



## Even bijpraten over jouw buurt.

Met deze nieuwsbrief informeren wij je over de plannen voor ons gebouw aan het kop blok Middellandplein.

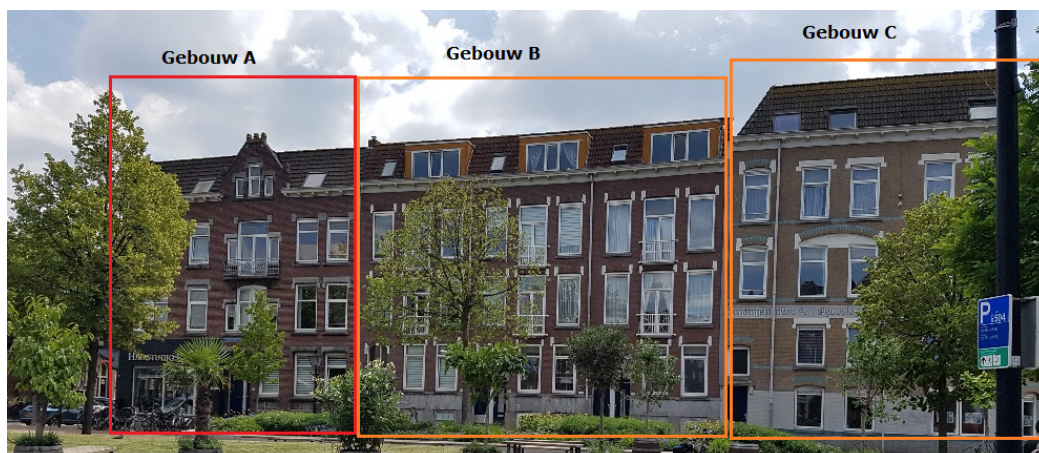
### Funderingsherstel aan ons gebouw

De funderingen, de lange palen in de grond waar het woongebouw op staat, gaan we vernieuwen. Deze zijn niet goed meer. Het is belangrijk om onze woningen in goede staat te houden voor de toekomst en daarom is dit werk nodig.

### Wat gaan we doen?

Naast de aanpak van de fundering gaan we ook:

- De woningen van gebouwen A en C renoveren.
- We voegen 11 woningen toe, verdeeld over de gebouwen A en C.
- We maken de buitengevel mooier.
- Verouderde badkamers, keukens en wc's in onze huurwoningen worden vervangen.





## De bewoners en ondernemers

De bewoners en ondernemers op de begane grond en in de gebouwen A en C zijn bijna allemaal verhuisd. Carmen verhuist tijdelijk en komt na het funderingsherstel weer terug met haar kapsalon.

## Bewonersparticipatie

Tijdens de projecten nemen we onze bewoners mee in het proces en vragen we hen ook om mee te denken. We organiseren inloopmomenten om wensen en ideeën op te halen van de bewoners. Zo kunnen we kijken of het mogelijk is om deze ideeën of wensen mee te nemen in het proces.

## Planning

We verwachten in het voorjaar van 2024 te starten. Het werk duurt ongeveer 1 ½ tot 2 jaar. In de loop van dit jaar hopen we een aannemer te kunnen kiezen. Dan wordt de planning ook duidelijker en delen we dit met jou.

## Wat merk je ervan?

Funderingsherstel en de renovatie van de woningen duurt lang, is ingrijpend en brengt overlast met zich mee. Het gebouw kan op een gegeven moment een aanblik hebben van een grote bouwplaats. Je kunt tijdens de uitvoering het volgende merken:

- Het woongebouw staat zo'n 1 ½ jaar in de bouwhekken en steigers.
- Er zijn tijdens de bouw minder parkeerplekken beschikbaar door opslag bouwmaterialen.
- Drukke in de straat door (vracht) verkeer, laden en lossen van bouwmaterialen.
- Er worden containers geplaatst als vervangende berging voor de bewoners.
- Geluidsoverlast.

## Vragen?

Zodra we meer informatie hebben over het project, krijg je van ons weer een nieuwsbrief.

Heb je een vraag? Mail dan naar

[funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl](mailto:funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl).

Of bel naar (010) 440 88 00 en vraag naar

Heleen van der Pijl.

## Meer weten over funderingsherstel?



Kijk dan op

[www.woonstadrotterdam.nl/](http://www.woonstadrotterdam.nl/funderingen)

[funderingen](http://www.woonstadrotterdam.nl/funderingen)

of Scan de QR-code.