

Kantoor: Rotterdam	Tijdstip van aanbidding: 29-DEC-1994 14:50	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers. <i>[Handwritten Signature]</i>	14260 19 197
Aantekeningen: D: 00000093			met 31. van ^{volgblad(en)}

DKEALINR. BB

(5)

S: 5b1000560
+ 10/11/13/15

VESTIGING ERFPACHT

01+11+13+15

Heden, negenentwintig december negentienhonderd-
vierennegentig, verschenen voor mij, Marius de Vos,
notaris ter standplaats Rotterdam:

1. Monique Astrid Simone Kal, notarieel medewerk-
ster, wonende te 3063 KG Rotterdam, Hoge Filterweg
33, geboren te Schiedam op drieëntwintig september
negentienhonderdzeventig, ongehuwd (legitimatie:
Nederlands rijbewijs nummer: 0083837485)

te dezen vertegenwoordigend de publiekrechtelijke
rechtspersoon de gemeente Rotterdam, kantoorhoudende
te 3029 AD Rotterdam, Galvanistraat 15, daartoe
bij beschikking van tien januari negentienhonderd-
vierennegentig aangewezen door de Burgemeester van
die gemeente krachtens het bepaalde bij artikel
171, lid 2 van de Gemeentewet en als zodanig hande-
lend ter uitvoering van het besluit van de raad van
de gemeente Rotterdam van zeventien november negen-
tienhonderdvierennegentig;

2. Ir Peter Franz Matthias Kuenzli, directeur van
de stichting: Stichting Woningbedrijf Rotterdam,
wonende te 3051 HJ Rotterdam, Statenlaan 25, gebo-
ren te Bloemendaal op zevenentwintig januari negen-
tienhonderdvijftig, gehuwd, (legitimatie: Zwitsers
paspoort nummer 5900705),

te dezen handelende als directeur van de te Rotter-
dam gevestigde stichting: Stichting Woningbedrijf
Rotterdam (ingeschreven bij het handelsregister en
stichtingenregister van de Kamer van Koophandel en
Fabrieken te Rotterdam onder nummer 243795, respec-
tiefelijk S134032 en kantoorhoudende te Rotterdam
aan het Weenapad 25, Postadres: Postbus 2370, 3000
CJ Rotterdam) en als zodanig die stichting overeen-
komstig artikel 4.2. van haar statuten rechtsgeldig
vertegenwoordigende, handelende ter uitvoering van
het te dezer zake genomen besluit van het bestuur
van gemelde stichting.

De volmacht waaraan de betreffende verschijnende
persoon de bevoegdheid ontleent, is gehecht aan een
akte van depôt, op negentien december negentienhon-
derdvierennegentig voor mij, notaris, verleden.

Van het bestaan van de voormelde betreffende vol-
macht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten verklaren het navolgende:

A. Considerans.

De gemeente Rotterdam - verder te noemen: "Gemeen-
te" - heeft met de voormelde stichting: Stichting
Woningbedrijf Rotterdam - verder te noemen: "Erf-
pachter" - op basis van de besluitvoering in het
kader van de verzelfstandiging van het Gemeentelijk
Woningbedrijf Rotterdam een overeenkomst gesloten

Hyp. 4

tot vestiging van erfpacht op na te melden registergoederen, verder aan te duiden als "Onroerende Zaak".

Tevens zijn de Gemeente en de Erfpachter overeengekomen om erfdienstbaarheden te vestigen welke in het kader van bedoelde vestiging van erfpacht noodzakelijk zijn; tenzij uit de navolgende omschrijving van de erfdienstbaarheid uitdrukkelijk het tegendeel blijkt worden deze erfdienstbaarheden in alle gevallen gevestigd ten behoeve van aan de Erfpachter in erfpacht uit te geven percelen en ten laste van aan de Gemeente in eigendom toebehorende aangrenzende percelen.

B. Erfpacht.

1. Verlening erfpacht.

Ter uitvoering van het bepaalde in de Overeenkomst Tot Vestiging verleent de Gemeente bij deze ten behoeve van erfpachter een erfpacht, welke erfpacht - verder aan te duiden als "Erfpacht" - bij deze door de Erfpachter wordt aanvaard op na te melden Onroerende Zaak, te weten:

1. a. de panden en erven te Rotterdam aan het Jaffahof 23 tot en met 67 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
- 7088, gedeeltelijk ter zodanige grootte als—
- als na ambshalve kadastrale uitmeting zal—
- blijken.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan het Jaffahof 24 tot en met 68 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
- 7090, groot eenduizend tweehonderd zestig—
- centiaren.
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Berkelstraat 101 tot en met 135 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:—
- 7093, groot tweehonderdvijftig centiaren;—
- 7095, groot vijfhonderdtien centiaren.
- d. de panden en erven te Rotterdam aan de Berkelstraat 2 tot en met 66 (even), Fuikstraat 1 tot en met 7 (oneven), 11, 13, 17 en 19, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
- 7098, gedeeltelijk ter zodanige grootte als—
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

de sub 1 gemelde panden bestaan uit eenhonderdtwee woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan zeven juli negentienhonderdeenentachtig en eindigt zes juli

tweeduizend tachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met zes juli tweeduizend eenendertig is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het bij deze akte geleverde-
 - gedeelte van nummer 7088 en ten laste van—
 - gedeelten van de openbare weg nummer 7089;—
 - ten behoeve van het nummer 7090 en ten laste
 - van het nummer 7091;—
 - ten behoeve van de nummers 7093 en 7095 en—
 - ten laste van nummer 7094 en gedeelten van—
 - de openbare weg nummer 7099.
2. a. de panden en erven te Rotterdam aan het Jaffahof 1 tot en met 21 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
- 7088, gedeeltelijk ter zodanige grootte als—
 - na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
 - ken.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan het Jaffahof 4 tot en met 22 (even), Berkelstraat 1 tot en met 21 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
- 7092, groot zeshonderdveertig centiareen.—
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Fuikstraat 9, 15, 21 tot en met 85 (oneven), Berkelstraat 68 tot en met 84 (even) en Ommoordsestraat 2, 6, 8 en 12, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
- 7098, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als—
 - na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
 - ken.

Bestemming.

de sub 2 gemelde panden bestaan uit vijfenzeventig woningen en driehonderdvierenveertig vierkante meter bedrijfsruimte (Ommoordse— straat 2, 6, 8 en 12 en Fuikstraat 85). —

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een— tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan zeven maart negentienhonderddrieëntachtig en eindigt zes maart tweeduizend tweeëntachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met zes maart tweeduizend drieëntertig

is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwning.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwning met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het bij deze akte geleverde gedeelte van nummer 7088 en ten laste van
 - een gedeelte van de openbare weg nummer 7089;
 - ten behoeve van het bij deze akte geleverde gedeelte van nummer 7098 en ten laste van
 - gedeelten van de openbare weg nummer 7099.
3. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Ommoordseweg 16 tot en met 98 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:
- 3730, groot zevenennegentig centiaren;
 - 3749, groot eenennegentig centiaren;
 - 3750, groot eenennegentig centiaren;
 - 3751, groot tweeenegentig centiaren;
 - 3752, groot tweeenegentig centiaren;
 - 3753, groot tweeenegentig centiaren;
 - 3754, groot eenhonderdeen centiaren;
 - 3755, groot eenhonderdeen centiaren;
 - 3556, groot eenhonderdeen centiaren;
 - 3757, groot eenhonderdeen centiaren;
 - 3758, groot eenhonderdeen centiaren;
 - 3663, groot zesennegentig centiaren;
 - 3664, groot zesennegentig centiaren;
 - 3900, groot eenhonderdtachtig centiaren;
 - 3901, groot eenhonderdeenentwintig centiaren;
 - 3824, groot eenhonderdtwee centiaren;
 - 3825, groot eenhonderdtwee centiaren;
 - 3826, groot eenhonderdtwee centiaren;
 - 3827, groot eenhonderdnegenenzestig centiaren;
 - 3828, groot eenhonderdnegenenzestig centiaren;
 - 3760, groot eenenzeventig centiaren.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Ommoordsestraat 120 tot en met 142 (even), Goudserijweg 15 tot en met 31 (oneven) en 37 tot en met 43 (even) en Catharinastraat 1 tot en met 107 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:
- 3795, groot drieenveertig centiaren;
 - 3796, groot negenenzestig centiaren;
 - 5706, groot zevenenzestig centiaren;
 - 5158, groot vijfvijftig centiaren;
 - 2894, groot negenenveertig centiaren;

- 5080, groot tweennegentig centiaren; _____
- 5081, groot negentig centiaren; _____
- 5082, groot eennegentig centiaren; _____
- 5083, groot negentig centiaren; _____
- 5071, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5072, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5073, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5074, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5075, groot tweennegentig centiaren; _____
- 5076, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5052, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5053, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5054, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5055, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5160, groot tweennegentig centiaren; _____
- 5159, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5057, groot tweennegentig centiaren; _____
- 5058, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5059, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5060, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5061, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5062, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5063, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5064, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5065, groot drieennegentig centiaren; _____
- 5066, groot tweennegentig centiaren; _____
- 5067, groot drieennegentig centiaren; _____
- 7022, groot zevenennegentig centiaren, _____
- alsmede gedeelten van de percelen nummers _____
- 3794, 3797, 3798, 6206, 6207, ter zodanige _____
- grootten als na ambtshalve kadastrale uit- _____
- meting zal blijken. _____

c. de panden en erven te Rotterdam aan de Catharinastraat 12 tot en met 58 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers: _____

- 6176, groot drieëntachtig centiaren; _____
- 6177, groot tweehonderdnegentien centiaren; _____
- 6178, groot zevenenzeventig centiaren; _____
- 6179, groot achtenzeventig centiaren; _____
- 6180, groot tweehonderdzeventien centiaren; _____
- 6181, groot zevenenzeventig centiaren; _____
- 6552, groot eenhonderdzesenveertig centia- _____
- ren; _____
- 6553, groot eenhonderdzevenenveertig centia- _____
- ren; _____
- 6554, groot eenhonderdtweenvijftig centia- _____
- ren; _____
- 6555, groot eenhonderdzesenvijftig centia- _____
- ren; _____
- 6556, groot eenhonderddrieenvijftig centia- _____
- ren; _____

d. de panden en erven te Rotterdam aan de _____

Vlietlaan 17 en 21 en Fuikstraat 4a tot en met 10b, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:

- 6444, groot drieenzeventig centiaren; _____
- 6445, groot eenennegentig centiaren; _____
- 6524, groot drieennegentig centiaren.

e. de panden en erven te Rotterdam aan de Sophiastraat 66 tot en met 112 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:

- 5107, groot eenhonderdzevenenvijftig centiaren; _____
- 4869, groot zevenentachtig centiaren; _____
- 4870, groot eenhonderdzevenenvijftig centiaren; _____
- 4893, groot drieennegentig centiaren; _____
- 4894, groot drieennegentig centiaren; _____
- 4895, groot drieennegentig centiaren; _____
- 4896, groot drieennegentig centiaren; _____
- 4897, groot vierennegentig centiaren; _____
- 4898, groot vierennegentig centiaren; _____
- 4899, groot vierennegentig centiaren; _____
- 4900, groot vierennegentig centiaren; _____
- 4901, groot vierennegentig centiaren; _____
- 4902, groot vierennegentig centiaren; _____
- 4903, groot vierennegentig centiaren.

f. de panden en erven te Rotterdam aan de Sophiastraat 120 tot en met 156 (even), 162 tot en met 182 (even), Goudserijweg 31 tot en met 43 (oneven), Ommoordsestraat 129, 133 tot en met 139 (oneven), 143, 147 tot en met 151 (oneven), 155 tot en met 183 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:

- 5349, groot tweehonderdnegen centiaren; _____
- 5350, groot zesenzeventig centiaren; _____
- 5351, groot zevenenzeventig centiaren; _____
- 3053, groot eenennegentig centiaren; _____
- 3054, groot negentig centiaren; _____
- 2953, groot eenhonderddrieentwintig centiaren; _____
- 2954, groot eenhonderddrieentwintig centiaren; _____
- 2955, groot eenhonderddrieentwintig centiaren; _____
- 2956, groot eenhonderddrieentwintig centiaren; _____
- 3055, groot eenhonderdthwaalf centiaren; _____
- 3374, groot twintig centiaren; _____
- 3375, groot achtendertig centiaren; _____
- 3058, groot eenentachtig centiaren; _____
- 3373, groot eenhonderdtweentwintig centiaren; _____

- 2548, groot eenhonderdeen centiaren; _____
- 3669, groot negenennegentig centiaren; _____
- 3670, groot eenhonderdvier centiaren; _____
- 3671, groot zesenzestig centiaren; _____
- 3831, groot eenhonderdnevenentwintig centia-
ren; _____
- 7197, groot tweehonderdtien centiaren; _____
- 3778, groot eenhonderdtwee centiaren; _____
- 3779, groot eenhonderdeen centiaren; _____
- 3873, groot eenhonderdeenenzestig centiaren; _____
- 3874, groot achtenzestig centiaren. _____
- alsmede gedeelten van de nummers 5038 en _____
- 3672, ter zodanige grootten als na ambts- _____
- halve kadastrale uitmeting zal blijken. _____

Bestemming.

de sub 3 gemelde panden bestaan uit tweehon-
derdvijf woningen en eenduizend negenhonderd-
drieëntwintig vierkante meter bedrijfsruimte
(Vlietlaan 17 en 21, _____
Sophiastraat 162, 1, 25, 89 en 91, Goudserij-
weg 17, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 37, 39, 41 en
43 en Ommoordsestraat 18, 133, 139, 145, 151,
en 165).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht
wordt te zijn ingegaan zestien december negen-
tienhonderdvijfentachtig en eindigt vijftien
december tweeduizend vijfendertig, zulks onder
de verplichting voor de erfpachter tot beta-
ling van een canon welke voor de gehele duur
van de erfpacht is afgekocht. _____

Erfdienstbaarheden van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navol-
gende erfdienstbaarheden van overbouwing met
betrekking tot de navolgende kadastrale perce-
len, alle behorende tot voormelde kadastrale
gemeente en sectie: _____

- ten behoeve van de nummers 3796, 5706, 5158; _____
- 2894 en 7022 en de bij deze akte overgedra-
gen gedeelten van de nummers 3797, 3798, _____
- 6206 en 6207 en ten laste van een gedeel-
te van de openbare weg nummer 7099; _____
- ten behoeve van de nummers 3375, 3058, 3373; _____
- 2548, 3670, 3671 en van de bij deze akte _____
- overgedragen gedeelten van de nummers 3672 _____
- en 5083 en ten laste van gedeelten van de _____
- openbare weg nummer 6331. _____

4. de panden en erven te Rotterdam aan de Sophia-
straat 4 tot en met 22 (even) en Jaffadwars-
straat 54, kadastraal bekend gemeente Rotter-
dam, sectie R, nummers: _____

- 4434, groot eenenzeventig centiaren; _____
- 4435, groot achtenzestig centiaren; _____

- 4436, groot zevenenzestig centiaren; _____
- 4437, groot zesenzestig centiaren; _____
- 4438, groot vijfenzestig centiaren; _____
- 4439, groot viereenzestig centiaren; _____

- 4440, groot zevenenzestig centiaren; _____
- 4441, groot eenhonderdtwaalf centiaren. _____

Bestemming.

de sub 4 gemelde panden bestaan uit tien woningen en eenhonderddrieëndertig vierkante meter bedrijfsruimte (Jaffadwarsstraat 54). Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan elf juli negentienhonderdeenennegentig en eindigt tien juli tweeduizend eenenveertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

5. de panden en erven te Rotterdam aan de Sophiakade 8 tot en met 17 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:

- 4483, groot vierennegentig centiaren, _____
- alsmede gedeelten van de nummers 7127 en _____
- 6331, ter zodanige grootten als na ambts- _____
- halve kadastrale uitmeting zal blijken. _____

Bestemming.

de sub 5 gemelde panden bestaan uit zesenvierzig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan zeventien september negentienhonderdvierentachtig en eindigt zestien september tweeduizend drieëntachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met zestien september tweeduizend vierendertig, is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het bij deze akte geleverde-
 - gedeelte van nummer 7127 en ten laste van _____
 - gedeelten van de openbare weg van het restende deel van nummer 7127. _____
6. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Berkelstraat 137 tot en met 151 (oneven), Sophiastraat 24 tot en met 30 (even), kadastraal

bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
 - 7168, groot eenduizend tweehonderdvijfen—
 - twintig centiaren.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Ommoordsestraat 100 tot en met 112 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—

- 3928, groot tweeennegentig centiaren;—
- 3929, groot eenennegentig centiaren;—
- 3930, groot eenennegentig centiaren;—
- 3931, groot eenennegentig centiaren;—

Bestemming.

de sub 6 gemelde panden bestaan uit eenender-
 tig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een—
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak
 geacht wordt te zijn ingegaan twintig oktober
 negentienhonderdzesentachtig en eindigt negen-
 tien oktober tweeduizend vijfentachtig, zulks
 onder de verplichting voor de erfpachter tot
 betaling van een canon welke voor het tijdvak
 van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak der-
 halve eindigt met negentien oktober tweeduiz-
 end zesentertig, is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwning.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navol-
 gende erfdienstbaarheden van overbouwning met
 betrekking tot de navolgende kadastrale perce-
 len, alle behorende tot voormelde kadastrale
 gemeente en sectie:—

- ten behoeve van het nummer 7168 en ten laste
- van twee gedeelten van de openbare weg num-
 - mer 6331.

