



# Het laatste nieuws over het Oostervantkwartier.

In de eerste helft van 2024 starten we aan de Duivenvoordestraat met de bouw van 88 nieuwe appartementen. Hiervoor slopen we 70 bestaande woningen. In oktober startte sloopaannemer van Liempd met het inrichten van de bouwplaats en het voorbereiden van de sloop. In deze nieuwsbrief lees je wat je de komende tijd kan verwachten.

## De planning

We hoopten dat voor de kerstvakantie de woningen gesloopt zouden zijn. Dat lukt helaas niet meer. Dit komt omdat we later dan verwacht de vergunning voor de sloop kregen. We verwachten nog steeds eind maart met de sloop klaar te zijn. Na de sloop gaan we beginnen met de nieuwbouw. Hieronder zie je wat we gaan doen:

Werkzaamheden	Datum
Het volledig leeg maken van de woningen	9 oktober tot en met 8 januari
Slopen van de woningen	4 december tot en met 26 januari
Verwijderen van asbest aan de achterkant	18 december tot en met 29 december
Opruimen met machines	26 januari tot en met 1 maart
Bodem opruimen	4 maart tot en met 22 maart
Omgevingsvergunning aanvragen voor de bouw	eind van 2023
Uitslag vergunning	maart 2024
Precieze planning voor de bouw	die krijg je in het voorjaar van 2024
Verwacht te starten met de bouw	april/mei 2024
Verwacht klaar te zijn met de bouw	zomer 2025

## Bereikbaarheid in de straat

De machines die we gebruiken voor de sloop zijn groot. We hebben daarom een deel van de stoep en parkeervakken nodig. Zijn de sloopmachines of een kraan in de straat? Dan is de straat minder goed bereikbaar. En sluiten we in delen de parkeervakken en de stoep voor de woningen die we slopen af. We geven dit aan met borden en aanwijzingen. Dat is ook veiliger voor jou. We vragen je om je auto tijdens het werk daar niet te parkeren. Zo voorkomen we schade.

## Asbest

Alle onderdelen met asbest aan de voorkant zijn verwijderd en weggebracht. De laatste resten aan de achterkant verwijderen we in de laatste twee weken van het jaar.

## Inloopavond Duivenvoordestraat

Op 16 november lieten we tijdens een inloopavond de sloop- en bouwplannen zien voor de Duivenvoordestraat. Dit deden we samen met sloopaannemer Van Liempd, aannemer Van Omme & de Groot en architect Molenaar & Co. Het was een fijne avond. Omwonenden stelden vragen over de sloop en er was veel interesse naar de nieuwe woningen.

Het werk vindt plaats tussen 07:00 en 18:00 uur.

## Veiligheid en het beperken van overlast

Tijdens de sloop staat veiligheid voorop. Het gebouw wordt stuk voor stuk afgebroken. Ook maken we gebruik van watersproeiers en hangen we stofdoeken aan de bouwdoeken. Hierdoor heb je minder last van trillingen en is er ook minder geluids- en stofoverlast.

We beginnen in het midden van het gebouw en werken van dat punt naar huisnummer 63 (links), en huisnummer 5 (rechts).

## Veilig werken doen we samen

Wij doen ons best om zo veilig mogelijk te werken. Maar er zijn ook een aantal punten waar je zelf rekening mee kunt houden:

- Kom niet in het werkgebied. Je herkent dit gebied aan de afzetting met lint, hekwerk en tekstborden.
- Laat je kinderen weten dat zij dit gebied niet in mogen. We weten dat kinderen de sloopmachines interessant vinden, maar het is gevaarlijk.
- Blijf tijdens het werk uit de buurt van de sloopmachines en parkeer je auto zo ver als mogelijk van het werk.
- Zie je een verdachte situatie op of rondom de bouwplaats? Neem dan contact op met de politie. Zij zijn op de hoogte van het werk en lopen daarom vaker door de wijk.
- Voor de kerstvakantie zorgen we dat het gebouw zo kaal mogelijk is. De ramen en stalen deuren zitten dan nog wel in het gebouw. We doen dit om het risico tot vernieling te beperken.

## Bomen op het binnenterrein

We willen bomen laten staan als het niet nodig is om ze te kappen. Daarom zijn de bomen op het binnenterrein onderzocht door een bomenexpert. Uit deze onderzoeken blijkt dat een groot deel van de bomen te dicht op de nieuwe gebouwen staan. Ook is een deel van de bomen niet gezond genoeg. Daarom gaan we deze bomen kappen. We hebben daar een kapvergunning voor.

In het onderste deel van de binnentuin staat een esdoorn die we graag laten staan. We moeten nog wel onderzoek doen naar de vervuiling in de bodem. Is er teveel vuile bodem rondom de boom? Dan moeten we de boom mogelijk kappen. Dit komt omdat we dan teveel grond moeten afgraven. Daarnaast onderzoeken we hoe ver de wortels doorgroeien naar de tuinen van het gebouw aan de Duivenvoordestraat. Zo weten we of de boom geen schade maakt in andere tuinen en veilig kan blijven staan.

## Nieuwbouw

Geïnteresseerd in de nieuwe woningen die hier komen? Op [www.woonstadrotterdam.nl/oostervant](http://www.woonstadrotterdam.nl/oostervant) kan je het ontwerp en de plannen vinden.

## Jan van Avennesstraat

Samen met de nieuwbouw aan de Duivenvoordestraat verbouwen wij ook zeven bedrijfsruimtes aan de Jan van Avennesstraat 38 tot en met 52. Deze ruimtes worden twee woningen. Aan de achterkant van het gebouw bouwen we een gezamenlijke fietsenstalling voor de nieuwe woningen van de Duivenvoordestraat.

Bij dit gebouw zijn er problemen met de fundering. Dit gaan we herstellen. Het werk aan de fundering geeft veel overlast voor de (boven)buren, zoals lawaai en stof. Het werk vindt plaats tussen 07:00 en 17:00. Meer weten over funderingsherstel? Kijk dan op [www.woonstadrotterdam.nl/funderingen](http://www.woonstadrotterdam.nl/funderingen).

## Bewonersgroep Oostervant

De bewonersgroep helpt ons in de communicatie rondom het project. Ze kijken ook met een kritische blik mee naar onze plannen. Daarnaast helpen ze ons om onze huurders nog beter te begeleiden met alles waar ze met de werkzaamheden mee te maken krijgen. Wil je in contact komen met de bewonersgroep? Mail dan naar [bewonersoostervant@gmail.com](mailto:bewonersoostervant@gmail.com).

## Vragen over de sloop?

Als je vragen hebt over de sloop, neem dan contact op met de projectleider Barthel van Dinther: [barthel@avanliempd.nl](mailto:barthel@avanliempd.nl). Of bel naar 0413 47 79 79.

## Vragen over het project?

Heb je andere vragen over het project? Bel Nienke Poelsma via 010 440 88 00. Of mail naar [oostervantkwartier@woonstadrotterdam.nl](mailto:oostervantkwartier@woonstadrotterdam.nl). Liever de nieuwsbrief digitaal ontvangen? Dit kun je dan ook mailen.