



Bouw Finesse gaat bijna beginnen.

In juli 2023 beginnen we met het inrichten van de bouwplaats voor het project Finesse. In september 2023 starten we met de bouwwerkzaamheden. In deze nieuwsbrief lees je wat dat betekent voor jou als buurtbewoner. Ook nodigen we je uit voor een feest om de start van de bouw met ons te vieren.

Aannemer Van Omme en de Groot

Het werk wordt uitgevoerd door onze aannemer Van Omme en de Groot. Heb je tijdens de bouw vragen of opmerkingen? Dan kun je contact opnemen met de aannemer. Stuur daarvoor een e-mail naar finesse@vodg.nl of bel naar 010 477 5811.

VAN OMME & DE GROOT

Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam



Bouwplaats inrichten

In juli beginnen we met het inrichten van de bouwplaats. We bewaren hier materialen en de medewerkers van de aannemer bereiden hier het werk voor. Op het kaartje hiernaast zie je waar de bouwplaats komt. Ook zie je de wegen die de medewerkers gebruiken om materialen te leveren of weg te brengen.

De start van de bouw

In september start de bouw. We beginnen met de fundering. Hiervoor moeten eerst heipalen in de grond worden geslagen. Dit duurt ongeveer drie tot vier weken. Heien maakt veel geluid en kan voor trillingen zorgen. Als de heipalen in de grond zitten worden de funderingen en het casco gebouwd. Hierna worden de woningen verder afgebouwd. De bouwwerkzaamheden duren ongeveer 24 maanden. Deze planning kan nog wijzigen.

Overlast zo klein mogelijk houden

We proberen de overlast voor jou zo klein mogelijk te houden. Dit doen we door te werken tussen 07.00 en 16.00 uur. Je zult merken dat er gebouwd wordt. Denk aan:

- extra verkeer in de wijk door de aannemer;
- minder parkeerplekken tijdens werktijd;
- vrachtwagens die bouwmaterialen in en uit de wijk rijden;
- overlast door geluid;
- lichte trilling voelen bij het heien;
- stof;
- afgezette wegen waardoor je soms moet omrijden.

Het heien veroorzaakt mogelijk trillingen. Die kunnen zorgen voor scheuren in woningen en gebouwen rond de bouwplaats. Daarom maken we foto's van deze gebouwen en woningen voordat het heien begint. Zo kunnen we kijken of de schade is ontstaan door het heien. Als dat zo is, dan vergoeden wij de schade. Een aantal omwonenden ontvangen een brief van Vermeer Expertise om een afspraak te maken voor foto's. Of zij hebben de brief al ontvangen.

Feestelijke start

Kom je ook naar het feest om de start van de bouw te vieren? We willen de bouw beginnen met een feestelijke start. Alle buurtbewoners zijn hierbij van harte welkom voor een hapje en een drankje! Het feest is begin september. Je ontvangt nog een uitnodiging met de precieze datum.

Planning

Inrichten bouwplaats	juli 2023
Bouwwakantie (geen werkzaamheden)	augustus 2023
Start bouw	eind augustus 2023
Oplevering eerste woningen	vanaf mei 2025
Inrichten bestrating en beplanting	vanaf januari 2025
Einde werk	vanaf september 2025

Deze planning kan altijd wijzigen door bijvoorbeeld het weer of andere oorzaken. In de bouwwakanties (augustus 2023, 2024 en 2025) wordt er niet gewerkt.

Digitale nieuwsbrief

Vanaf nu worden alle nieuwsbrieven digitaal verspreid en niet meer huis aan huis. Wil jij deze nieuwsbrief blijven ontvangen? Meld je dan aan via www.woonstadrotterdam.nl/Finesse of stuur een email naar finesse@woonstadrotterdam.nl.

Heb je vragen?

Heb je vragen of klachten over de bouw van Finesse? Stuur daarvoor een e-mail naar finesse@vodg.nl of bel naar 010 477 5811. Heb je een andere vraag? Ook dan horen we graag van je. Bel of mail Nienke Poelsma van Woonstad Rotterdam via 010 440 88 00 of finesse@woonstadrotterdam.nl.