



Update Oostervantkwartier.

In deze nieuwsbrief geven we je een update en informatie over het project Oostervantkwartier.

Fase 1: Duivenvoordestraat 5 t/m 63

Op 19 september is er een informatiemiddag geweest waarbij we de plannen van het nieuwe pand Duivenvoordestraat hebben laten zien. De plannen zijn nog niet definitief. Ze moeten nog beoordeeld worden door o.a. gemeente, welstand, nutsbedrijven en de brandweer. Ook zijn er vragen gekomen vanuit de bewoners over de indeling van de woningen. Deze vragen zijn opgenomen in de notulen en worden meegenomen in de verdere tekeningen.

Wil je alle notulen van de informatiemiddag? Mail dan naar oostervantkwartier@woonstadrotterdam.nl.

Fase 2: Hennewierstraat 6 t/m 64 en Oostervantstraat 3 t/m 21

Inmiddels zijn de gesprekken met de bewoners in volle gang. Heb je geen uitnodiging ontvangen? Laat dit dan per e-mail aan ons weten. We nemen zo snel mogelijk contact met je op.



Voorlopige planning

Via de nieuwsbrief houden we je zo goed mogelijk op de hoogte. Het project Oostervantkwartier loopt nu enkele jaren en helaas loopt het project vertraging op. Oorzaken zijn divers: corona, lockdowns, de oorlog in Oekraïne, tekort aan materialen en een personeelstekort. Dit maakt dat de planning van bouwprojecten, waaronder Oostervant, opnieuw is bekeken.



Hieronder staat een overzicht met de **voorlopige planning** voor de verschillende fases van de Oostervant.

Fase 1: Duivenvoordestraat 5 t/m 63

- Sloop start vanaf 2e kwartaal 2023
- Bouw start vanaf 4e kwartaal 2023
- Oplevering woningen begin 2025

Fase 2: Hennewierstraat 6 t/m 64 en Oostervantstraat 3 t/m 21

- Uithuizing heden tot oplevering woningen fase 1.
- Start sloop/transformatie vanaf 2026

Fase 3: Oostervantstraat 6 t/m 30

- Start gesprekken uitverhuizing medio 2023
- Start sloop/transformatie vanaf 2027

Fase 4: Duivenvoordestraat 1 en 3, Henegouwerplein 32 t/m 54 en Graaf Florisstraat 2 en 4

- Voorbereidingen 2023
- Renovatie vanaf 2024

Terugkeren en doorstromen

Senioren (55+) uit Fase 1 die hebben aangegeven terug te willen keren hebben een terugkeergarantie gekregen. Senioren uit Fase 2 en 3 kunnen binnen bovenstaande planning doorstromen. Uit de gesprekken met bewoners zal blijken wie dit wil en wie in aanmerking komt voor een woning.

De verdeling van de beschikbare woningen vindt plaats op basis van hoe lang iemand er al woont.

Vragen?

Heb je vragen? Stel ze dan gerust per e-mail via oostervantkwartier@woonstadrotterdam.nl of bel ons via (010) 4408800 en vraag naar Remco Haneveld of Anna-Maria Carbonaro.