7. de panden en erven te Rotterdam aan de Berkel-
 straat 51 tot en met 97 (oneven), kadastraal
 bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:—
 - 7044, groot zevenhonderdthwaalf centiaren;—
 - 6384, groot negen centiaren.

Bestemming.

de sub 7 gemelde panden bestaan uit vieren-
 twintig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een—
tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht
 wordt te zijn ingegaan drie juli negentienhon-
 derdeenentachtig en eindigt twee juli twee-
 duizend eenendertig, zulks onder de verplich-
 ting voor de erfpachter tot betaling van een
 canon welke voor de gehele duur van de erf-
 pacht is afgekocht.

8. de panden en erven te Rotterdam aan de Sophia-
 kade 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 46, 47,
 49 en 50 en Sophiastreet 51 tot en met 67 (on-
 even), 69 en 73, kadastraal bekend gemeente—

Rotterdam, sectie R, nummers: _____

- 4617, groot drieenzestig centiaren; _____
- 5202, groot drieenzestig centiaren; _____
- 6421, groot tachtig centiaren; _____
- 6422, groot eenentachtig centiaren; _____
- 6423, groot tachtig centiaren; _____
- 4377, groot eenentachtig centiaren; _____
- 4378, groot tweeentachtig centiaren; _____
- 4379, groot eenentachtig centiaren; _____
- 4380, groot tweeentachtig centiaren; _____
- 4381, groot tweeentachtig centiaren; _____
- 4382, groot tweeentachtig centiaren; _____
- 4325, groot tachtig centiaren; _____
- 4395, groot negenenzeventig centiaren; _____
- 4396, groot tachtig centiaren; _____
- 4397, groot negenenzeventig centiaren; _____
- 4398, groot tachtig centiaren; _____
- 4399, groot eenentachtig centiaren; _____
- 4400, groot drieentachtig centiaren; _____
- 4300, groot tweeentachtig centiaren; _____
- 4301, groot drieentachtig centiaren; _____
- 4302, groot tweeentachtig centiaren, _____
- alsmede een gedeelte van het nummer _____
- 7127, ter zodanige grootte als na ambts- _____
- halve kadastrale uitmeting zal blijken. _____

Bestemming. _____

de sub 8 gemelde panden bestaan uit vijfen-
vijftig woningen en eenhonderdzes-
tieg meter bedrijfsruimte (Sophiastraat 69 en 73).—
Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht
wordt te zijn ingegaan zeven december negen-
tienhonderddrieentachtig en eindigt zes decem-
ber tweeduizend drieendertig, zulks onder de
verplichting voor de erfpachter tot betaling
van een canon welke voor de gehele duur van de
erfpacht is afgekocht. _____

9. de panden en erven te Rotterdam aan de Jaffa-
dwarsstraat 4 tot en met 8 (even), 12, 14, 18,
20, 24, 26, 32, 34 en 38 en Jaffa 13, kadas-
traal bekend gemeente Rotterdam, sectie R,
nummers: _____

- 4540, groot negenennegentig centiaren; _____
- 4541, groot eenhonderd centiaren; _____
- 4542, groot eenhonderdtwee centiaren; _____
- 4543, groot eenhonderdzes centiaren; _____
- 4782, groot eenhonderdzesendertig centiaren; _____
- 4783, groot eenhonderddrie centiaren; _____
- 4784, groot eenhonderdvier centiaren; _____
- 4785, groot eenhonderdzes centiaren; _____
- 4786, groot eenhonderdtien centiaren; _____
- 4787, groot eenhonderdelf centiaren; _____
- 4788, groot eenhonderddertien centiaren; _____

- 4872, groot eenhonderdtien centiaren; _____
- 4873, groot eenhonderdwaalf centiaren; _____
- 4874, groot eenhonderddertien centiaren; _____
- 6809, groot eenhonderdzesentien centiaren; _____
- 5164, groot eenhonderdachtien centiaren; _____
- 4946, groot eenhonderdnegentien centiaren; _____
- 7086, groot eenentachtig centiaren; _____
- 4908, groot zevenentachtig centiaren; _____
- 7087, groot drieenveertig centiaren. _____

Bestemming.

de sub 9 gemelde panden bestaan uit vijftig woningen en vierenzestig vierkante meter bedrijfsruimte (Jaffadwarsstraat 2 en Jaffa 13a).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan twintig februari negentienhonderddrieentachtig en eindigt negentien februari tweeduizend drieendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Erfdienstbaarheid van overbouwing.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheid van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van de percelen 4543 en 4782 en
 - ten laste van het nummer 4517.
10. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Sophiakade 52 tot en met 64 (even en oneven), 66, 67 en Sophiastreet 85 tot en met 97 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:
- 4811, groot eenentachtig centiaren; _____
 - 4812, groot eenentachtig centiaren; _____
 - 4813, groot eenentachtig centiaren; _____
 - 4339, groot zesenzeventig centiaren; _____
 - 4340, groot achtenzeventig centiaren; _____
 - 4341, groot negenzeventig centiaren; _____
 - 4342, groot negenzeventig centiaren; _____
 - 4815, groot zevenenzestig centiaren; _____
 - 4817, groot tachtig centiaren; _____
 - 4818, groot tachtig centiaren; _____
 - 4819, groot negenzeventig centiaren; _____
 - 4820, groot tachtig centiaren; _____
 - 4333, groot vijfentachtig centiaren; _____
 - 4334, groot vijfentachtig centiaren; _____
 - 4307, groot vijfentachtig centiaren; _____
 - 4308, groot vijfentachtig centiaren; _____
 - 4309, groot zesentachtig centiaren; _____
 - alsmede een gedeelte van het perceel nummer-

- 7127, ter zodanige grootte als na ambtshalve
- kadastrale uitmeting zal blijken.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Sophiakade 2 tot en met 6 (even en oneven) en Sophiastreet 1, 3, 5 en 7, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:

- 4507, groot een are elf centiaren;
- 4508, groot vierenzeventig centiaren;
- 4509, groot vierenzestig centiaren;
- 4423, groot zevenenzestig centiaren;
- 4424, groot vijfenzeventig centiaren;
- 4425, groot tachtig centiaren,
- alsmede een gedeelte van het perceel nummer-
- 7127, ter zodanige grootte als na ambtshalve
- kadastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

de sub 10 gemelde panden bestaan uit eenhonderdzeventien woningen en eenhonderdvijfveertig vierkante meter bedrijfsruimte (Sophiakade 1c).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan twee oktober negentienhonderdvierentachtig en eindigt een oktober tweeduizend vierendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Erfdienstbaarheid van overbouwning.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheid van overbouwning met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het nummer 4507 en ten laste
- van een gedeelte van de openbare weg nummer-
- 7127.

11. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Sophiakade 27 tot en met 33 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:

- 4614, groot tweentachtig centiaren;
- 4615, groot vierentachtig centiaren;
- 4616, groot drieentachtig centiaren.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Sophiastreet 114/116 en 118, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:

- 5286, groot eenhonderdeenentachtig centia-
- ren.

Bestemming.

de sub 11 gemelde panden bestaan uit negen woningen en vijfentachtig vierkante meter bedrijfsruimte (Sophiastreet 114/116).

12. Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan vierentwintig juni negentienhonderdeenennegentig en eindigt drieentwintig juni tweeduizend eenenveertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.
- de panden en erven te Rotterdam aan de Jaffadwarsstraat 40, 42, 44, 48 en 50, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:—
- 4442, groot drieentachtig centiaren;—
 - 4443, groot eenhonderdeen centiaren;—
 - 4535, groot eenhonderdtien centiaren;—
 - 4536, groot eenhonderdelf centiaren;—
 - 4537, groot eenhonderddertien centiaren;—
 - 4538, groot eenhonderddertien centiaren;—
 - 4539, groot zevenennegentig centiaren.——

Bestemming.

de sub 12 gemelde panden bestaan uit achttien woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan achtentwintig februari negentienhonderddrieentachtig en eindigt zevenentwintig februari tweeduizend drieëntwintig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.—

Bestaande erfdienstbaarheden en/of bijzondere bepalingen.

Voor bestaande erfdienstbaarheden en/of bijzondere bepalingen wordt verwezen - voor wat betreft de percelen nummers 4442 en 4443 - naar het bepaalde voorkomende in een akte van transport op dertig januari negentienhonderdnegen voor J.P.R. Suringar, destijds notaris te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negentien mei negentienhonderdnegen, in deel 1411 nummer 74, woordelijk luidende:—

- " b. dat voor zover het perceel grenst aan het
- " achtergelegen schoolterrein langs die grens—
- " een strook van het verkochte perceel ter—
- " breedte van drie meter te allen tijde onbe—
- " bouwd moet blijven; wordende dit beding ten—
- " laste van het verkochte perceel als lijdend—
- " erf en ten behoeve van het aangrenzend —
- " schoolterrein, kadastraal bekend Gemeente —
- " Rotterdam in sectie R nummer 4417 als heer—
- " send erf, bij deze uitdrukkelijk als erf—

- " dienstbaarheid gevestigd van af de over-
" schrijving dezer akte in de daartoe bestemde
" openbare registers."
13. de panden en erven te Rotterdam aan de Libanonweg 18 tot en met 26 (even), 32 tot en met 36 (even), 42 tot en met 50 (even), Jaffa-dwarsstraat 1 tot en met 11 (oneven) en Jaffa 1 tot en met 9 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:
- 4522, groot eenhonderdveertien centiaren;
 - 4523, groot eenhonderdvijftien centiaren;
 - 4524, groot eenhonderdveertien centiaren;
 - 4498, groot negentig centiaren;
 - 4499, groot negenentachtig centiaren;
 - 4502, groot zevenentachtig centiaren;
 - 4503, groot vijfentachtig centiaren;
 - 4504, groot vierentachtig centiaren;
 - 4407, groot drieennegentig centiaren;
 - 4408, groot achtentachtig centiaren;
 - 4419, groot vijfentachtig centiaren;
 - 4420, groot tweeentachtig centiaren;
 - 4421, groot zesentachtig centiaren;
 - 4776, groot vierennegentig centiaren;
 - 4777, groot negenentachtig centiaren;
 - 4778, groot vijfentachtig centiaren;
 - 4779, groot eenentachtig centiaren;
 - 4780, groot achtenzestig centiaren;
 - 4781, groot vierentachtig centiaren.

Bestemming.

de sub 13 gemelde panden bestaan uit vijftig woningen en tweehonderdtwee drieenzeventig/honderdste vierkante meter bedrijfsruimte (Libanonweg 20a, Jaffa 1/Libanonweg 18 en Jaffadwarsstraat 1a).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan twintig februari negentienhonderdnegenentachtig en eindigt negentien februari tweeduizend negenendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

14. de panden en erven te Rotterdam aan de Fuikstraat 12 tot en met 34 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:
- 6439, groot eenentachtig centiaren;
 - 6440, groot vijfenzeventig centiaren;
 - 6441, groot vierenzeventig centiaren;
 - 6442, groot tweeenzeventig centiaren;
 - 6443, groot tweeënveertig centiaren,
 - alsmede een gedeelte van het nummer 2914,
 - ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

de sub 14 gemelde panden bestaan uit negen woningen en tweehonderdzes vierkante meter bedrijfsruimte (Fuikstraat 24, 26 en 28).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een december negentienhonderdeenennegentig en eindigt eenendertig oktober tweeduizend eenenveertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

15. de panden en erven te Rotterdam aan de Libanonweg 54 tot en met 128 (even) en Jaffadwarsstraat 21 tot en met 71 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:—
- 4835, groot drieentachtig centiaren;—
 - 4836, groot zesentachtig centiaren;—
 - 4837, groot zesentachtig centiaren;—
 - 4838, groot eenhonderdtweeenveertig centia--
ren;—
 - 4839, groot drieennegentig centiaren;—
 - 4561, groot vijfentachtig centiaren;—
 - 4562, groot achtentachtig centiaren;—
 - 4563, groot vierennegentig centiaren;—
 - 4564, groot zesenzeventig centiaren;—
 - 4350, groot eenhonderdvijfenveertig centia--
ren;—
 - 4565, groot vierenzestig centiaren;—
 - 4566, groot eenenzestig centiaren;—
 - 4567, groot zevenenzeventig centiaren;—
 - 4568, groot eenennegentig centiaren;—
 - 4569, groot achtenzestig centiaren;—
 - 4570, groot zevenentachtig centiaren;—
 - 4525, groot tweennegentig centiaren;—
 - 4526, groot tweennegentig centiaren;—
 - 4527, groot drieennegentig centiaren;—
 - 4528, groot tweennegentig centiaren;—
 - 6692, groot tweehonderdtweeendertig centia--
ren;—
 - 4769, groot eenhonderdwaalf centiaren;—
 - 4770, groot eenhonderdnegen centiaren;—
 - 4771, groot eenhonderdvijf centiaren. —

Bestemming.

de sub 15 gemelde panden bestaan uit drieenzestig woningen en eenhonderdvijftien vierkante meter bedrijfsruimte (Libanonweg 128).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan zeven februari negentienhonderdnegentig en eindigt zes februari tweeduizend negenentachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling

van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met zes februari tweeduizend veertig, is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van de nummers 4350, 4770 en
- 4771 en ten laste van gedeelten van de openbare weg, nummers 7028 en 5136.

Erfdienstbaarheid van overbouwde openbare straat.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheid van overbouwde openbare straat met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het aan de Gemeente in
- eigendom toebehorende nummer 7028 (openbare
- straat) en ten laste van gedeelten van de
- bij deze akte geleverde nummers 4835,
- 4836, 4837, 4838, 4839, 4561, 4562, 4563,
- 4564 en 4350, welke erfdienstbaarheid in
- houdt:
- a. dat de eigenaar van het dienende erf moet
- gedogen dat de gemeente met uitsluiting van
- de eigenaar van het dienende erf, op de
- meest volstrekste wijze zal beschikken over
- de op de tekening Libanova nieuwbouw de dato
- zesentwintig oktober negentienhonderdvieren-
- negentig met een roze
- kleur aangegeven overbouwde straat.
- Het hiervoor gemelde houdt in de bevoegdheid
- voor de gemeente om aldaar alle werkzaamhe-
- den te verrichten welke burgemeester en wet-
- houders nodig achten voor de instandhouding
- van de openbare straat.
- Bij de uitoefening van haar bevoegdheid zal
- de gemeente zoveel mogelijk met de belangen
- van de eigenaar van het dienende erf reke-
- ning houden.
- b. dat na uitvoering van vorenbedoelde wer-
- ken de gemeente zoveel mogelijk de vóór die
- uitvoering bestaande toestand zal herstel-
- len.
- c. dat de aanleg en het onderhoud van de
- openbare straat door en voor rekening van
- de gemeente zal worden uitgevoerd.

