

Je woning terugverkopen, hoe werkt dat?

Je gaat binnen drie maanden verhuizen en je wilt je woning terugverkopen aan Woonstad Rotterdam. Hieronder lees je waar je rekening mee moet houden.

1 Terugverkoop mogelijk?

Kijk op de website of je jouw woning kunt terugverkopen.

2 Aanvragen terugkoop.

Vul via de website het terugkoopformulier in.

3 Bevestiging.

We bekijken je aanvraag en nemen contact met je op om de verdere stappen te bespreken.

4 Afspraak.

We bellen je om een afspraak te maken voor de taxatie, het bespreken van onze oplevervoorwaarden en de keuring door de aannemer.

5 Taxeren en keuren.

- De taxateur taxeert je woning.
- Woonstad Rotterdam bespreekt met jou de voorwaarden voor opleveren.
- De aannemer keurt de woning op veiligheid (gas, elektra en bouwkundige zaken)

6 Aanbieding.

Je ontvangt binnen twee weken na de taxatie de aanbieding met de terugkoopprijs.

Akkoord?

Ga je akkoord met de aanbieding? Stuur dan binnen twee weken de getekende aanbieding terug naar ons.

Ben je het niet eens met de taxatiewaarde? Start dan de geschillenregeling op en laat ons binnen twee weken weten welke taxateur je hebt aangesteld. Dit kan via verkoop@woonstadrotterdam.nl.

Zo werkt de geschillenregeling:

- Je laat zelf een taxatie uitvoeren. Deze kosten betaal je zelf.
- Jouw taxateur en de taxateur van Woonstad Rotterdam kiezen samen een derde taxateur.
- De drie taxateurs bepalen samen de definitieve waarde van de woning en de verdeling van de kosten van de taxaties.
- Met deze nieuwe waardebepaling maakt Woonstad Rotterdam een nieuwe berekening van de terugkoopprijs. De notaris verrekent de taxatiefacturen bij de levering van de woning.



Het stappenplan gaat verder op de volgende pagina.

Notaris.

Woonstad Rotterdam geeft de notaris opdracht voor teruglevering van de woning. De notaris neemt hiervoor zelf contact met je op.

Eindinspectie.

Op de datum van overdracht controleert Woonstad Rotterdam of je de woning volgens de afspraken oplevert. De aannemer bekijkt of eventueel eerdere afgekeurde zaken zijn opgelost. Als alles akkoord is, dan lever je de sleutels in bij de medewerker van Woonstad Rotterdam.

Overdracht.

Je tekent de leveringsakte bij de notaris en dan heb je de woning officieel verkocht aan Woonstad Rotterdam.

Toch niet terugverkopen?

Je kunt de terugkoop annuleren. Er komen wel kosten bij kijken:

- Heb je nog geen akkoord gegeven op de aanbieding, dan zijn de kosten voor annuleren € 1.100,-
- Heb je een geschil lopen, dan lopen de kosten op tot € 2.000,-
- Heb je de aanbieding getekend, dan komen er nog notariskosten van € 350,- bij.