



## Een update over de Bellevoy II.

Met deze nieuwsbrief geven we je een update hoever we zijn met de voorbereidingen van het werk aan je woongebouw.

### Onderzoeken

In de afgelopen periode voerden we een asbest en bodemonderzoek uit. Het asbestonderzoek deden we in de woningen waar we de badkamer, keuken en/of toilet gaan vervangen. In de tijd dat deze onderdelen in je huis zijn geplaatst, werd er vaak nog met asbesthoudende materialen gewerkt zoals tegellijm. Vervangen we bij jou één van deze onderdelen niet? Dan voerden we geen asbestonderzoek uit. Bij het bodemonderzoek keken we of er vervuilde grond aanwezig is onder het gebouw. Dit waren de laatste grote onderzoeken. Hartelijk dank voor je tijd en medewerking.

De aannemer bekijkt samen met de constructeur nog een aantal woningen op beletages en in portieken. Dit doen zij om het palenplan voor de nieuwe fundering te bepalen. Met deze bewoners nemen wij apart contact op.

### Gesprekken met bewoners

We willen graag met iedereen persoonlijk kennismaken. Ook als je niet hoeft te verhuizen. Joop, onze bewonersbegeleider, heeft een aantal bewoners nog niet gesproken. We proberen met hen ook een afspraak te maken. Hij bespreekt onder andere of er persoonlijke omstandigheden zijn waar we rekening mee moeten houden tijdens de uitvoering. Is er bijvoorbeeld sprake van gezondheidsproblemen of onregelmatige werktijden?

Heb je Joop al gesproken, maar wil je nog een keer contact met hem? Neem dan contact met hem op via [funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl](mailto:funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl). Of bel (010) 440 88 00 en laat een terugbelverzoek achter.

## De verhuizingen

De ondernemers en bewoners op de begane grond moeten (tijdelijk) verhuizen vanwege het funderingsherstel. Dat geldt ook voor sommige bewoners die wonen in een huis met een te scheve vloer. Zoals je gemerkt hebt, zijn er al een aantal bewoners en ondernemers verhuisd.

## De bergingen

Voor het uitvoeren van het funderingsherstel is het nodig dat alle bergingen tijdens het werk leeg zijn. Misschien heb je dit al besproken met Joop. We verwachten dat je 1 tot 1,5 jaar geen gebruik kunt maken van je berging. Je kunt kiezen uit de volgende twee mogelijkheden:

1. Wij bieden je tijdens die periode een tijdelijke berging aan. Dat is een container met ongeveer dezelfde afmetingen. Die proberen wij zo dicht als mogelijk bij het gebouw te plaatsen of;
2. Je regelt tijdens die periode zelf de tijdelijke opslag van je spullen uit de berging en ontvangt een vergoeding van € 500.

Graag willen we op tijd een beeld krijgen wat we moeten organiseren. Het is een hele puzzel omdat er niet veel ruimte is in de straat en directe omgeving. In september ontvang je een brief van ons waarin we je keus vragen.



## Planning

We willen in het voorjaar van 2024 starten met het werk. De startdatum hangt af van een aantal zaken. Onder andere:

- Of iedereen op tijd is verhuisd;
- Of we een overeenstemming hebben met alle particuliere eigenaren;
- Of de vergunningen akkoord zijn;
- Of we de afspraken met de aannemer rond hebben.

Wij wensen je een hele fijne zomer toe!

## Vragen?

Heb je vragen? Mail dan naar [funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl](mailto:funderingen.middelland@woonstadrotterdam.nl) en vraag naar Joop Stobbe.



Meer weten over  
reparatieverzoeken?



Meer weten over  
verduurzamen?



Meer weten over  
funderingen?