



## We zijn aan de slag.

In oktober is de bouwplaats ingericht en het werk aan de **Korpersteijnflat** begonnen. In november start het werk aan de woningen. In deze nieuwsbrief lees je hier meer over. **Bijvoorbeeld wanneer jouw woning aan de beurt is, wat je merkt van de verbouwing en nog veel meer.**

### Waar zijn we nu mee bezig?

Tot en met 6 november wordt er gewerkt aan de leiding voor stadswarmte in het gebouw. Deze leiding komt aan de onderzijde van de galerijvloer op de eerste verdieping. Die leiding wordt netjes afgewerkt, zodat je deze niet meer ziet. Je kunt tijdens het werk last hebben van boorgeluiden en stof. Ook kun je een van de vakmannen tegenkomen op de galerij. Het kan zijn dat je er even niet langs kan, vanwege de coronarichtlijn van 1,5 meter afstand. Moet je er toch langs? Vraag dan even of dat kan.

### Wie is er aan het werk?

Voor de verbouwing aan de Korpersteijnflat werken we samen met aannemer Constructif. De vakmannen en vakvrouwen zijn te herkennen aan het onderstaande logo. Ze dragen werkjasjes met dit logo:



### Samen veilig verbouwen

Nu er weer meer coronamaatregelen nodig zijn, is het extra belangrijk dat we veilig werken. Natuurlijk houden we de maatregelen van het RIVM aan. Zo verkleinen we de risico's en gaan we voor veilig verbouwen. Maar een veilige verbouwing doen we samen.

### Dit doen wij

- Wij houden 1,5 meter afstand
- We dragen een mondkapje bij afspraken
- We wassen en ontsmetten onze handen regelmatig
- Bij klachten blijven we thuis
- We doen een gezondheidscheck voordat we op huisbezoek gaan
- Schoonmaken en ontsmetten van jouw woning na het werk
- Ook maken we de hotelwoningen en rustwoningen schoon na ieder gebruik. Ook ontsmetten we de ruimtes voor een veilig verblijf

## Wat kun je zelf doen?

- Verblijf tijdens het werk aan je woning in de rustwoning of hotelwoning
- Heb je klachten en gaat het werk in je woning beginnen? Blijf thuis en bel ons
- Houd 1,5 meter afstand
- Geef het aan als je ergens lang wilt, zodat de vakmannen ruimte kunnen maken
- Voor extra veiligheid: draag een mondkapje als we langskomen

Voor het werk start, ontvang je een werkkalender met een handleiding contactloos renoveren. Daar zie je stap voor stap welke maatregelen wij nemen.

## Blijft alles in de flat bereikbaar?

We doen ons best om alle ruimtes en wegen bereikbaar te houden. Natuurlijk kan het voorkomen dat we door het werk soms even de galerij bezet houden. Vraag dan of de vakmannen even afstand nemen. Zo kun je er veilig langs. De lift blijft altijd bereikbaar. Voor de verbouwing wordt het noodtrappenhuis gebruikt en een bouwlift.

## Het werk in de woning

In november start het werk aan de eerste woningen in blok A. Als het werk in blok A is afgerond, gaan we naar blok B. Op de onderstaande afbeelding zie je precies welke woningen bij blok A, B, C, D of E horen. Je herkent jouw woning aan het huisnummer in de afbeelding. We verwachten dat al het werk volgend jaar eind april klaar is.

## Wat kun je van ons verwachten?

Een verbouwing vraagt van ons tijd en energie, maar ook van jou. Daarom willen we je laten weten wat je wanneer van ons kunt verwachten:

- 1 Startbrief**  
Vier weken van tevoren krijgt je van ons een brief met hierin de datum dat we in je woning met het werk gaan beginnen.
- 2 Afspraak herinneringsbezoek**  
Vier tot drie weken van tevoren bellen we voor het maken van een afspraak voor het herinneringsbezoek.
- 3 Herinneringsbezoek**  
Drie tot twee weken voor het werk start komt woonconsulent Francisca langs voor het herinneringsbezoek. Tijdens dit bezoek nemen we samen de persoonlijke werkkalender door. Hierin staat per dag aangegeven welk werk wij gaan doen. Ook leest je wat je moet voorbereiden en geven we antwoord op vragen.

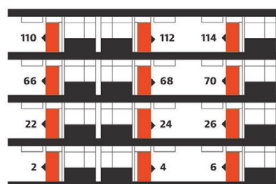


Wil je tijdens het werk toch ergens anders verblijven, bijvoorbeeld in de hotelwoning? Geef dit dan door tijdens het herinneringsbezoek.