16. de panden en erven te Rotterdam aan de Om-
moordsestraat 39 tot en met 127 (oneven),

Fuikstraat 70 tot en met 98 (even) en Sophiastraat 48 tot en met 62 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer: —
 - 7198, groot drieduizend vijfendertig cen—
 - tiaren.

Bestemming.

de sub 16 gemelde panden bestaan uit zesenzestig woningen en zesenvijftig vierkante meter bedrijfsruimte (Sophiastraat 48).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan elf juni negentienhonderdzesentachtig en eindigt tien juni tweeduizend vijfentachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met tien juni tweeduizend zesendertig, is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het nummer 7198 en ten laste
- van gedeelten van de openbare weg nummer
- 7199.

17. de panden en erven te Rotterdam aan de Sophia-kade 85 tot en met 175 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
 - 7127, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
 - na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
 - ken.

Bestemming.

de sub 17 gemelde panden bestaan uit zesenvieftig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan elf november negentienhonderddrieentachtig en eindigt tien november tweeduizend tweeentachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met tien november tweeduizend drieendertig, is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het bij deze akte geleverde—
 - gedeelte van het nummer 7127 en ten laste—
 - van een gedeelte van de openbare weg nummer—
 - 7127.
18. de panden en erven te Rotterdam aan de Crooswijksebocht 17 tot en met 23 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:—
- 5737, groot eenhonderdnegenentwintig centia—
 - ren,
 - alsmede een gedeelte van het nummer 6299, —
 - ter zodanige grootte als na ambtshalve ka—
 - dastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

de sub 18 gemelde panden bestaan uit tweeentwintig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan achtentwintig oktober negentienhonderdvijfentachtig en eindigt zevenentwintig oktober tweeduizend vijfentertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:—

- ten behoeve van het nummer 5737 en van het—
 - bij deze akte geleverde gedeelte van het —
 - nummer 6629 en ten laste van gedeelten van—
 - de openbare straat nummer 6918.
19. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Paradijslaan 110 tot en met 116 (even) en Schuttersstraat 4, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
- 5594, groot driehonderdnegenendertig centia—
 - ren.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Schuttersstraat 10 tot en met 16 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:—
- 5436, groot eenennegentig centiaren;—
 - 5437, groot negentig centiaren;—
 - 5438, groot negentachtig centiaren;—
 - 5439, groot achtentachtig centiaren.
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Schuttersstraat 32 tot en met 56 (even) en Schuttersweg 97 en 99, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:—
- 5446, groot eenhonderdeenenzestig centiaren;

- 5447, groot tachtig centiaren; _____
- 5448, groot negenenzeventig centiaren; _____
- 5449, groot achtenzeventig centiaren; _____
- 5450, groot zevenenzeventig centiaren; _____
- 5451, groot zevenenzeventig centiaren; _____
- 5452, groot zesenzeventig centiaren; _____
- 5453, groot vijfenzeventig centiaren; _____
- 5454, groot vienzeventig centiaren; _____
- 5455, groot drieenzeventig centiaren; _____
- 5456, groot drieenzeventig centiaren; _____
- 5457, groot tweehonderdvijfentwintig centia-
- ren; _____

Bestemming.

de sub 19 gemelde panden bestaan uit viere-
vijftig woningen en eenhonderdachtien vier-
kante meter bedrijfsruimte (Paradijslaan 116
bn, Schuttersweg 97 abn).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht
wordt te zijn ingegaan zesentwintig november
negentienhonderdvierentachtig en eindigt vijf-
entwintig november tweeduizend vierendertig,
zulks onder de verplichting voor de erfpachter
tot betaling van een canon welke voor de gehe-
le duur van de erfpacht is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navol-
gende erfdienstbaarheden van overbouwing met
betrekking tot de navolgende kadastrale perce-
len, alle behorende tot voormelde kadastrale
gemeente en sectie: _____

- ten behoeve van het nummer 5594 en ten laste
- van een gedeelte van de openbare weg nummer-
- 5368. _____
- ten behoeve van het nummer 5457 en ten laste
- van gedeelten van de openbare weg nummers _____
- 5368 en 7145. _____

20. de panden en erven te Rotterdam aan de Kerk-
hoflaan 59 tot en met 155 (oneven), kadastraal
bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:—
- 5329, groot tweehonderdnegenenzeventig cen-
- tiaren; _____
 - 5330, groot tweehonderdzesendertig centia-
- ren; _____
 - 5331, groot tweehonderdzevenenzestig centia-
- ren; _____
 - 5332, groot tweehonderdzesendertig centia-
- ren; _____
 - 5333, groot tweehonderdzesenzestig centia-
- ren; _____
 - 5334, groot eenhonderdachtennegentig centia-
- ren; _____
 - 5401, groot tweehonderdeenennegentig centia-

- ren; _____

Bestemming. _____

de sub 20 gemelde panden bestaan uit zevenenveertig woningen en eenhonderdvierenveertig vierkante meter bedrijfsruimte. (Kerkhoflaan 145 en 155).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan zestien oktober negentienhonderdneuentachtig en eindigt vijftien oktober tweeduizend negenendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

21. de panden en erven te Rotterdam aan de Kerkhofstraat 4, 16 tot en met 38 (even), 42 tot en met 62 (even), 66 tot en met 122 (even), Rusthofstraat 71 tot en met 83 (oneven), 87 tot en met 101 (oneven) en Paradijslaan 91, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:

- 5589, groot zesentachtig centiaren; _____

- 5405, groot eenhonderddrieëntwintig centia--

- ren; _____

- 5406, groot zesentachtig centiaren; _____

- 5362, groot eenhonderdeenzeventig centia--

- ren; _____

- 5648, groot negenenzeventig centiaren; _____

- 5649, groot negenenzeventig centiaren; _____

- 5650, groot negenenzeventig centiaren; _____

- 5651, groot negenenzeventig centiaren; _____

- 5652, groot negenenzeventig centiaren; _____

- 5653, groot negenenzeventig centiaren; _____

- 5654, groot negenenzeventig centiaren; _____

- 5655, groot negenenzeventig centiaren; _____

- 5727, groot zesentachtig centiaren; _____

- 6303, groot eenhonderdacht centiaren; _____

- 6304, groot eenennegentig centiaren; _____

- 6305, groot eenennegentig centiaren; _____

- 6306, groot eenennegentig centiaren; _____

- 6293, groot eenentachtig centiaren; _____

- 6294, groot vierenzeventig centiaren; _____

- 6104, groot zevenentachtig centiaren; _____

- 6105, groot zesentachtig centiaren; _____

- 6106, groot vierentachtig centiaren; _____

- 6107, groot eenennegentig centiaren; _____

- 5721, groot zevenentachtig centiaren; _____

Bestemming. _____

de sub 21 gemelde panden bestaan uit vijfenzestig woningen en eenhonderdachtennegentig vierkante meter bedrijfsruimte (Paradijslaan 91/Rusthofstraat 87 en Kerkhofstraat 22 en 66).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan achttien december negentienhonderddrieëntachtig en eindigt zeventien december tweeduizend drieëndertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

22. a. het pand en erf te Rotterdam aan de Paradijslaan 132 en Rakstraat 7, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer: _____
- 5324, groot eenhonderdtweeëntwintig centia--
- ren. _____
- b. het pand en erf te Rotterdam aan de Linker Rottekade 5, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer: _____
- 6138, groot eenentachtig centiaren. _____
- c. het pand en erf te Rotterdam aan de Schuttersweg 111, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer: _____
- 4996, groot achtenzeventig centiaren. _____

Bestemming.

de sub 22 gemelde panden bestaan uit acht woningen en tweehonderdveertig vierkante meter bedrijfsruimte (Linker Rottekade 5a bg. en Paradijslaan 132a).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een januari negentienhonderdachtentachtig en eindigt eenendertig december tweeduizend zevenentwintig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bestaande erfdienstbaarheden en/of bijzondere bepalingen.

Voor bestaande erfdienstbaarheden en/of bijzondere bepalingen wordt verwezen naar: _____
een akte van overdracht op vijftien augustus negentienhonderdtweeënzeventig, verleden voor G.E.M. Kuijntjes, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op vijftien augustus negentienhonderdtweeënzeventig in deel 4306, nummer 24, waarin staat vermeld: _____

"Speciaal wordt alhier: _____

- "a. ten behoeve van het bij deze verkochte _____
"(gemeente Rotterdam, sectie R, nummer 4996) _____
"en ten laste van dat gedeelte van het aan de _____
"verkopers in eigendom toebehorende kadastrale _____
"perceel gemeente Rotterdam sectie R, nummer _____

"4847 dat is of zal worden aangelegd voor—
 "straat (Rakstraat) alsmede ten laste van het—
 "aan hen in onverdeeld-eigendom toebehorende—
 "gedeelte van het kadastrale perceel nummer
 "110 van gemelde gemeente en sectie (Laan van—
 "Wandeloord) gevestigd de erfdiensbaerheid—
 "van weg;"

23. a. de panden en erven te Rotterdam aan de
 Paradijslaan 104 en 108, Exercitiestraat 2, 4,
 5, 6, 9, 10, 12, 13 en 15, kadastraal bekend
 gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:—
 - 5700, groot achtennegentig centiaren;—
 - 5702, groot eenhonderdzevenendertig centia-
 - ren;—
 - 5703, groot eenhonderdelf centiaren;—
 - 5751, groot eenhonderdeenveertig centia-
 - ren;—
 - 5752, groot tweehonderdtweentachtig centi-
 - aren;—
 - 5709, groot eenhonderdnegenentwintig centia-
 - ren;—
 - 5710, groot eenhonderdzevenentwintig centia-
 - ren;—
 - 5712, groot eenhonderddrieentwintig centia-
 - ren;—
 - 5713, groot eenhonderddertien centiaren;—
 - 5681, groot eenhonderdnegentien centiaren;—
 b. de panden en erven te Rotterdam aan de
 Exercitiestraat 19, 20, 21, 22, 23, 24 en 25,
 kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie
 R, nummer:—
 - 5636, groot eenhonderddertien centiaren;—
 - 5637, groot eenhonderdelf centiaren;—
 - 5638, groot eenhonderdnegen centiaren;—
 - 5639, groot eenhonderdacht centiaren;—
 - 5674, groot eenhonderdzeven centiaren;—
 - 5675, groot eenhonderdvijf centiaren;—
 - 5676, groot eenhonderddrie centiaren;—
 c. de panden en erven te Rotterdam aan de
 Schuttersweg 89 en 91, kadastraal bekend ge-
 meente Rotterdam, sectie R, nummer:—
 - 5642, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
 - na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
 - ken.

Bestemming.

de sub 23 gemelde panden bestaan uit achten-
 vijftig woningen en eenduizend vijf-honderd-
 vijftig drietiende vierkante meter bedrijfs-
 ruimte Exercitiestraat 2b, 4a, 5, 6a, 9c, 10a,
 21c, 22c, 23c, 24c, 25c, Paradijslaan 104b,
 104c, 106b, 108a en Schuttersweg 89a en 91c).—
 Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een—
 tijdvak van veertig jaar welk tijdvak geacht

wordt te zijn ingegaan zeventien februari negentienhonderdachtentachtig en eindigt zestien februari tweeduizend achtentwintig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

24. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Linker Rottekade 3 en 4, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:—
 - 4986, groot negenenzeventig centiaren;—
 - 4987, groot negenenzeventig centiaren.——
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Linker Rottekade 9, 10 en 11, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
 - 5079, groot zevenhonderdzesentig centiaren. —
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Linker Rottekade 20 en 21 en Schuttersweg 129, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
 - 6453, groot tweehonderdvierentwintig centiaren.——
- d. de panden en erven te Rotterdam aan de Paradijslaan 136 en Rakstraat 9, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:—
 - 5322, groot zesennegentig centiaren;—
 - 4917, groot vierentachtig centiaren.——
- e. de panden en erven te Rotterdam aan de Rakstraat 33 en 35, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sector R, nummer:—
 - 4959, groot drieennegentig centiaren;—
 - 5044, groot drieennegentig centiaren;—
- f. het pand en erf te Rotterdam aan de Rakstraat 43, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
 - 4961, groot vijfennegentig centiaren.——
- g. het pand en erf te Rotterdam aan de Rakstraat 24, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
 - 4150, groot vijftientachtig centiaren.——
- h. het pand en erf te Rotterdam aan de Schuttersweg 113, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
 - 4995, groot negenenzeventig centiaren.——
- i. het pand en erf te Rotterdam aan de Schuttersweg 107, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
 - 4998, groot achtenzeventig centiaren.——

Bestemming.

de sub 24 gemelde panden bestaan uit vierendertig woningen en zevenhonderddrieenvijftig vierkante meter bedrijfsruimte (Linker Rottekade 4a, 9 en 11b en Rakstraat 33a).——
 Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een——

tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan zesentwintig januari negentienhonderdzevenentachtig en eindigt vijftwintig januari tweeduizend zevenentwintig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.—
Bestaande erfdiensbaerheden en/of bijzondere bepalingen.

Voor bestaande erfdiensbaerheden en/of bijzondere bepalingen wordt verwezen naar:—
 een akte op een augustus negentienhonderdtien van C. Maas Geesteranus, destijds notaris te Rotterdam verleden, luidende als volgt:—

- " Speciaal wordt alhier: a. ten behoeve van—
 " het bij deze verkochte (gemeente Rotterdam,—
 " sectie R, nummer 4995) en ten laste van dat—
 " gedeelte van het aan de verkopers in eigen—
 " dom toebehorende kadastrale perceel gemeente
 " Rotterdam, sectie R nummer 4847 dat is of—
 " zal worden aangelegd voor straat (Rakstraat)—
 " alsmede ten laste van het aan hen in onver—
 " deelde eigendom toebehorende gedeelte van—
 " het kadastrale perceel nummer 110 van gemel—
 " de gemeente en sectie (Laan van Wandeloord)—
 " gevestigd de erfdiensbaerheid van weg;"—
25. a. de panden en erven te Rotterdam aan de—
 Kerkhoflaan 47 tot en met 57 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R,—
 nummers:—
- 5581, groot eenhonderdachtendertig centia—
 - ren;—
 - 5582, groot tweeennegentig centiaren;—
 - 5583, groot negenennegentig centiaren;—
 - 5584, groot eenhonderd centiaren;—
 - 5399, groot eenhonderdeenentachtig centia—
 - ren;—
 - 5400, groot eenhonderdeen centiaren;—
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de
 Crooswijksebocht 8 en 9, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummers:—
- 5871, groot eenhonderdtien centiaren;—
 - 5856, groot eenhonderdtien centiaren;—
- c. het pand en erf te Rotterdam aan de Para-
 dijslaan 95, kadastraal bekend gemeente Rot-
 terdam, sectie R, nummer:—
- 5587, groot eenhonderdtweeënveertig centia--
 - ren.—
- d. het pand en erf te Rotterdam aan de Schut-
 terstraat 7, kadastraal bekend gemeente Rot-
 terdam, sectie R, nummer:—
- 5592, groot negenezestig centiaren.—
- e. het pand en erf te Rotterdam aan de Schut-

terstraat 11, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer: _____

- 5415, groot zevenentachtig centiaren. _____

f. het pand en erf te Rotterdam aan de Schutterstraat 25, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer: _____

- 5422, groot eenhonderdvijfenzestig centiaren. _____

Bestemming.

de sub 25 gemelde panden bestaan uit vierendertig woningen en zeshonderdzevenendertig vierkante meter bedrijfsruimte (Kerkhoflaan 47b, 49b, 51a, 53, 55a en 57 en Schutterstraat 25).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan vijf januari negentienhonderdzevenentachtig en eindigt vier januari tweeduizend zevenentwintig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

26. a. het pand en erf te Rotterdam aan de Paradijslaan 105, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer: _____

- 5659, groot eenhonderdtien centiaren. _____

b. het pand en erf te Rotterdam aan de Paradijslaan 106, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sector R, nummer: _____

- 5701, groot eenhonderdtwee centiaren. _____

c. het pand en erf te Rotterdam aan de Rakstraat 21, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sector R, nummer: _____

- 4992, groot negentachtig centiaren. _____

Bestemming.

de sub 26 gemelde panden bestaan uit zes woningen en zesenvijftig vierkante meter bedrijfsruimte (Paradijslaan 105a).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan zesentwintig januari negentienhonderdnegentig en eindigt vijfen-twintig januari tweeduizendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

27. de panden en erven te Rotterdam aan de Kerkhoflaan 222 tot en met 236 (even), 242 tot en met 252 (even), 260 tot en met 268 (even), 272 tot en met 304 (even), Kerkhofstraat 1 tot en met 11 (oneven), 15 tot en met 21 (oneven), 25 tot en met 61 (oneven), 67 tot en met 77 (oneven), Rusthofstraat 1 tot en met 9 (oneven),

21 tot en met 29 (oneven), 33, 37, 39, 45, 51
55 tot en met 65 (oneven), kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:

- 5373, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

Bestemming.

de sub 27 gemelde panden bestaan uit achtenne-
gentig woningen en drieëndertig vierkante me-
ter bedrijfsruimte (Rusthofstraat 65 bn. en
Kerkhoflaan 222 bn.)

