



Beter Wonen Soetendaalseweg 12 – 44.

We gaan in juni 2021 starten met het verbouwen en verbeteren van je woongebouw. We vervangen de fundering en brengen nieuwe palen aan. Dit werk is nodig, zodat je mooier, veiliger en prettiger kan wonen. We vertellen je in deze nieuwsbrief wat we gaan doen en wat dat voor jou betekent.

Wat gaan we doen?

Het belangrijkste werk op een rij:

- Nieuwe funderingen onder het gebouw;
- Veilig verwijderen van asbest;
- Nieuwe platen aan de achterkant van het gebouw;
- Opknappen voor- en achtergevel;
- Nieuwe kozijnen met beter dubbel glas;
- Nieuwe bergingen maken;
- Nieuwe badkamer, toilet of keuken als het technisch nodig is;
- Opknappen portieken.

Wat betekent dit voor jou?

Je bent bewoner van een benedenwoning

Woon je in een benedenwoning, dan verhuis je tijdelijk naar een andere woning. Omdat het werk voor jou veel gevolgen heeft, kun je rekenen op onze hulp. Renske Buscher, medewerker bewonersbegeleiding belt je daarom binnenkort op.

Je bent bewoner van een bovenwoning

Woon je op de eerste etage of hoger? Dan hoeft je niet te verhuizen. We nemen op een later moment contact met je op. Omdat het werk met de meeste overlast op de begane grond is, kun je blijven wonen. Er is wel overlast van de andere werkzaamheden, maar daarvoor hoeft je niet te verhuizen.



Vergoeding

We weten dat het werk voor geluidsoverlast en rommel gaat zorgen. En misschien moet je kleine kosten maken na de verbouwing. Je krijgt van ons een vergoeding als tegemoetkoming voor de overlast. De vergoeding betalen we in één keer uit. Dit doen wij zodra het werk start. We laten je in 2021 weten hoeveel de vergoeding is en wat we in jouw woning gaan doen. Dit is per woning verschillend.

Bergingen leegmaken

Als we met de verbouwing starten, vragen we je om je bergingen leeg te maken. Begin 2021 hoor je hier meer over.

Planning van het werk

Aannemer Jurriens gaat voor ons al het werk bij jou uitvoeren. We werken ernaar toe om in juni 2021 te starten met het werk aan de funderingen. We beginnen aan de kant van de Ruivenstraat of bij Soetendaalseweg 12 en gaan dan richting de Hildegardisstraat. Na het werk aan de funderingen, vernieuwen we de kozijnen en gevels. Als dat gedaan is, gaan we aan de slag in de bovenwoningen en de portieken. We verwachten in september 2022 klaar te zijn.

Informatie

In de loop van 2021 ontvang je van ons het verbeterplan met meer informatie. Dan kun je alles op je gemak lezen. Door de coronamaatregelen kunnen we geen informatieavond organiseren. We kijken hoe we dat gaan oplossen.

Communicatie

We sturen vanaf nu zoveel mogelijk informatie digitaal. Op die manier krijg je de informatie sneller. Ook is deze werkwijze beter voor het milieu.

Wil je meer informatie over het werk? Kijk op woonstadrotterdam.nl/werken-aan-funderingen of op [woonstadrotterdam.nl/verbeteren Oude Noorden](http://woonstadrotterdam.nl/verbeteren-Oude-Noorden).

Contact

Heb je vragen of wil je reageren op de nieuwsbrief? Stuur een mail naar oudenoorden@woonstadrotterdam.nl of bel (010) 440 88 00 en vraag naar Renske Buscher.

Samen met jou gaan we het woongebouw en je woning weer mooi maken. Dat wordt beter wonen!

Deze nieuwsbrief is ook digitaal verstuurd naar de mensen van wie we hun e-mailadres weten. Van een aantal mensen hebben wij echter nog geen e-mailadres. Wil je het nieuws de volgende keer ook digitaal ontvangen? Stuur dan je e-mailadres naar: oudenoorden@woonstadrotterdam.nl. Alvast bedankt!