



Opknappen Körpersteijn.

De afgelopen tijd hebben wij verschillende onderzoeken uitgevoerd aan het gebouw waarin je woont. Uit de resultaten blijkt dat wij veel moeten gaan opknappen. Het doel hiervan is om de woningen en het gebouw prettiger en energiezuinig te maken. In deze nieuwsbrief kun je lezen wat er gaat gebeuren.

Opknappen van het gebouw

De binnen- en buitenkant van het gebouw gaan wij opknappen. We gaan de volgende dingen doen:

- Er komen nieuwe bergingen. De indeling wordt ook veranderd;
- De galerijvloer wordt verhoogd, zodat de woning toegankelijk wordt;
- Opknappen van de balkongevels en galerijen;
- Opknappen van de algemene ruimtes en het trappenhuis;
- Toegangsdeur en brievenbussen veiliger en beter maken.

Opknappen van de woning

Alle woningen worden bekeken door een aannemer. Je krijgt later bericht wanneer dit gaat gebeuren. De aannemer brengt in beeld welke keukens, badkamers en toiletten eventueel vervangen moeten worden. Je wordt hierover op de hoogte gehouden.

Duurzaam wonen

Wij willen dat onze gebouwen energiezuinig worden. We werken samen met de gemeente Rotterdam om Pendrecht als eerste wijk van Rotterdam aardgasvrij te maken. Dit is beter voor jouw portemonnee en voor het klimaat. Daarom worden alle woningen aangesloten op het warmtenet en krijgt iedereen een nieuwe individuele cv-installatie.

Modelwoning

Ben je benieuwd hoe alles straks eruit komt te zien? Binnenkort is er een modelwoning in het gebouw klaar. We laten het volgende zien:

- Nieuwe keukens, toilet en badkamer;
- Nieuwe cv-installatie;
- De aansluiting op het warmtenet;
- De nieuwe opgeknapte gevel en galerij.

Je krijgt op een later moment een bewonersbrochure en een uitnodiging om de modelwoning te komen bekijken.



Persoonlijk contact en hulp

We begrijpen dat er veel op je af komt met deze nieuwsbrief. Daarom gaan we bij iedereen op huisbezoek. Dit gebeurt door Joop Stobbe, medewerker van Woonstad Rotterdam.

Hij komt het volgende doen:

- Alle vragen beantwoorden;
- Informeren over de renovatie van het gebouw;
- Bespreken van persoonlijke omstandigheden.

De huisbezoeken starten op 18 november 2019. Daar krijg je binnenkort een brief over. In deze brief doen we een voorstel voor een dag en tijd. Komt de afspraak niet uit? Geen probleem, deze kunnen we verzetten.

Wanneer gaan we beginnen?

Als alles volgens planning verloopt verwachten we uiterlijk in april te beginnen met het eerste werk.

Heb je nog vragen?

Heb je nog vragen die niet kunnen wachten tot het huisbezoek? Neem dan gerust contact op via 010 440 8800 en vraag naar Joop Stobbe, projectmedewerker bewonerscommunicatie. Je kunt ook een e-mail sturen naar Korpersteijn@woonstadrotterdam.nl.