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu-
rend, welk tijdvak ingaat een januari negen-
tienhonderdvijfennegentig, zulks onder de
verplichting voor de erfpachter tot betaling
van een canon welke voor de gehele duur van de
erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode
vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

Erfdienstbaarheid van weg.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navol-
gende erfdienstbaarheid van weg met betrekking
tot de navolgende kadastrale percelen, behou-
dende tot voormelde kadastrale gemeente en
sectie:

- ten laste van het hierbij in erfpacht uit-
- gegeven gedeelte van het nummer 5373 en ten-
- behoeve van het resterende, bij de gemeente-
- in eigendom verblijvende gedeelte van dat
- nummer 5373.

28. het pand en erf te Rotterdam aan de Crooswijk-
sebocht 3, kadastraal bekend gemeente Rotter-
dam, sectie R, nummer:

- 6904, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

Bestemming.

de sub 28 gemelde panden bestaan uit twee wo-
ningen en tweehonderdtweeënzestig vierkante
meter bedrijfsruimte (Crooswijksebocht 3a,
3b).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht
wordt te zijn ingegaan vijftien januari negen-
tienhonderdzevenentachtig en eindigt veertien
januari tweeduizend zevenentwintig, zulks
onder de verplichting voor de erfpachter tot
betaling van een canon welke voor de gehele
duur van de erfpacht is afgekocht.

29. de panden en erven te Rotterdam aan de Rust-
hoflaan 1 tot en met 27 (oneven), kadastraal
bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:

- 7180, gedeeltelijk, ter zodanige grootte

- als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal—
- blijken.

Bestemming.

de sub 29 gemelde panden bestaan uit tweentachtig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, welk tijdvak ingaat een januari negentienhonderdvijfennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht. Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot gemelde ingangsdatum.

30. a. het pand en erf te Rotterdam aan de Crooswijksebocht 6, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—

- 5858, groot eenhonderdtien centiaren;—

b. het pand en erf te Rotterdam aan de Paradijslaan 135, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—

- 5698, groot eenhonderdtien centiaren;—

c. het pand en erf te Rotterdam aan de Exercitiestraat 8, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—

- 5708, groot eenhonderddertig centiaren;—

d. het pand en erf te Rotterdam aan de Exercitiestraat 11, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—

- 5711, groot eenhonderdvijfentwintig centiaren.

e. het pand en erf te Rotterdam aan de Exercitiestraat 28, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—

- 5642, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als—
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

de sub 30 gemelde panden bestaan uit dertien woningen en achtenveertig vierkante meter bedrijfsruimte (Exercitiestraat 8 bn en 28 bn).—

Partijen doen nog nader onderzoek naar de exacte oppervlakte van de bedrijfsruimten.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een januari negentienhonderdachtentachtig en eindigt eenendertig december tweeduizend zevenentwintig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

31. de panden en erven te Rotterdam aan de Rusthofstraat 4 tot en met 88 (even), Paradijslaan 81 tot en met 89 (oneven) en Rusthoflaan 29 en

- 31, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
 - 7180, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
 - na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
 - ken. —
Bestemming.
 de sub 31 gemelde panden bestaan uit achten-
 zestig woningen.
 Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu-
 rend, welk tijdvak ingaat een januari negen-
 tienhonderdvijfennegentig, zulks onder de
 verplichting voor de erfpachter tot betaling
 van een canon welke voor de gehele duur van de
 erfpacht is afgekocht. Bedoeld tijdvak wordt
 verlengd met de periode vanaf heden tot gemel-
 de ingangsdatum.
32. de panden en erven te Rotterdam aan de Kerk-
 hoflaan 188 tot en met 218 (even), kadastraal
 bekend gemeente Rotterdam, sectie R, nummer:—
 - 7178, groot zeshonderdzevenendertig centia--
 - ren. —
Bestemming
 de sub 32 gemelde panden bestaan uit zestien
woningen.
 Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu-
 rend, welk tijdvak ingaat een januari negen-
 tienhonderdvijfennegentig, zulks onder de
 verplichting voor de erfpachter tot betaling
 van een canon welke voor de gehele duur van de
 erfpacht is afgekocht. Bedoeld tijdvak wordt
 verlengd met de periode vanaf heden tot gemel-
 de ingangsdatum.
33. het pand en erf aan de Meidoornstraat 9, ka-
 dastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W,
 nummer:—
 - 2369, groot drieenzestig centiaren. —
Bestemming.
 de sub 33 gemelde panden bestaan uit twee wo-
 ningen.
 Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht
 wordt te zijn ingegaan een januari negentien-
 honderdachtentachtig en eindigt eenendertig
 december tweeduizendzevenentwintig, zulks—
 onder de verplichting voor de erfpachter tot
 betaling van een canon welke voor de gehele
 duur van de erfpacht is afgekocht.
34. de panden en erven te Rotterdam aan de Raep-
 horststraat 8 tot en met 18 (even), Tocht-
 straat 70 tot en met 74 (even), kadastraal
 bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer:—
 - 5407, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
 - na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-

- ken. _____

Bestemming. _____

de sub 34 gemelde panden bestaan uit eenender-
tig woningen. _____

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak
geacht wordt te zijn ingegaan vijf januari
negentienhonderdtweentachtig en eindigt vier
januari tweeduizend eenentachtig, zulks onder
de verplichting voor de erfpachter tot beta-
ling van een canon welke voor het tijdvak van
de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve
eindigt met vier januari tweeduizend twee-
dertig, is afgekocht. _____

Erfdienstbaarheid van overbouwing. _____

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navol-
gende erfdienstbaarheid van overbouwing met
betrekking tot de navolgende kadastrale per-
celen, behorende tot voormelde kadastrale ge-
meente en sectie: _____

- ten behoeve van het bij deze akte geleverde-
- gedeelte van nummer 5407 en ten laste van _____
- gedeelten van de openbare weg nummer 5429. _____

Erfdienstbaarheden van overbouwde openbare
straat. _____

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navol-
gende erfdienstbaarheden van overbouwde open-
bare straat met betrekking tot de navolgende
kadastrale percelen, alle behorende tot voor-
melde kadastrale gemeente en sectie: _____

- ten behoeve van het aan de Gemeente in _____
- eigendom toebehorende nummer 5429 (openbare-
- straat) en ten laste van gedeelten van het _____
- bij deze akte geleverde perceel nummer 5407,
- welke erfdienstbaarheden inhouden: _____
- a. dat de eigenaar van de dienende erven _____
- moet gedogen, dat de gemeente met uitslui-
- ting van de eigenaar van de dienende erven, _____
- op de meest volstrekke wijze zal beschikken-
- over de op de tekening Kogpon II nummer _____
- IV8410183 de dato eenentwintig november _____
- negentienhonderdvierennegentig, met roze _____
- kleur aangegeven overbouwde straat. _____
- Het hiervoor gemelde houdt in de bevoegdheid
- voor de gemeente om aldaar alle werkzaam-
- heden te verrichten welke burgemeester en _____
- wethouders nodig achten voor de instandhou-
- ding van de overbouwde openbare straat. Bij-
- de uitoefening van haar bevoegdheid zal de _____
- gemeente zoveel mogelijk met de belangen van
- de eigenaar van de dienende erven rekening _____
- houden. _____
- b. dat na uitvoering van vorenbedoelde wer-

- ken de gemeente zoveel mogelijk de vóór die-
- uitvoering bestaande toestand zal herstel-
- len.
- c. dat de aanleg en het onderhoud van de
- overbouwde openbare straat door en voor re-
- kening van de gemeente zal worden uitge-
- voerd.

35. de panden en erven te Rotterdam aan de Raep-
horststraat 1 tot en met 23 (oneven), Hoog-
landstraat 2 tot en met 28 (even) en Tocht-
straat 32 tot en met 46 (even) en 52 tot en
met 58 (even), kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie W, nummers:
- 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4862, —
 - 4882, 4883, 4884, 4885, 2723, 5370, 5371, —
 - 5412 en 5452, alle gedeeltelijk, ter zoda-
 - nige grootten als na ambtshalve ambtshalve —
 - kadastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

de sub 35 gemelde panden bestaan uit zes-en-
vijftig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak
geacht wordt te zijn ingegaan twaalf november
negentienhonderdtweentachtig en eindigt elf
november tweeduizendeentachtig, zulks onder
de verplichting voor de erfpachter tot beta-
ling van een canon welke voor het tijdvak van
de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve
eindigt met elf november tweeduizend twee-
dertig, is afgekocht.

Erfdienstbaarheid van overbouwing.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navol-
gende erfdienstbaarheid van overbouwing met
betrekking tot de navolgende kadastrale per-
celen, behorende tot voormelde kadastrale ge-
meente en sectie:

- ten behoeve van de bij deze akte geleverde-
 - gedeelten van de nummers 4885 en 4883 en ten
 - laste van de resterende gedeelten van die
 - nummers (overbouwde poort).
36. de panden en erven te Rotterdam aan de Ruiven-
straat 126 tot en met 190, Raephorststraat 25
tot en met 31 (oneven) en 35 tot en met 65
(oneven), Tochtstraat 37 tot en met 49 (on-
even) en Hooglandstraat 32, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:
- 3946, groot drieenzeventig centiaren;
 - 3947, groot vierenzeventig centiaren;
 - 3948, groot drieenzeventig centiaren;
 - 3949, groot vierenzeventig centiaren,
 - alsmede gedeelten van de nummers 4812, 4813,
 - 4814, 4695, 5368, 5445, 4089, 2928, 2929, —

- 3230, 3231, 5348, 2983, 2984, 2985, 2986, —
- 4171, 4172, 4173, 4165, 4166, 4167, 3242, —
- 3243, 3244, 3245, 3246, 3332, 3333, 3334, —
- 3335, 3945, 4168, 4169, 4170, 4175, 4176, —
- 3111, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 2713, —
- 2714, 2715, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, —
- 4847, 4848, 4849, 4850, 5367, —

Bestemming.

de sub 36 gemelde panden bestaan uit eenhonderdzeventien woningen en vierhonderdvierenvijftig vierkante meter bedrijfsruimte (Hooglandstraat 32, Ruivenstraat 126, 128, 184, 186, 188 en 190 en Tochtstraat 37, 47 en 49).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan twintig maart negentienhonderdvijfentachtig en eindigt negentien maart tweeduizendvierentachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met negentien maart tweeduizend vijfentertig is afgekocht.

37. de panden en erven te Rotterdam aan de Stolkstraat 13 tot en met 23 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer:—
- 5428, groot eenduizend eenhonderdzeventig centiaren.

Bestemming.

de sub 37 gemelde panden bestaan uit zeventien woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan twintig maart negentienhonderdvijfentachtig en eindigt negentien maart tweeduizend vierentachtig zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met negentien maart tweeduizend vijfentertig is afgekocht.

38. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Bloklandstraat 128 tot en met 146 (even), Rietvinkstraat 39 en Vinkenlust 2 tot en met 26 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:—
- 2625, groot achtennegentig centiaren;—
 - 5239, groot eenhonderdacht centiaren;—
 - 5240, groot eenhonderdacht centiaren;—
 - 1313, groot eenhonderdneven centiaren;—
 - 1314, groot eenhonderdneven centiaren;—
 - 1352, groot eenhonderdneven centiaren, —

*moet 2878 zijn
wordt gecorrigeerd*

- alsmede gedeelten van de nummers 5238, 5343,
- 2629, 2630, 2875, 2876, 2877, 2978, 2879, —
- 5241, 4080, ter zodanige grootten als na —
- ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.
b. de panden en erven te Rotterdam aan de
Rietvinkstraat 22 tot en met 40 (even) en Vin-
kenstraat 17 tot en met 49 (oneven), kadas-
traal bekend gemeente Rotterdam, sectie W,
nummers:

- 2946, groot veertig centiaren; _____
- 2947, groot vierentachtig centiaren; _____
- 2948, groot tweentachtig centiaren; _____
- 2949, groot negenentachtig centiaren; _____
- 2950, groot negenentachtig centiaren; _____
- 2998, groot vierentachtig centiaren; _____
- 2999, groot tweendertig centiaren; _____
- 3000, groot eenenvijftig centiaren; _____
- 3001, groot achtenvijftig centiaren; _____
- 3002, groot tweeenzeventig centiaren; _____
- 3003, groot vijfenzeventig centiaren; _____
- 2587, groot eenhonderdzeven centiaren; _____
- 2588, groot eenhonderdzeven centiaren; _____
- 2709, groot eenhonderd centiaren; _____
- 2710, groot negenennegentig centiaren; _____
- 2711, groot negenennegentig centiaren; _____
- 2830, groot zesennegentig centiaren; _____
- 2831, groot zesennegentig centiaren; _____
- 2832, groot zevenennegentig centiaren; _____
- 2374, groot negentig centiaren; _____
- 2375, groot negentig centiaren; _____
- 2376, groot negentig centiaren; _____
- 2377, groot negentig centiaren; _____
- 3524, groot zesentachtig centiaren; _____
- 3525, groot vierennegentig centiaren; _____
- 2747, groot eenhonderdneven centiaren; _____
- 2748, groot eenhonderdacht centiaren; _____
- 2812, groot achtennegentig centiaren; _____
- 2813, groot achtennegentig centiaren; _____
- 2814, groot eenhonderdvijfentwintig centia-
- ren; _____
- 3780, groot achtennegentig centiaren; _____
- 3781, groot zevenennegentig centiaren; _____
- 3782, groot vierennegentig centiaren; _____
- 3783, groot vijfennegentig centiaren; _____
- 3784, groot vierennegentig centiaren, _____
- alsmede gedeelten van de nummers 2757, 3526-
- en 3527, ter zodanige grootten als na ambts-
- halve kadastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

de sub 38 gemelde panden bestaan uit achten-
vijftig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak

geacht wordt te zijn ingegaan drieëntwintig augustus negentienhonderdnegentig en eindigt tweentwintig augustus tweeduizend negenentachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met tweentwintig augustus tweeduizend veertig, is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwde openbare straat.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwde openbare straat met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het aan de Gemeente in
- eigendom toebehorende nummer 3797 (openbare
- straat) en ten laste van de nummers 2830,
- 2831, 2832, 2374, 2375, 2376, 2377, 3524 en
- 3525,
- welke erfdienstbaarheden inhouden:
- a. dat de eigenaar van de dienende erven
- moet gedogen, dat de gemeente met uitsluiting van de eigenaar van de dienende erven,
- op de meest volstrekke wijze zal beschikken
- over de op de tekening met een roze kleur
- Kogpon VIB nummer IV9041005 de dato eenentwintig november negentienhonderdvierentwintig, aangegeven overbouwde straat.
- Het hiervoor gemelde houdt in de bevoegdheid
- voor de gemeente om aldaar alle werkzaamheden te verrichten welke burgemeester en wethouders nodig achten voor de instandhouding van de overbouwde openbare straat.
- Bij de uitoefening van haar bevoegdheid zal de gemeente zoveel mogelijk met de belangen van de eigenaar van de dienende erven rekening houden.
- b. dat na uitvoering van vorenbedoelde werken de gemeente zoveel mogelijk de vóór die uitvoering bestaande toestand zal herstellen.
- c. dat de aanleg en het onderhoud van de overbouwde openbare straat door en voor rekening van de gemeente zal worden uitgevoerd.

