

Huurvoorwaarden en spelregels vrije sector huur.

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning in het project Samen aan de Schie moet een kandidaat huurder (of huurders) aan een aantal voorwaarden voldoen. Hieronder de voorwaarden.

Inkomensvoorwaarden

Voor alle woningen gelden voorwaarden voor wat betreft het inkomen. Kijk dus goed op de prijslijst welke inkomensvoorwaarden en huishoudgrootte voor welke woningtypen gelden, alvorens je interesse kenbaar te maken. Voldoe je niet aan de voorwaarden dan heeft reageren geen zin. Je komt dan niet in aanmerking. Verder geldt:

- Er kunnen maximaal twee personen op het contract. Een eventueel tweede inkomen telt hierbij volledig mee, inkomens van derden niet.
- Inkomens van kinderen tellen niet mee.
- Je kunt niet huren met een garantsteller.
- Je mag 10% van je vermogen optellen bij het inkomen als dit meer bedraagt dan €10.000. Bewijs hiervan moet je uploaden in je Qii-profiel
- Loondienst: We beoordelen je/jullie op het inkomen dat je had over 2021. Andere jaren tellen niet mee.
- Ondernemer: je moet minimaal 2 jaar ondernemer zijn en aangifte hebben gedaan bij de belastingdienst over geheel 2021. Ben je ingeloot, dan vragen we je een door een boekhouder of accountant ondertekende prognose te uploaden van je resultaat over heel 2022. Het gemiddelde over 2021 en 2022 is leidend en bepalend om een woning toegewezen te krijgen.
- Om te kijken of je hieraan voldoet is het inkomen dat vermeld is in je Qii-profiel leidend.
- Woonstad Rotterdam doet na de loting een creditcheck voor degene die zijn ingeloot. Dit maakt onderdeel uit van de selectieprocedure.

Qii-profiel

Je hebt een Qii-profiel nodig om te reageren op dit project. Met een Qii-profiel verzamel je veilig, makkelijk en snel je persoonsgegevens. Deze informatie gebruiken wij om te beoordelen of je voldoet aan de voorwaarden voor de woning als het gaat om inkomen. Kijk dus goed of je voldoet aan de inkomensvoorwaarden; deze zijn per type woning

anders. Je eventuele partner koppel je aan je profiel door hem of haar via Qii uit te nodigen ook een Qii-profiel in te vullen. De gegevens van jullie samen bepalen of jullie voldoen aan de voorwaarden.

Belangrijk om te weten over je Qii-profiel:



- Je bent zelf verantwoordelijk voor de juiste gegevens in je Qii-profiel. De getoonde gegevens in je Qii-profiel zijn gegevens zoals deze van jou bekend zijn bij overheidsinstanties als MijnOverheid, De Belastingdienst en het UWV.
- De gegevens in de myQii-app zijn leidend om mee te kunnen doen met de loting. Als de gegevens niet voldoen aan de gestelde huurvoorwaarden, loot je dus niet mee.
- Vragen over het Qii-profiel moeten gesteld worden aan Qii.

Een credit check via Focum maakt onderdeel uit van de selectieprocedure.

Voorkeur voor bouwnummer(s)

Nadat je op 'reageren' hebt geklikt, kun je aangeven naar welke huisnummers je voorkeur uitgaat. Per toren kun je 10 huisnummers opgeven. Hierna maak je een Qii-profiel aan. Let op: de loting vindt per toren plaats. We loten eerst de lage toren (Stadt), daarna de hoge toren (Lande). Word je ingeloot voor de lage toren, dan loot je niet meer mee voor de hoge toren! Meer informatie over de spelregels lees je op pagina 2: *Spelregels voor de loting*.

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. De opzegtermijn is één maand. Om de woning voor je vast te houden tot het moment van sleuteloverdracht, brengen we de eerste maandhuur en € 35 administratiekosten bij je in rekening. Deze moet je tegelijk bij ondertekening van de huurovereenkomst betalen. Op het moment van sleuteloverdracht verrekenen we deze betaling met je eerste huurbetaling. Zie je voor oplevering toch af van de woning, dan krijg je de betaalde maandhuur en administratiekosten niet terug.

Servicekosten

De huurprijs is exclusief servicekosten.

Hieronder vallen onder andere:

- Glasverzekering en serviceabonnement
- Huismeester (medewerker buurtbeheer)
- Elektra voor bijv. verlichting en lift
- Schoonmaak algemene ruimten

Spelregels voor de loting.

- Start reactietermijn start op 3 maart 2023. Sluiting reactietermijn is op 29 maart 2023. Binnen deze periode moet je via de projectwebsite aangegeven hebben naar welke woningen je voorkeur uitgaat, passend bij je inkomen. Een loting bepaalt aan wie we de woningen toewijzen. We kijken dus niet naar wie het eerste heeft gereageerd.
- De loting voor de woningen (prognose oplevering toren Stadt juni 2023, toren Lande 4^e kwartaal 2023) wordt door de notaris gedaan op 12 april 2023.
- Alleen de kandidaten waarvan hun gegevens in het Qii-profiel bij sluiting van de reactietermijn voldoen aan de huurvoorwaarden kunnen mee doen met de loting.
- De notaris doet de loting alleen op basis van volledig ingevulde Qii-profielen.
- Personen die op het Qii-profiel vermeld zijn, zijn ook contractant op de huurovereenkomst.
- Per toren mag een kandidaat maximaal 10 huisnummers opgeven waar de voorkeur naar uit gaat. Dit moet op volgorde van hoogste naar laagste voorkeur.
- De notaris loot eerst de lage toren (Stadt) en daarna de hoge toren (Lande). Is een kandidaat ingeloot voor de lage toren, dan loot deze kandidaat niet meer mee voor de hoge toren.
- De bij het Qii-profiel genoteerde huisnummers zijn leidend; hier wordt tijdens de loting niet van afgeweken.
- Per kandidaat wordt bij inloting het eerst beschikbare huisnummer toegewezen van de opgegeven voorkeuren. Zijn er geen huisnummers meer

beschikbaar, dan wordt de kandidaat op de reservelijst geplaatst op volgorde van loting. Per toren wordt een reservelijst opgesteld.

- De notaris loot net zo lang totdat er van alle kandidaten een volgorde is bepaald.
- De kandidaten die na de loting een woning krijgen toegewezen schuiven bij eventuele annulering door een andere kandidaat niet door. In dat geval krijgt de eerstvolgende reservekandidaat die deze woning heeft opgegeven als voorkeur de beschikbare woning in optie.
- Kandidaten kunnen ingelote woning niet onderling ruilen.

Voorrangsregeling (op volgorde van voorrang)

1. Herhuisvesters die op verzoek van Woonstad Rotterdam omwille van stadsvernieuwing moeten verhuizen, krijgen voorrang bij de loting (maximaal 1 keer per adres).
2. Huurders die al in postcodegebied 3042 en 3043 zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang bij de loting (maximaal 1 keer per adres).
3. Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang bij de loting (maximaal 1 keer per adres).
4. Overige geïnteresseerden die voldoen aan de inschrijfvoorwaarden.

**Disclaimer: Deze informatie is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*