning online komt die past bij jouw wensen. Of blijf op de hoogte via Facebook.

Ik heb hulp nodig bij het verhuizen. Wat kan Woonstad regelen?

We werken samen met een aantal verhuizers; Van Alphen Verhuizingen, Magis010 en APS. Woonstad kan het contact leggen. Zij komen bij je thuis en maken een offerte. Jij geeft dan zelf opdracht aan de verhuizer. Je kan hiervoor je verhuiskostenvergoeding gebruiken.



Mijn tuin.

Jullie zijn bij mij langs geweest voor die Japanse Duizendknoop (JPD). Maar die is nog steeds niet weg. Hoe zit dat?

Klopt, hovenier Van der Tol, heeft een spuit gezet in de JPD aan de voorkant van de Violierstraat 32. De plant is lastig te bestrijden. De kosten van deze methode zijn hoog en het duurt zeker 5 jaar voordat de plant weg is. We kiezen er nu voor om de plant in de tuinen regelmatig te snoeien.



Vragen?

Stuur een mail naar

violier-rozemarijn@woonstadrotterdam.nl.

Een reparatieverzoek? Bel 010-4408800,

mail naar info@woonstadrotterdam.nl of

online via MijnWoonstad via de site

www.woonstadrotterdam.nl/informatie-en-regelen/reparatie-en-onderhoud/reparatie-aanvragen.

Ben je eigenaar van de woning? Dan kun je klachten of storingen melden via MijnVvE, het KCC (Klant contact Centrum) van Woonstad Rotterdam of via je vve beheerder.



Meer informatie lees je op Woonstadrotterdam.nl, tik in de zoekbalk Bloemhof Midden. Vanaf volgend jaar vertellen we je alles over het vinden van een andere woning. We wensen je fijne feestdagen.

woonstad.
rotterdam