39. de panden en erven te Rotterdam aan de Vletstraat 4 tot en met 8 (even) en Vlethoek 7, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:

- 5225, groot eenhonderdnegen centiaren;
- 5232, groot eenhonderddertig centiaren,

- alsmede gedeelten van de nummers: _____
- 29, 4158, 4675, 5033, 5034, 5429, ter zoda--
- nige grootten als na ambtshalve uitmeting _____
- zal blijken. _____

Bestemming.

de sub 39 gemelde panden bestaan uit twaalf woningen.

40. Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan zestien april negentienhonderddrienennegentig en eindigt vijftien april tweeduizend tweeennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met vijftien april tweeduizend drieenveertig, is afgekocht.
- de panden en erven te Rotterdam aan de Bloklandstraat 35 tot en met 39 (oneven), 43 tot en met 47 (oneven), 53 tot en met 59 (oneven) en 63 en Tochtstraat 67, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers: _____
- 3528, groot eenhonderdtweentwintig centia--
 - ren; _____
 - 3529, groot eenhonderdtwintig centiaren; _____
 - 3530, groot eenhonderdeenveertig centia--
 - ren; _____
 - 3531, groot eenhonderdtweentachtig centia--
 - ren; _____
 - 3532, groot eenhonderdtweentachtig centia--
 - ren; _____
 - 3534, groot eenhonderdeenentachtig centia--
 - ren; _____
 - 3358, groot zesennegentig centiaren; _____
 - 3359, groot zesennegentig centiaren; _____
 - 3354, groot zesennegentig centiaren; _____
 - 3355, groot zesennegentig centiaren; _____
 - 3643, groot vijfenzeventig centiaren; _____
 - 4115, groot drieentachtig centiaren; _____
 - 4116, groot eenhonderd centiaren; _____
 - 4117, groot eenennegentig centiaren. _____

Bestemming.

de sub 40 gemelde panden bestaan uit eenenveertig woningen.

41. Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan vijftien oktober negentienhonderdeenentachtig en eindigt veertien oktober tweeduizend eenendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.
- het pand en erf te Rotterdam aan de Eerste

Pijnackerstraat 46 en 48, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer: _____
 - 4685, groot tweehonderdachtenveertig centia-
 - ren. _____

Bestemming.

de sub 41 gemelde panden bestaan uit zeven wo-
 ningen. _____

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
 tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht
 wordt te zijn ingegaan zes september negen-
 tienhonderddrieennegentig en eindigt vijf
 september tweeduizend drieënveertig, zulks
 onder de verplichting voor de erfpachter tot
 betaling van een canon welke voor de gehele
 duur van de erfpacht is afgekocht. _____

Erfdienstbaarheid van overbouwing.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navol-
 gende erfdienstbaarheid van overbouwing met
 betrekking tot de navolgende kadastrale perce-
 len, behorende tot voormelde kadastrale ge-
 meente en sectie: _____

- ten behoeve van het nummer 4685 en ten laste
 - van het nummer 4668 (overbouwde poort). _____

42. a. de panden en erven te Rotterdam aan de
 Bloklandstraat 30 tot en met 42 (even), 46, 48
 en 62 tot en met 68 (even), 72, 74, 80 en
 Tochtstraat 71, kadastraal bekend gemeente
 Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 2487, groot eenhonderdnegentig centiaren; _____
 - 3644, groot eenhonderdzes centiaren; _____
 - 3645, groot zevenennegentig centiaren; _____
 - 3646, groot zevenennegentig centiaren; _____
 - 3647, groot zesennegentig centiaren; _____
 - 3648, groot zesennegentig centiaren; _____
 - 3649, groot vijfnegentig centiaren; _____
 - 3650, groot vijfnegentig centiaren; _____
 - 3656, groot tweennegentig centiaren; _____
 - 3657, groot tweennegentig centiaren; _____
 - 3658, groot tweennegentig centiaren; _____
 - 4118, groot achtenzeventig centiaren; _____
 - 4119, groot eenennegentig centiaren; _____
 - 4120, groot zesenzeventig centiaren; _____
 - 4121, groot zevenenzeventig centiaren; _____
 - 4122, groot achtenvijftig centiaren; _____
 - 4123, groot negenentachtig centiaren; _____
 - 5373, groot eenenzeventig centiaren. _____

b. de panden en erven te Rotterdam aan de
 Tochtstraat 76, 78 en 82 en Bloklandstraat 8
 tot en met 18 (even), kadastraal bekend ge-
 meente Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 4245, groot zesenvijftig centiaren; _____
 - 4244, groot zevenenzeventig centiaren; _____
 - 4243, groot eenentachtig centiaren; _____

- 4242, groot drieëntachtig centiaren; _____
- 4476, groot vijftentachtig centiaren; _____
- 4514, groot eenhonderd centiaren; _____
- 4515, groot eenhonderdvier centiaren; _____
- 4516, groot eenhonderdvier centiaren; _____
- 4458, groot zesennegentig centiaren; _____
- 4459, groot vijfennegentig centiaren; _____
- alsmede een gedeelte van het nummer 5429, _____
- ter zodanige grootte als na ambtshalve _____
- kadastrale uitmeting zal blijken. _____

Bestemming.

de sub 42 gemelde panden bestaan uit negenen-
zestig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht
wordt te zijn ingegaan vijftien november ne-
gentienhonderdtweentachtig en eindigt veer-
tien november tweeduizend tweeendertig, zulks
onder de verplichting voor de erfpachter tot
betaling van een canon welke voor de gehele
duur van de erfpacht is afgekocht.

43. de panden en erven te Rotterdam aan de Blok-
landstraat 20 en 22, kadastraal bekend gemeen-
te Rotterdam, sectie W, nummers: _____
- 4368, groot eenhonderd centiaren; _____
 - 5204, groot zesennegentig centiaren; _____
 - 5205, groot zesennegentig centiaren; _____

Bestemming.

de sub 43 gemelde panden bestaan uit zeven wo-
ningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht
wordt te zijn ingegaan vijf januari negentien-
honderdvierentachtig en eindigt vier januari
tweeduizend vierendertig, zulks onder de ver-
plichting voor de erfpachter tot betaling van
een canon welke voor de gehele duur van de
erfpacht is afgekocht.

44. de panden en erven te Rotterdam aan de Hoog-
landstraat 38 tot en met 50 (even), 54 tot en
met 72 (even) en 76 tot en met 96 (even), ka-
dastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W,
nummers: _____

- 4815, groot zevenenzestig centiaren; _____
- 4816, groot zevenenzestig centiaren; _____
- 4817, groot zevenenzestig centiaren; _____
- 4818, groot zevenenzestig centiaren; _____
- 4819, groot zesenzestig centiaren; _____
- 4820, groot zesenzestig centiaren; _____
- 4821, groot zesenzestig centiaren; _____
- 4822, groot zesenzestig centiaren; _____
- 4823, groot eenenzeventig centiaren; _____
- 4824, groot eenenzeventig centiaren; _____

- 4825, groot eenenzeventig centiaren; _____
- 4826, groot eenenzeventig centiaren; _____
- 5349, groot zevenenzeventig centiaren; _____
- 5024, groot vijfenzeventig centiaren; _____
- 5025, groot vienzeventig centiaren; _____
- 4986, groot tweenezestig centiaren; _____
- 4833, groot eenenzestig centiaren; _____
- 4834, groot eenenzestig centiaren; _____
- 4835, groot eenenzestig centiaren; _____
- 4836, groot eenenzestig centiaren; _____
- 4838, groot zesenzeventig centiaren; _____
- 4839, groot vijfenzeventig centiaren; _____
- 4840, groot zesenzeventig centiaren; _____
- 4841, groot zesenzeventig centiaren; _____
- 4842, groot achtenzestig centiaren; _____
- 4843, groot achtenzestig centiaren; _____
- 4844, groot zeventig centiaren; _____
- 4845, groot drieenzeventig centiaren; _____
- 4846, groot negenzeventig centiaren. _____

Bestemming.

de sub 44 gemelde panden bestaan uit vierenvijftig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan dertien februari negentienhonderdvijfentachtig en eindigt twaalf februari tweeduizend vijfendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

- 45.
- a. het pand en erf te Rotterdam aan de Hooglandstraat 74, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer: _____
 - 4827, groot drieenzeventig centiaren. _____
 - b. het pand en erf te Rotterdam aan de Raephorststraat 94, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer: _____
 - 3627, groot drieenzeventig centiaren; _____
 - c. de panden en erven te Rotterdam aan de Bloklandstraat 24 en 26, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers: _____
 - 4366, groot eenhonderdachtendertig centia-
ren; _____
 - 4367, groot zesennegentig centiaren. _____

Bestemming.

de sub 45 gemelde panden bestaan uit negen woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan drie maart negentienhonderdzesentachtig en eindigt twee maart tweeduizend zesendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van

46. een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.
- a. de panden en erven te Rotterdam aan de Meidoornstraat 61 tot en met 71 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:
- 2277, groot eenentachtig centiaren;
 - 2278, groot eenentachtig centiaren;
 - 2279, groot eenentachtig centiaren;
 - 2441, groot drieenzeventig centiaren;
 - 2442, groot drieenzeventig centiaren;
 - 2443, groot vierenzeventig centiaren;
 - 2444, groot vierenzeventig centiaren.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Meidoornstraat 29 tot en met 39 (oneven), 43 en 45, Tochtstraat 77 tot en met 83 (oneven) en 87 tot en met 97 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:
- 2645, groot eenhonderdvierenveertig centiaren;
 - 2646, groot vierenzeventig centiaren;
 - 2647, groot eenhonderdtweeënveertig centiaren;
 - 2648, groot zevenenzestig centiaren;
 - 2649, groot zevenenzestig centiaren;
 - 2650, groot zevenenzestig centiaren;
 - 2651, groot tweeënveertig centiaren;
 - 4100, groot vijfentachtig centiaren;
 - 4101, groot zestig centiaren;
 - 3310, groot zevenentachtig centiaren;
 - 3068, groot negentig centiaren;
 - 3069, groot zevenentachtig centiaren;
 - 3070, groot vijfennegentig centiaren;
 - 3071, groot negenentachtig centiaren;
 - 3072, groot zevenentachtig centiaren;
 - 4448, groot vierennegentig centiaren;
 - 5279, groot vierenzeventig centiaren;
 - 5280, groot tweeenzeventig centiaren.
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Tochtstraat 84 tot en met 90 (even) en Stolkstraat 27 tot en met 31 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:
- 5427, groot eenhonderdtachtig centiaren;
 - 4467, groot zeventig centiaren;
 - 4468, groot achtenzestig centiaren;
 - 4469, groot achtenzestig centiaren;
 - 4470, groot achtenzestig centiaren;
 - 4471, groot negenenzestig centiaren.
- Bestemming.
de sub 46 gemelde panden bestaan uit zestig woningen en zevenentachtig vierkante meter bedrijfsruimte (Meidoornstraat 33, 39 en 61 en Tochtstraat 83).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een—
tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht
 wordt te zijn ingegaan vijf januari negentien-
 honderdzevenentachtig en eindigt vier januari
 tweeduizend zevenendertig, zulks onder de
 verplichting voor de erfpachter tot betaling
 van een canon welke voor de gehele duur van de
 erfpacht is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navol-
 gende erfdienstbaarheden van overbouwing met
 betrekking tot de navolgende kadastrale perce-
 len, behorende tot voormelde kadastrale ge-
 meente en sectie:

- ten behoeve van het nummer 4101 en ten laste
- van een gedeelte van de openbare weg nummer—
- 3661,
- ten behoeve van de nummers 4448 en 3068 en—
- ten laste van het nummer 4449 (overbouwde—
- poort).

47. a. de panden en erven te Rotterdam aan de—
 Eerste Pijnackerstraat 40 tot en met 44 (e-
 ven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
 sectie W, nummer:

- 4684, groot tweehonderdvijfenveertig cen-—
- tiaren.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Eer-
 ste Pijnackerstraat 52 en 56 en Meidoornstraat
 77 en 79, kadastraal bekend gemeente Rotter-
 dam, sectie W, nummers:

- 2554, groot drieentachtig centiaren;—
- 2555, groot zevenenzeventig centiaren;—
- 2556, groot vijfenvijftig centiaren;—
- 2557, groot veertig centiaren;—
- 2558, groot zesenzeventig centiaren;—
- 2275, groot eenentachtig centiaren.

c. de panden en erven te Rotterdam aan de
 Vinkenstraat 4 tot en met 10 (even), 14 tot en
 met 26 (even), 32 tot en met 44 (even), Eerste
 Pijnackerstraat 59 tot en met 67 (oneven),
 kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie
 W, nummers:

- 2733, groot eenhonderdvierentwintig centia--
- ren;
- 2734, groot eenhonderdvijfentwintig centia--
- ren;
- 2735, groot eenhonderdzesentwintig centia--
- ren;
- 2736, groot eenhonderdzevenentwintig centi--
- aren;
- 2737, groot tweehonderdzesenvijftig centia--
- ren;
- 2242, groot eenhonderdzeventien centiaren;—

- 2243, groot eenhonderdzesentien centiaren; —
- 2244, groot eenhonderdvijftien centiaren; —
- 2245, groot eenhonderdvijftien centiaren; —
- 3039, groot drieennegentig centiaren; —
- 3040, groot drieennegentig centiaren; —
- 3041, groot drieennegentig centiaren; —
- 3043, groot negenenzeventig centiaren; —
- 3046, groot vijfentachtig centiaren; —
- 3044, groot drieentachtig centiaren; —
- 3787, groot eenhonderdtwee centiaren; —
- 3788, groot tweehonderdtwee centiaren; —
- 2816, groot viereenveertig centiaren; —
- 2817, groot zevenentachtig centiaren; —
- 2818, groot tachtig centiaren; —
- 2465, groot zevenentachtig centiaren; —
- 2466, groot zesentachtig centiaren; —
- 2467, groot zesentachtig centiaren, —
- alsmede een gedeelte van het nummer 4595, —
- ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken. —

Bestemming.

de sub 47 gemelde panden bestaan uit vierenzestig woningen en eenhonderdvierendertig vierkante meter bedrijfsruimte (Eerste Pijnackerstraat 59 en 56b).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan vier januari negentienhonderdachtentachtig en eindigt drie januari tweeduizend achtendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Erfdienstbaarheid van overbouwing.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheid van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het nummer 4684 en ten laste van nummer 4665 (overbouwde poort).
48. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Bloklandstraat 81, 93 en 95, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:
- 2900, groot eenhonderdtien centiaren; —
 - 3978, groot tweehonderdnegenentwintig centiaren. —
- b. het pand en erf te Rotterdam aan de Benthuizenstraat 12 en Zoomstraat 105, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer:
- 3753, groot achtentachtig centiaren. —

Bestemming.

de sub 48 gemelde panden bestaan uit acht wo-

ningen en eenhonderdvierenzestig vierkante meter bedrijfsruimte (Benthuizerstraat 12b en Bloklandstraat 93a en 93b).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan vijftien november negentienhonderdnegenentachtig en eindigt veertien november tweeduizend negenentwintig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

49. a. de panden en erven te Rotterdam aan het Zwaanshals 209 tot en met 221 (oneven), Vlethoek 4 en Vijlkapperstraat 3 tot en met 19 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer:

- 5005, groot vierhonderdachtennegentig centiaren.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Vijlkapperstraat 20 tot en met 42 (even), Vletstraat 20 tot en met 28 (even), Zaagmolenstraat 5 tot en met 15 (oneven) en Zwaanshals 233 tot en met 239 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:

- 2955, groot eenhonderdeenenzeventig centiaren;

- 2956, groot zesentachtig centiaren;

- 3700, groot zesentachtig centiaren;

- 3701, groot eenenzeventig centiaren;

- 3702, groot eenenzeventig centiaren;

- 3703, groot tweenzeventig centiaren;

- 3705, groot tweenzeventig centiaren;

- 1514, groot tweeënveertig centiaren;

- 1515, groot vijfenzestig centiaren;

- 3136, groot vijfenzeventig centiaren;

- 3137, groot eenentachtig centiaren;

- 1518, groot tweentachtig centiaren;

- 1519, groot negenenzestig centiaren;

- 579, groot eenhonderdvierenzestig centiaren;

- ren;

- 580, groot eenhonderdzestig centiaren;

- 581, groot zesentachtig centiaren;

- 582, groot eenhonderdzes centiaren;

- 583, groot eenhonderdtien centiaren,

- alsmede gedeelten van de nummers 3704 en

- 4629, ter zodanige grootten als na ambts-

- halve kadastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

de sub 49 gemelde panden bestaan uit vijfenvijftig woningen en vierhonderdtweeënveertig vierkante meter bedrijfsruimte (Zwaanshals 209, 211, 215, 217, 221 en 239, Vletstraat 24 en Zaagmolenstraat 15).

50. Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan veertien november negentienhonderdnegenentachtig en eindigt dertien november tweeduizend negenendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.
- a. de panden en erven te Rotterdam aan de Eerste Pijnackerstraat 16, 20 en 22, Bloklandstraat 85 en Raephorststraat 72, 86, 92, 96 en 98, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:
- 3623, groot tweenezestig centiaren;
 - 3624, groot zesenzestig centiaren;
 - 3625, groot vierennegentig centiaren;
 - 3626, groot tweenzeventig centiaren;
 - 3628, groot tweenzeventig centiaren;
 - 3631, groot zeventig centiaren;
 - 3638, groot zevenenzestig centiaren;
 - 4090, groot eenhonderdzesentwintig centiaren;
 - 4091, groot eenhonderd centiaren;
 - 5186, groot eenennegentig centiaren;
 - 5187, groot negenenveertig centiaren;
 - 4095, groot drieentachtig centiaren.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Bloklandstraat 90 tot en met 96 (even), 102, 110, 112, 116 tot en met 122 (even) en 126 en Eerste Pijnackerstraat 27 en 29, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:
- 1353, groot eenhonderdnegen centiaren;
 - 1355, groot eenhonderdnegen centiaren;
 - 1356, groot eenhonderdnegen centiaren;
 - 3425, groot tweenenegentig centiaren;
 - 3426, groot eenhonderddrie centiaren;
 - 3427, groot eenhonderddrie centiaren;
 - 3428, groot eenennegentig centiaren;
 - 3429, groot eenhonderdtwee centiaren;
 - 3432, groot eenhonderdeen centiaren;
 - 3433, groot vijfennegentig centiaren;
 - 1456, groot eenhonderdacht centiaren;
 - 1457, groot eenhonderdzeven centiaren;
 - 3542, groot eenennegentig centiaren;
 - 3543, groot zevenennegentig centiaren;
- Bestemming.
de sub 50 gemelde panden bestaan uit vierenveertig woningen en tweehonderdzevenennegentig vierkante meter bedrijfsruimte (Eerste Pijnackerstraat 27a en Bloklandstraat 90/92a, 102a en 122 bn).
- Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht

- wordt te zijn ingegaan dertig januari negentienhonderdvierentachtig en eindigt negenentwintig januari tweeduizend vierendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.
51. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Hooglandstraat 160 tot en met 182 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:
- 5131, groot zevenenzestig centiaren; _____
 - 5139, groot achtenzestig centiaren; _____
 - 5134, groot zevenenzestig centiaren; _____
 - 5135, groot zevenenzestig centiaren; _____
 - 5136, groot achtenzestig centiaren; _____
 - 5137, groot achtenzestig centiaren, _____
 - alsmede gedeelten van de nummers 5444 en _____
 - 5138, ter zodanige grootten als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken. _____
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Benthuizerstraat 14 tot en met 24 (even), Louwerslootstraat 143 tot en met 169 (oneven) en Zoomstraat 138 tot en met 146 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:
- 4068, groot zeventig centiaren; _____
 - 4069, groot achtentachtig centiaren; _____
 - 4070, groot negenenzestig centiaren; _____
 - 4067, groot zevenenvijftig centiaren; _____
 - 4066, groot negentig centiaren; _____
 - 3817, groot zevenenzestig centiaren; _____
 - 3818, groot negenenvijftig centiaren. _____
 - alsmede een gedeelte van nummer 5444, ter _____
 - zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken. _____
- Bestemming.
- de sub 51 gemelde panden bestaan uit negenentwintig woningen en zeshonderdnegenenvijftig vierkante meter bedrijfsruimte (Benthuizerstraat 14 bn, 16 bn, 18 bn, 20 bn, 22 bn en 24 bn, Louwerslootstraat 143 bn, 153 bn en 155 bn).
- Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan zeven november negentienhonderdachtentachtig en eindigt zes november tweeduizend achtendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.
52. a. de panden en erven te Rotterdam aan het Zwaanshals 169 tot en met 173 (oneven) en 177 en Raephorststraat 2, kadastraal bekend ge-

meente Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 4657, groot vijftientig centiaren; _____
- 4659, groot vijftientig centiaren, _____
- alsmede een gedeelte van nummer 5452, ter _____
- zodanige grootte als na ambtshalve kadastra- _____
- le uitmeting zal blijken. _____

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Raephorststraat 40 tot en met 44 (even) en 60 tot en met 64 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 3640, groot zevenenzestig centiaren; _____
- 3209, groot zesenzestig centiaren; _____
- 3210, groot zesenzestig centiaren; _____
- 3211, groot zesenzestig centiaren; _____
- 3212, groot drieenzestig centiaren; _____
- 3217, groot vijfenzestig centiaren; _____
- 3218, groot zestig centiaren; _____
- 3219, groot drieenzestig centiaren; _____
- 3220, groot drieenzestig centiaren; _____
- 3221, groot drieenzestig centiaren; _____
- 3222, groot drieenzestig centiaren; _____
- 3223, groot tweenzestig centiaren; _____
- 3224, groot tweenzestig centiaren; _____

c. de panden en erven te Rotterdam aan de Bloklandstraat 54 tot en met 58 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 3651, groot vijfennegentig centiaren; _____
- 3652, groot vijfennegentig centiaren; _____
- 3653, groot vierennegentig centiaren; _____
- 3654, groot vierennegentig centiaren; _____
- 3655, groot drieennegentig centiaren; _____

Bestemming. _____

de sub 52 gemelde panden bestaan uit eenendertig woningen. _____

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan veertien januari negentienhonderdvijftientig en eindigt dertien januari tweeduizend vijftientig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht. _____

Erfdienstbaarheid van overbouwing. _____

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheid van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie: _____

- ten behoeve van het bij deze akte geleverde _____
- gedeelte van nummer 5452 en ten laste van _____
- het bij de Gemeente in eigendom verblijvende _____
- gedeelte van de openbare weg nummer 5452. _____

53. a. de panden en erven te Rotterdam aan het Zwaanshals 179 tot en met 193 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:

- 4660, groot zevenentachtig centiaren; _____
- 4661, groot vijfennegentig centiaren; _____
- 4662, groot vijftentachtig centiaren; _____
- 4663, groot vijftentachtig centiaren; _____
- 4670, groot achtentachtig centiaren; _____
- 4671, groot vijfenzeventig centiaren; _____
- 4672, groot tachtig centiaren; _____
- 4673, groot eenennegentig centiaren, _____
- alsmede gedeelten van de nummers 4664, 4675, en 4674, ter zodanige grootte als na ambts-
- halve kadastrale uitmeting zal blijken. _____

b. de panden en erven te Rotterdam aan het Zwaanshals 199 tot en met 207 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:

- 4945, groot eenhonderddertien centiaren; _____
- 4968, groot driehonderdzevenenvijftig centiaren, _____
- alsmede gedeelten van de nummers 5034 en 5033, ter zodanige grootten als na ambts-
- halve kadastrale uitmeting zal blijken. _____

Bestemming.

de sub 53 gemelde panden bestaan uit zesentwintig woningen en vijfhonderddrieëndertig vierkante meter bedrijfsruimte (Zwaanshals 179, 181a, 183b, 185b, 187a, 199a, 201, 203b, 203c en 207b).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan vijftien februari negentienhonderddrieënnegentig en eindigt veertien februari tweeduizend drieënveertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Erfdienstbaarheid van overbouwing.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheid van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het nummer 4968 en ten laste van een gedeelte van de openbare weg nummer 4993. _____

54. a. het pand en erf aan de Benthuiserstraat 74 en Vinkenstraat 61, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer:

- 2217, groot eenennegentig centiaren. _____

b. het pand en erf aan de Benthuiserstraat 30,

kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer: _____

- 5172, groot eenhonderdeen centiaren. _____

c. de panden en erven te Rotterdam aan de Louwerslootstraat 156 en 146, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 3399, groot zevenenzeventig centiaren; _____

- 3394, groot vijfenzeventig centiaren. _____

d. het pand en erf te Rotterdam aan de Louwerslootstraat 142, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer: _____

- 3392, groot vijfenzeventig centiaren. _____

e. het pand en erf aan de Bloklandstraat 115, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer: _____

- 1238, groot eenhonderdacht centiaren. _____

f. het pand en erf aan de Bloklandstraat 106, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer: _____

- 3431, groot eenhonderdeen centiaren. _____

g. het pand en erf te Rotterdam aan het Zwaanshals 197, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer: _____

- 4434, groot eenhonderdeen centiaren. _____

h. de panden en erven te Rotterdam aan de Stolkstraat 14 en 24, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 4978, groot vijfenzestig centiaren; _____

- 3698, groot vijfenzestig centiaren. _____

i. de panden en erven te Rotterdam aan de Bloklandstraat 67 en 41, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 3641, groot eenhonderddrieëntwintig centia--

- ren; _____

- 3533, groot eenhonderdtweentachtig centia--

- ren. _____

j. de panden en erven aan de Meidoornstraat 42 en 44, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 3720, groot drieenzestig centiaren; _____

- 3719, groot tweenzestig centiaren. _____

k. de panden en erven te Rotterdam aan de Meidoornstraat 26 en 28 en Tochtstraat 101, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 3707, groot tweenzestig centiaren; _____

- 3708, groot tweentachtig centiaren. _____

l. het pand en erf te Rotterdam aan de Wilgenstraat 40, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer: _____

- 2090, groot tweenzestig centiaren. _____

m. de panden en erven te Rotterdam aan de Wilgenstraat 30 en 34, kadastraal bekend gemeente

Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 2638, groot tweenezestig centiaren; _____

- 2636, groot tweenezestig centiaren. _____

n. de panden en erven te Rotterdam aan de
Zaagmolenstraat 53, 55, kadastraal bekend ge-
meente Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 1537, groot drieentachtig centiaren; _____

- 1536, groot zevenentachtig centiaren. _____

o. het pand en erf te Rotterdam aan de Zaagmo-
lenstraat 27, kadastraal bekend gemeente Rot-
terdam, sectie W, nummer: _____

- 1663, groot drieentachtig centiaren. _____

p. het pand en erf te Rotterdam aan de Mei-
doornstraat 12, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie W, nummer: _____

- 2491, groot eenhonderdacht centiaren. _____

q. de panden en erven te Rotterdam aan de
Wilgenstraat 47, 57, 59, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 3722, groot drieenzestig centiaren; _____

- 3730, groot vierenzestig centiaren; _____

- 3731, groot vijfenzestig centiaren. _____

Bestemming. _____

de sub 54 gemelde panden bestaan uit zes-
vijftig woningen en vierhonderdzesendertig
vierkante meter bedrijfsruimte (Benthuisers-
straat 30c, 74b, Bloklandstraat 67b, Meidoorn-
straat 44b, Zaagmolenstraat 27a en 53a). _____

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht
wordt te zijn ingegaan vijftien januari ne-
gentienhonderdzevenentachtig en eindigt veer-
tien januari tweeduizend zevenentwintig, zulks
onder de verplichting voor de erfpachter tot
betaling van een canon welke voor de gehele
duur van de erfpacht is afgekocht. _____

55. het pand en erf te Rotterdam aan de Zaagmolen-
straat 79, kadastraal bekend gemeente Rotter-
dam, sectie W, nummer: _____

- 1788, groot tweeennegentig centiaren. _____

Bestemming. _____

het sub 55 gemelde panden bestaat uit één wo-
ning en vijftig vierkante meter bedrijfsruimte
(Zaagmolenstraat 79a). _____

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht
wordt te zijn ingegaan dertien juni negentien-
honderdachtentachtig en eindigt twaalf juni
tweeduizendachtentwintig, zulks onder de ver-
plichting voor de erfpachter tot betaling van
een canon welke voor de gehele duur van de
erfpacht is afgekocht. _____

56. a. het pand en erf te Rotterdam aan de Blok-

landstraat 101, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer: _____

- 3970, groot eenhonderdtien centiaren. _____

b. het pand en erf te Rotterdam aan de Bloklandstraat 100, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer: _____

- 3434, groot eenhonderdeen centiaren. _____

Bestemming. _____

de sub 56 gemelde panden bestaan uit vijf woningen. _____

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan vijftien januari negentienhonderdzevenentachtig en eindigt veertien januari tweeduizend zevenentwintig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht. _____

57. a. de panden en erven te Rotterdam aan het Zwaanshals 141 tot en met 147 (oneven), 153 en 159, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer: _____

- 4455 groot twee centiaren, _____

- alsmede een gedeelte van nummer 5412, ter _____

- zodanige grootte als na ambtshalve kadas- _____

- trale uitmeting zal blijken. _____

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Bingenstraat 5 tot en met 35 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 5414, _____

- 2872, _____

- beide gedeeltelijk ter zodanige grootte als _____

- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij- _____

- ken. _____

Erfdienstbaarheden. _____

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie: _____

a. een erfdienstbaarheid van onderkeldering zulks ten laste van gedeelten van de _____ hierbij in erfpacht uitgegeven perceels- gedeelten van de nummers 5414 en 2872 en ten behoeve van de naastgelegen, aan de gemeente in eigendom toebehorende percelen eveneens deel uitmakende van de nummers 5414 en 2872; _____

deze erfdienstbaarheid houdt in dat de aangrenzende parkeergarage van de gemeente zich gedeeltelijk mag bevinden onder het uitgegeven perceel, zulks overeenkomstig de huidige situatie. _____

De scheidsmuren tussen het heersend en dienend erf worden hierbij tot gemeenschappelijk nut van beide erven bestemd en zijn dientengevolge als mandelig in de zin van artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek aan te merken; voor zover bedoelde regeling op de onderhavige rechtsverhouding niet toepasbaar is, verklaren partijen die regeling zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing als ware zij—rechtsgeldig gevestigd;

- b. een erfdienstbaarheid tot het mogen hebben en houden van tuinen/terrassen op het dak van de parkeergarage, zulks ten behoeve van het hierbij in erfpacht uitgegeven gedeelte van het perceel nummer 5414 en ten laste van een gedeelte van het naastgelegen, aan de gemeente in eigendom toebehorende perceel, eveneens deel uitmakende van nummer 5414;

deze erfdienstbaarheid houdt in dat het heersend erf het aangrenzende gedeelte van het dak van de parkeergarage mag gebruiken als tuin en/of terras, zulks overeenkomstig de huidige situatie.

De eigenaar van het heersend erf dient de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen voor het onderliggende dak van de parkeergarage; in het bijzonder is het hem niet toegestaan het parkeerdak te beschadigen als gevolg van de aanwezigheid van diepwortelende beplanting of anderszins.

- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Bingenstraat 6 tot en met 16 (even), Moerkapellestraat 5 tot en met 15 (oneven) en Hooglandstraat 140 tot en met 148 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:—
- 5415, groot eenduizendvierhonderdnegentig —
 - centiaren, —
 - alsmede een gedeelte van het nummer 4793 —
 - ter zodanige grootte als na ambtshalve —
 - kadastrale uitmeting zal blijken. —

- d. de panden en erven te Rotterdam aan de Moerkapellestraat 6 tot en met 40, (even), Hooglandstraat 110 tot en met 116 (even) en Ruivenstraat 125 tot en met 203 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:—

- 5416, groot tweeduizenddriehonderdvijfen—
- zestig centiaren, —
- alsmede gedeelten van de nummers 3773 en —
- 3293, ter zodanige grootten als na ambts—
- halve kadastrale uitmeting zal blijken. —

Bestemming.

de sub 57 gemelde panden bestaan uit eenhonderdvijfenzeventig woningen en vierhonderdzes-tien vierkante meter bedrijfsruimte (Ruivenstraat 203 en Zwaanshals 141, 147, 153 en 159).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan negentien januari negentienhonderdzevenentachtig en eindigt achttien januari tweeduizend zesentachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met achttien januari tweeduizend zevenendertig is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwning.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdiensbaarheden van overbouwning met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het bij deze akte geleverde-
- nummer 5412 en ten laste van een resterend-
- gedeelte van dat nummer.

58. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Eerste Pijnackerstraat 28 tot en met 36 (even) en Bloklandstraat 82 tot en met 86 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:

- 2486, groot eenhonderdvijf centiaren;
- 1660, groot eenhonderdacht centiaren;
- 1661, groot eenhonderdwaalf centiaren;
- 1659, groot achtentwintig centiaren;
- 1656, groot vierenzeventig centiaren;
- 1657, groot tweeenzeventig centiaren;
- 4318, groot zesenzeventig centiaren;
- 4319, groot veertien centiaren,
- alsmede gedeelten van de nummers 3385 en
- 1655, ter zodanige grootten als na ambts-
- halve kadastrale uitmeting zal blijken.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Bloklandstraat 125 tot en met 135 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:

- 1385, groot eenhonderdacht centiaren;
- 1386, groot eenhonderdacht centiaren;
- 1210, groot eenhonderdacht centiaren;
- 1211, groot eenhonderdacht centiaren;
- 1232, groot eenhonderdacht centiaren;
- 1233, groot eenhonderdacht centiaren.

Bestemming.

de sub 58 gemelde panden bestaan uit achttien

woningen en tweehonderdvijftien vierkante meter bedrijfsruimte (Eerste Pijnackerstraat 28, 30, 32, 34 en 36 bn).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan twintig maart negentienhonderdnegentig en eindigt negentien maart tweeduizend negentachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met negentien maart tweeduizend veertig, is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwde openbare straat.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwde openbare straat met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het aan de Gemeente in
- eigendom toebehorende nummer 5446 (openbare
- straat) en ten laste van de nummers 1656,
- 1657, 4318 en 4319 en van de bij deze akte
- overgedragen gedeelten van de nummers 1655
- en 3385,
- welke erfdienstbaarheden inhouden:
- a. dat de eigenaar van de dienende erven
- moet gedogen, dat de gemeente met uitsluiting
- van de eigenaar van de dienende erven,
- op de meest volstrekke wijze zal beschikken
- over de op de tekening Kogpon VI nummer
- IV9010040 de dato eenentwintig november
- negentienhonderdvierennegentig, met roze
- kleur aangegeven overbouwde straat.
- Het hiervoor gemelde houdt in de bevoegdheid
- voor de gemeente om aldaar alle werkzaam-
- heden te verrichten welke burgemeester en
- wethouders nodig achten voor de instand-
- houding van de overbouwde openbare straat.
- Bij de uitoefening van haar bevoegdheid zal
- de gemeente zoveel mogelijk met de belangen
- van de eigenaar van de dienende erven rekening
- houden.
- b. dat na uitvoering van vorenbedoelde werken
- de gemeente zoveel mogelijk de vóór die
- uitvoering bestaande toestand zal herstellen.
- c. dat de aanleg en het onderhoud van de
- overbouwde openbare straat door en voor rekening
- van de gemeente zal worden uitgevoerd.

Erfdienstbaarheid van overluifeling.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheid van overluifeling met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:—

- ten behoeve van de nummers 1655 en 1659 en —
- ten laste van een gedeelte van de openbare—
- weg nummer 5360.——

59. het pand en erf te Rotterdam aan het Zwaanshals 175, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummer:—
- 4658, groot vijftientig centiaren.——

Bestemming.——

het sub 59 gemelde pand bestaat uit drie woningen.——

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan tweentwintig augustus negentienhonderdachtentachtig en eindigt eenentwintig augustus tweeduizend achtendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.——

60. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Rietvinkstraat 1 tot en met 35 (oneven) en Eerste Pijnackerstraat 31 tot en met 43 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers:——

- 2877, groot achtentachtig centiaren;——
- 2878, groot tweeëntwintig centiaren;——
- 2879, groot zevenentachtig centiaren;——
- 4080, groot achtentachtig centiaren;——
- 4081, groot zevenentachtig centiaren;——
- 4082, groot zevenentachtig centiaren;——
- 4083, groot negentachtig centiaren;——
- 4084, groot zesentachtig centiaren;——
- 4085, groot achtentachtig centiaren;——
- 4086, groot zevenentachtig centiaren;——
- 4087, groot negentachtig centiaren;——
- 4088, groot zevenentachtig centiaren;——
- 2580, groot eenhonderddertien centiaren;——
- 2509, groot eenhonderdwaalf centiaren;——
- 2510, groot eenhonderddertien centiaren;——
- 2851, groot eenhonderdzeventig centiaren;——
- 2513, groot achtentachtig centiaren;——
- 2514, groot zesentachtig centiaren;——
- 2515, groot drieëntwintig centiaren;——
- 2516, groot vijftientig centiaren;——
- 2517, groot vijfenveertig centiaren;——
- 3544, groot negenenentig centiaren;——
- 3545, groot eenhonderd centiaren,——
- alsmede een gedeelte van het nummer 5241——
- ter zodanige grootte als na ambtshalve ka——

- dastrale uitmeting zal blijken. _____

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Rietvinkstraat 2 tot en met 20 (even), Vinkenstraat 1 tot en met 5 (oneven) en Eerste Pijnackerstraat 45 tot en met 57 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie W, nummers: _____

- 3785, groot drieennegentig centiaren; _____
- 3786, groot eenennegentig centiaren; _____
- 3404, groot eenhonderdvijftien centiaren; _____
- 3405, groot zesennegentig centiaren; _____
- 3406, groot zesennegentig centiaren; _____
- 3407, groot zesennegentig centiaren; _____
- 3408, groot zesennegentig centiaren; _____
- 3409, groot zesennegentig centiaren; _____
- 2236, groot tweeënveertig centiaren; _____
- 2237, groot tweeëntachtig centiaren; _____
- 2238, groot eenhonderdzes centiaren; _____
- 2008, groot vijfentachtig centiaren; _____
- 2009, groot vijfentachtig centiaren; _____
- 2154, groot zevenennegentig centiaren; _____
- 2155, groot negenentachtig centiaren; _____
- 2156, groot negenenzeventig centiaren; _____
- 2157, groot eenenveertig centiaren; _____
- 2780, groot eenhonderdtweeënzestig centia-
- ren; _____
- 2781, groot tweeënnegentig centiaren. _____

Bestemming. _____

de sub 60 gemelde panden bestaan uit eenenzestig woningen. _____

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een november negentienhonderdvierennegentig en eindigt eenendertig oktober tweeduizend drieennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met eenendertig oktober tweeduizend vierënveertig, is afgekocht. _____

2. Bepalingen. _____

De erfpacht is verleend: _____

- a. voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken onder de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van onroerende zaken van de gemeente Rotterdam in beheer bij het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam- hierna te noemen "Algemene Bepalingen"-, zoals deze door de raad van de gemeente opnieuw zijn vastgesteld bij besluit van de Raad van de gemeente Rotterdam genomen in zijn openbare vergadering van achttien maart negentienhonderddrieennegentig, neergelegd in een akte op tweentwin-

tig maart negentienhonderddrieennegentig verleden door Mr H.M.I.Th.Breedveld, notaris te Rotterdam, gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Rotterdam op vierentwintig maart negentienhonderddrieennegentig en ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op drieentwintig maart negentienhonderddrieennegentig in register Hypotheken 4, deel 12713, nummer 4.

b. onder de navolgende Bijzondere Bepalingen:—

Artikel 1.

I. Eeuwigdurende erfpacht—

Op de Onroerende Zaak hiervoor omschreven onder de nummers 27, 29, 31 en 32 zijn de "Algemene Bepalingen" van toepassing met uitzondering van het hierna gestelde:—

- artikel 1.12 is niet van toepassing;—
- artikel 1.27 is niet van toepassing;—
- artikel 1.28 is niet van toepassing;—

- artikel 1.29 is nieuw toegevoegd: "Herontwikkeling": het ingrijpend wijzigen van bestaande opstallen alsmede het realiseren van nieuwe opstallen ter vervanging of uitbreiding van reeds bestaande opstallen, al dan niet gepaard gaande met wijziging van de bestemming.";

- artikel 2 is gewijzigd in: "De Erfpacht is eeuwigdurend.";

- artikel 3.3. is niet van toepassing;—

- artikel 5 is gewijzigd in: "De Canon is voor de gehele duur van de Erfpacht afgekocht.";

- artikel 6 is niet van toepassing;—

- artikel 7 is niet van toepassing;—

- artikel 8 is niet van toepassing;—

- artikel 9.1. is niet van toepassing;—

- in artikel 9.2 is de eerste zin gewijzigd in: "Alle betalingen door de Erfpachter uit hoofde van de Erfpacht aan de Gemeente te doen, zullen plaatsvinden in Nederlandse valuta en op een door de Gemeente aan te geven wijze."—

De tweede zin blijft ongewijzigd van toepassing;—

- artikel 10.d. is gewijzigd in: "de Afkoopsom";—

- artikel 11.1.a en 11.1.b. zijn niet van toepassing;—

- artikel 11.1.e. is gewijzigd in: "toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden, palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven,

goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits in overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter e bepaalde en die niet door toedoen van de Erfpachter is veroorzaakt, zal door de Gemeente op haar kosten worden hersteld of in overleg met de Erfpachter aan de Erfpachter worden vergoed";

- in artikel 11.1.h. is toegevoegd na het woord "inclusief": "voor zover aanwezig";
- artikel 11.3. is als nieuw lid toegevoegd: "Bij Herontwikkeling van de Onroerende Zaak is Erfpachter geen financiële vergoeding verschuldigd aan de Gemeente";
- in artikel 13.1.d is de zinsnede "te verhuren of te verpachten" niet van toepassing; de daarop volgende zinsnede "dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen" blijft ongewijzigd van toepassing;
- in artikel 17.1 is niet van toepassing de zinsnede: "tenzij de Canon overeenkomstig artikel 13.3 van de Algemene Bepalingen is gesplitst.";
- artikel 17.2. is niet van toepassing;
- artikel 23.1.a is niet van toepassing;
- artikel 23.2. is niet van toepassing;
- artikel 23.3.1.a is niet van toepassing;
- in artikel 23.3.1.b komt het woord "andere" te vervallen;
- in artikel 24.2.2. komt de zinsnede: "met toestemming van de Gemeente" te vervallen;
- artikel 24.2.3. is uitgebreid met: "voor zover die rechten tijdens de duur van de Erfpacht op de Erfpacht zijn gevestigd."

II. Tijdelijke erfpacht (negenennegentig jaar) met gedeeltelijke afkoop

Op de Onroerende Zaak hiervoor omschreven onder de nummers 1, 2, 5, 6, 15, 16, 17, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 57, 58 en 60 zijn de "Algemene Bepalingen" van toepassing met uitzondering van het hierna gestelde:

- artikel 3.3. is niet van toepassing;
- artikel 11.1.e. is gewijzigd in: "toe te

laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden, pallen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits in overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter e bepaalde en die niet door toedoen van de Erfpachter is veroorzaakt, zal door de Gemeente op haar kosten worden hersteld of in overleg met de Erfpachter aan de Erfpachter worden vergoed.";

- in artikel 11.1.h. is toegevoegd na het woord "inclusief": "voor zover aanwezig";

- in artikel 13.1.d is de zinsnede "te verhuren of te verpachten" niet van toepassing; de daarop volgende zinsnede "dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen" blijft ongewijzigd van toepassing;

- in artikel 24.2.2. komt de zinsnede: "met toestemming van de Gemeente te vervallen";

- artikel 24.2.3. is uitgebreid met: "voor zover die rechten tijdens de duur van de Erfpacht op de Erfpacht zijn gevestigd."

III. Tijdelijke erfpacht (veertig of vijftig jaar) met volledige afkoop

Op de Onroerende Zaak hiervoor omschreven onder de nummers 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 33, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 en 59 zijn de "Algemene Bepalingen" van toepassing met uitzondering van het hierna gestelde:

- artikel 1.27 is niet van toepassing;

- artikel 1.28 is niet van toepassing;

- artikel 2 is gewijzigd in: "De erfpacht heeft een in de Akte te bepalen duur van veertig of vijftig jaar of, indien de Erfpachter de Onroerende Zaak uit hoofde van de overeenkomst tot vestiging vóór de verlening van de erfpacht in gebruik heeft gehad, zoveel korter als dat gebruik heeft geduurd";

- artikel 3.3. is niet van toepassing;—
- artikel 5 (geheel) is gewijzigd in: "De Canon is voor de gehele duur van de Erfpacht afgekocht.";
- artikel 6 is niet van toepassing;—
- artikel 7 is niet van toepassing;—
- artikel 8 is niet van toepassing;—
- artikel 9.1. is niet van toepassing; —
- in artikel 9.2 is de eerste zin gewijzigd in: "Alle betalingen door de Erfpachter uit hoofde van de Erfpacht aan de Gemeente te doen, zullen plaatsvinden in Nederlandse valuta en op een door de Gemeente aan te geven wijze."—
- De tweede zin blijft ongewijzigd van toepassing;—
- artikel 10.d. is gewijzigd in:"de Afkoopsom";—
- artikel 11.1.a en artikel 11.1.b. zijn niet van toepassing;—
- artikel 11.1.e. is gewijzigd in:"toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden, palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits in overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter e bepaalde en die niet door toedoen van de Erfpachter is veroorzaakt, zal door de Gemeente op haar kosten worden hersteld of in overleg met de Erfpachter aan de Erfpachter worden vergoed";—
- in artikel 11.1.h. is toegevoegd na het woord "inclusief": "voor zover aanwezig";—
- in artikel 13.1.d is de zinsnede "te verhuren of te verpachten" niet van toepassing; de daaropvolgende zinsnede "dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen" blijft ongewijzigd van toepassing;—
- in artikel 17.1. is niet van toepassing de zinsnede: "tenzij de Canon overeenkomstig artikel 13.3. van de Algemene Bepalingen is gesplitst";—
- artikel 17.2. is niet van toepassing;—
- artikel 23.3.1.a. is niet van toepas-

- sing; _____
- in artikel 23.3.1.b. komt het woord "andere" te vervallen; _____
 - artikel 24.2.3. is uitgebreid met: "voor zover die rechten tijdens de duur van de Erfpacht op de Erfpacht zijn gevestigd." _____

Artikel 2

Aflevering en aanvaarding

Staat van aflevering

1. De Gemeente heeft de Onroerende Zaak op de ingangsdatum van de Erfpacht afgeleverd in de staat waarin de Onroerende Zaak zich toen bevond. _____

2. De Erfpachter heeft de in het vorige lid van dit artikel bedoelde aflevering aanvaard, zulks met inachtneming van het bepaalde in deze akte en in de Algemene Bepalingen. _____

3. Milieutechnische gesteldheid van de grond.

3.1. Indien bij het begin van de Erfpacht een milieurapportage beschikbaar is, is de in de Algemene Bepalingen opgenomen regeling omtrent bodemverontreiniging van toepassing, waarbij voor de risicoverdeling de datum van ingebruikneming door Erfpachter bepalend is. _____

3.2. Indien bij het begin van de Erfpacht geen milieurapportage beschikbaar is, geldt op het punt van de bodemverontreiniging de volgende regeling. _____

3.2.1. Komt tijdens de duur van de Erfpacht een - naar de maatstaven van dat moment beoordeeld - deugdelijke milieurapportage beschikbaar en blijkt uit deze milieurapportage dat de Onroerende Zaak geschikt is voor het door partijen in deze akte beoogde gebruik, dan zijn de Algemene Bepalingen van toepassing met uitzondering van het bepaalde in artikel 4.2 tweede volzin van de Algemene Bepalingen, voorzover bedoelde milieurapportage niet door of in opdracht van uitsluitend de Gemeente is vervaardigd. _____

3.2.2. Komt tijdens de duur van de Erfpacht een - naar de maatstaven van dat moment beoordeeld - deugdelijke milieurapportage beschikbaar en blijkt uit deze milieurapportage dat sprake is van bodemverontreiniging en dat daardoor de Onroerende Zaak niet (langer) geschikt is voor het door partijen in deze akte beoogde gebruik, dan geldt terzake van het risico van bodemverontreiniging in afwijking van de desbetreffende regeling in de Algemene Bepalingen het volgende: _____

a. Partijen zijn verplicht om eerst gezamen-

lijk naar een voor beide partijen aanvaardbare oplossing te zoeken. Uitgangspunt daarbij is dat de kosten van bodemsanering in ieder geval voor rekening van de Gemeente zullen komen.— Een van de opties is verder beëindiging van de Erfpacht.

b. Wordt tot beëindiging van de Erfpacht besloten, dan vergoedt de Gemeente met inachtneming van het bepaalde onder 3.2.2.c en 3.2.2.d aan Erfpachter de "onderhandse verkoopwaarde in het economisch verkeer, leeg en vrij van huur" van de betreffende Erfpacht waaronder mede begrepen de op de Onroerende Zaak aanwezige opstal, tenzij de Onroerende Zaak nog is verhuurd.

In dat geval wordt vergoed eerderbedoelde verkoopwaarde verminderd met twintig procent (20%) van die waarde.

c. Bij het bepalen van de waarde als bedoeld onder 3.2.2.b blijft de bodemverontreiniging buiten beschouwing.

d. Wordt de bodemverontreiniging ontdekt bij herontwikkeling van de Onroerende Zaak en heeft de voor die herontwikkeling noodzakelijke sloop van de tot de Onroerende Zaak behorende opstal nog niet plaatsgevonden, dan worden de sloopkosten van die opstal in mindering gebracht op de waarde als bedoeld onder 3.2.2.b.

e. Bij beëindiging van de Erfpacht is het risico van sanering en van nog aanwezige huurders voor de Gemeente. Alle overige risico's zijn dan voor Erfpachter.

f. Erfpachter zal zorgdragen voor herhuisvesting van zittende huurders binnen de eigen woningvoorraad waarbij alleen "out of pocketkosten" aan de Gemeente mogen worden doorberekend.

g. Is de Erfpacht beëindigd, dan zal de Gemeente, na sanering van de bodem van de betreffende Onroerende Zaak, op die Onroerende Zaak opnieuw een Erfpacht vestigen ten behoeve van Erfpachter, die dit zal aanvaarden, tegen de alsdan hier ter stede geldende voorwaarden, tenzij bedoelde vestiging uit een oogpunt van een goede exploitatie van de grond casu quo de daarop aanwezige opstallen in redelijkheid niet van partijen kan worden verlangd.

3.2.3. Komen partijen niet binnen twee maanden tot een oplossing als bedoeld onder 3.2.2.a, dan zullen arbiters een oplossing geven die bindend is voor partijen en wel - in afwijking van artikel 1048 van het Wetboek van Burger-

lijke Rechtsvordering - binnen zes maanden na eerderbedoelde twee maanden. Deze arbiters zijn daarbij verder gehouden aan het bepaalde onder 3.2.2.

De kosten en schade voor partijen ontstaan na eerderbedoelde twee maanden worden door partijen gedragen in de mate waarin zij ten gevolge van het oordeel van de arbiters in het ongelijk zijn gesteld.

Voor het overige is het bepaalde in artikel 29 van de Algemene Bepalingen van overeenkomstige toepassing.

3.2.4. Kan door de Gemeente worden bewezen dat de bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden na de datum van in gebruikneming door Erfpachter, dan blijft het bepaalde onder 3.2.2. en 3.2.3. eveneens buiten toepassing en zijn de gevolgen van die bodemverontreiniging voor risico van Erfpachter.

3.2.5. Onder datum van ingebruikneming door Erfpachter wordt verstaan de datum dat Erfpachter de Onroerende Zaak feitelijk in gebruik heeft genomen, danwel, indien die datum niet bekend is de datum van overboeking binnen de Gemeente naar Erfpachter.

3.2.6. In aanvulling op hetgeen hiervoor in deze akte is bepaald omtrent de milieutechnische gesteldheid van de bodem komen partijen overeen om bij afzonderlijke notariële akte een overzicht op te stellen van alle relevante bij het begin van de erfpacht beschikbare bodemrapporten als bedoeld in artikel 2 lid 3 sub 1 van de Bijzondere Bepalingen. Bedoelde notariële akte dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk een april negentienhonderdvijfennegentig, te zijn verleden.

Artikel 3

Voorafgaande verkrijging/Eigendomsgarantie

De gemeente garandeert dat de Onroerende Zaak eigendom is van de Gemeente.

Artikel 4

Bijzondere Lasten en Beperkingen

1. De Onroerende Zaak moet door de Gemeente worden geleverd:

- a. vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan;
- b. vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet blijkt uit deze akte en/of de Openbare Registers.

2. Erfpachter aanvaardt uitdrukkelijk de aan de Gemeente onbekende en in de Openbare Regis-

ters ingeschreven kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten en is zich de gevolgen van die aanvaarding bewust.—

3. De Gemeente staat, met inachtneming van het bepaalde in lid 4., in voor de afwezigheid van lasten of beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de Openbare Registers doch daarin ten tijde van het ondertekenen van de Overeenkomst Tot Vestiging niet waren ingeschreven.—

4. Is de Onroerende Zaak behept met een last of beperking die er niet op had mogen rusten, dan kan Erfpachter eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits de Gemeente hieraan redelijkerwijs kan voldoen.—

Partijen zien af van een volledig onderzoek naar de thans op de Onroerende Zaak rustende hypothecaire inschrijvingen en beslagen. Mochten er toch inschrijvingen en beslagen op de Onroerende Zaak rusten, dan zal de gemeente zorgdragen voor de doorhaling van deze.—

Artikel 5.

AFKOOP VAN DE CANONVERPLICHTING VOOR DE GROND.
De canon voor de Erfpacht van de grond is of wordt, indien door de Erfpachter de afkoopsom nog niet is voldaan, afgekocht voor voormelde perioden.—

Artikel 6.

BESTEMMING EN GEBRUIK.

De Onroerende Zaak heeft de bestemming zoals hiervoor is vermeld; de Onroerende Zaak dient als zodanig gebruikt te worden.—

Artikel 7.

OVERDRACHT VAN RECHTEN.

1. Voor zover rechten van de Gemeente ter zake van de Onroerende Zaak jegens haar rechtsvoorgangers en/of andere derden niet gelijktijdig met de vestiging van de Erfpacht mee overgaan op de Erfpachter, levert de Gemeente die rechten hierbij aan Erfpachter, die die rechten van de Gemeente aanvaardt.—

2. Erfpachter is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde levering van rechten mee te delen aan de desbetreffende schuldenaar.—

Artikel 8.

VOORAFGAANDE OVEREENKOMSTEN.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijven tussen Partijen gelden de Overeenkomst en hetgeen voor het passeren van deze akte overigens tussen Partijen is overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep meer kan worden gedaan op een eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarde.—

Artikel 9.

OMZETBELASTING.

Blijkens een aan deze akte gehechte brief van de Inspectie Omzetbelasting Rotterdam is op deze levering artikel 31 van de Wet op de omzetbelasting 1968 toepasselijk geacht zodat ter zake geen omzetbelasting wordt geheven.

Artikel 10.

OVERDRACHTSBELASTING.

Erfpachter is een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 van de Woningwet, zulks op grond van het Koninklijk Besluit de dato een december negentienhonderdvierennegentig nummer 94.009601; derhalve doet Erfpachter een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub o, van de Wet op belastingen van Rechtsverkeer, voor zover althans de verkrijging door Erfpachter betrekking heeft op woningen.

Voor de niet op woningen betrekking hebbende verkrijging door Erfpachter heeft de Staatssecretaris van Financiën de Belastingdienst-Registratie en Successie Rotterdam gemachtigd om met toepassing van artikel 63 van de Algemene Wet inzake Rijksbelastingen de heffing van overdrachtsbelasting achterwege te laten; hiervan blijkt uit een brief van bedoelde Staatssecretaris van vijf september negentienhonderdvierennegentig (naderhand gewijzigd bij brief van drie oktober negentienhonderdvierennegentig; van deze brief alsmede de wijziging daarop zijn kopieën aan deze akte gehecht.

Artikel 11.

BETALINGEN

Partijen streven ernaar vóór een april negentienhonderdvijfennegentig alle aan elkaar verschuldigde bedragen, welke samenhangen met de verlening van de erfpacht ten behoeve van nieuwbouwwoningen (ingangsdatum na negentienhonderddrieenzeventig), nieuwbouw bedrijfsruimte (ingangsdatum na negentienhonderddrieenzeventig) en gerenoveerde bedrijfsruimte (ingangsdatum na een april negentienhonderdnegentig), te voldoen; dit geldt ook voor bedragen die niet expliciet in de akte staan.

Gerenoveerde bedrijfsruimte voor een april negentienhonderdnegentig

De Erfpachter is aan de Gemeente de afkoopsommen van de canon voor de erfpacht van de grond voor de gerenoveerde bedrijfsruimte met een ingangsdatum voor een april negentienhonderdnegentig nog verschuldigd, zijnde eenhonderdvijftig gulden (f 150,--) per vierkante meter

bruto vloeroppervlak per valutadatum een januari negentienhonderdnegentig (voor winkels en kinderdagverblijven zijn andere bedragen tussen partijen overeengekomen per vierkante meter bruto vloeroppervlak). Erfpachter zal deze verschuldigde bedragen vóór een april negentienhonderdvijfennegentig aan de Gemeente voldoen.

Artikel 12.

VERENIGING VAN APPARTEMENTSEIGENAARS.

Voor zover de Erfpacht verleend is op appartementsrechten wordt de Erfpachter aangemerkt als appartementseigenaar in de zin van artikel 5:106 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek; op grond daarvan is Erfpachter aansprakelijk voor de aan de Vereniging van appartementseigenaars verschuldigde bijdragen en is hij bevoegd de vergaderingen van appartementseigenaars bij te wonen en daarin stemrecht uit te oefenen.

Artikel 13.

VIERKANTE METERS BEDRIJFSRUIMTE

Partijen hebben over de sub 30 (Exercitiestraat 28) opgenomen bedrijfsruimte nog geen overeenstemming over het precieze aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak. Partijen streven ernaar hierover uiterlijk een april negentienhonderdvijfennegentig overeenstemming te hebben bereikt. Partijen zullen zonodig gezamenlijk ter plaatse het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak bedrijfsruimte opmeten, eventueel - indien noodzakelijk - vergezeld met een gezamenlijk aangewezen onpartijdige derde.

Artikel 14.

WOONPLAATS.

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, kiest de Gemeente woonplaats op haar adres in de comparitie vermeld, en kiest Erfpachter woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte, met adres: Heemraadssingel 131 te 3022 CD Rotterdam.

SLOT

Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Rotterdam op de in de aanhef van deze akte vermelde datum.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, die mij, notaris, bekend zijn, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om

 twaalf uur en vijftig minuten. _____
 (volgt:) ondertekening door de comparanten en _____
 notaris _____

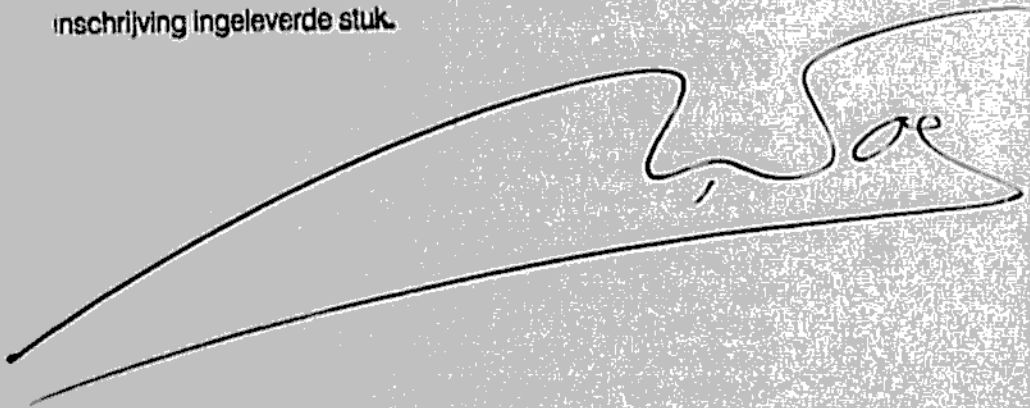
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g. :) M. de Vos

Ondergetekende, MARIUS DE VOS, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(w. g. :) M. de Vos

De ondergetekende, MARIUS DE VOS, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving ingeleverde stuk.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. de Vos', is written across the lower half of the page. The signature is enclosed within a large, thin-lined rectangular box that spans most of the width of the page.

EINDE

DEEL

14260

HYPOTHEKEN 4

ROTTERDAM

DEEL

14261

FILM NO. 2656

OZ4 14317/19 REEKS:

04-07-2013 10:30

Roes mr. B.H.J. / Arnhem



20130704000728

0 volgbladen

Bij deze verklaar ik, mr. B.H.J. Roes, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, te hebben geconstateerd dat bijgevoegde akte van vestiging erfpacht op 29 december 1994 is ingeschreven in het register Hypotheken 4 onroerende zaken, ten kantore van de dienst van het kadaster en de openbare registers te Rotterdam in deel 14260 nummer 19.

In verband met technische problemen bij het verwerken is een deel en nummer gereserveerd onder deel 14317 nummer 19 waarmee de gegevens in de basisregistratie zijn opgevoerd.

Apeldoorn, 28 juni 2013



mr. B.H.J. Roes

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te
Rotterdam op 04-07-2013 om 10:30 in register Onroerende
Zaken Hyp4 in deel 14317 nummer 19.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.