# KORPERSTEIJN

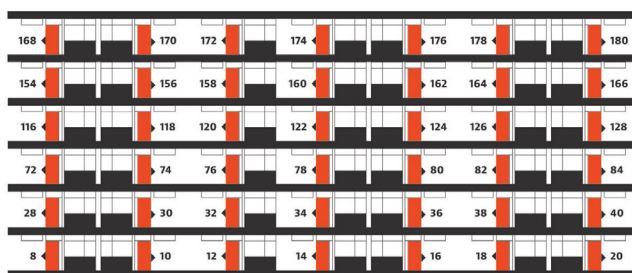
## Renovatie fase A t/m E

Middelharnishof



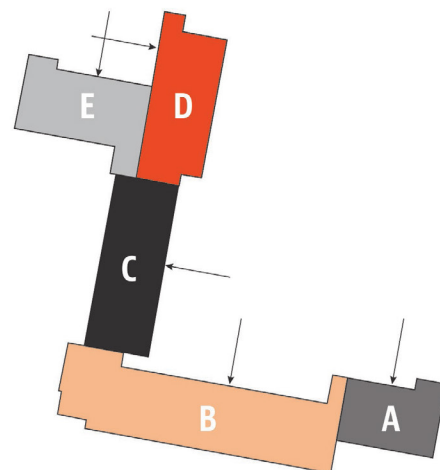
### BLOK A

Werkperiode: november 2020



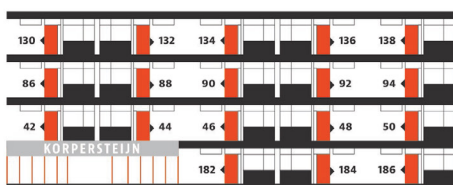
### BLOK B

Werkperiode: november 2020 t/m januari 2021



Middelharnishof

Middelharnishof / Baarlandhof



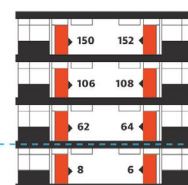
### BLOK C

Werkperiode: januari 2021 t/m februari 2021



### BLOK D

Werkperiode: februari 2021 t/m maart 2021



### BLOK E

Werkperiode: maart 2021 t/m april 2021

Baarlandhof

#### 4 Woningcheck

De uitvoerder van de aannemer Constructif zal twee dagen, voordat het werk in jouw woning gaat beginnen bij je langs komen. Samen kijken jullie of het lukt met de laatste voorbereidingen. Of dat je nog wat hulp kunt gebruiken.

#### 5 Verhuizen naar de hotelwoning of rustwoning

Als je hebt gekozen voor een verblijf in de hotelwoning of rustwoning dan komt woonconsulent Francisca 1 (werk)dag voordat het werk begint langs. Samen bekijk je de woning en krijg je de sleutels. Francisca helpt ook waar nodig met het tillen van de logeerspullen.

#### 6 Het werk begint

Op de afgesproken datum beginnen wij met het werk. In totaal duurt het werk in je woning 5 werkdagen.

#### 7 Het werk is klaar

Op de vijfde werkdag leveren wij graag samen met jou de woning op. Op dit moment maken we samen een rondje door de woning. We geven uitleg over de nieuwe onderdelen. Als je in een hotelwoning of rustwoning verblijft komt woonconsulent Francisca je op het afgesproken tijdstip ophalen. Ze helpt je eventueel met het tillen van de logeerspullen.

### Wat kun je voorbereiden?

Voor het werk aan je woning kun je een aantal dingen voorbereiden. Welke acties dit zijn, hoor je van woonconsulent Francisca. Zij komt bij je langs met een werkalender en neemt die met je door. Zo weet je precies wat wij doen en wat je zelf kunt doen.



### Liever niet thuis tijdens het werk

Tijdens het werk aan jouw woning kun je het beste in de rustwoning of hotelwoning zijn. Zo heb je geen last van het werk. Ook houden we het dan veilig. Na ieder gebruik worden deze woningen uitgebreid schoongemaakt en ontsmet. Als je hier gebruik van maakt, dan teken je een gebruikersovereenkomst. Hierin staan basisafspraken om de woning goed te gebruiken. Handig want dan weet je wat je van ons mag verwachten en andersom.

### Wat neem je mee?

Alles voor een paar dagen of een dag rust vindt je in de woningen. Er is een televisie, er staan meubels en er is een volledig ingerichte keuken. Verblijf je in de hotelwoning, dan neem je mee:

- Deken, dekbed en kussen (er is een lakenset)
- Persoonlijke spullen zoals pyjama en toiletpullen

### Hoe blijf ik op de hoogte?

Tijdens het werk in de flat houden we je op hoogte. In de nieuwsbrief die je met regelmaat ontvangt, lees je waar we in de flat aan de slag zijn. Ook geven we antwoord op nieuwe bewonersvragen. Heb je zelf een vraag? Neem dan contact op met ons op.

## Ik heb een vraag gesteld...

Veel bewoners hebben tijdens de modelwoningbezoeken, de belrondes van Joop of via de mail een vraag gesteld. We hebben alle vragen verzameld en er antwoord op gegeven. Hieronder vind je de antwoorden per categorie.



#### Keuken

**In de modelwoning hebben de bovenkastjes verschillende afmetingen. Is dat straks bij een nieuwe keuken ook zo?**

Nee, alle bovenkastjes in de nieuwe keuken zijn even groot.

**Als ik een nieuwe keuken krijg, kunnen de bovenkastjes dan ook lager worden opgehangen?**

Ja, dat kan. Je krijgt bij het kiezen van de nieuwe keuken de keuze voor de standaard hoogte of een mogelijkheid om de keukenkastjes lager op te hangen.

**Hoe lopen de nieuwe CV-leidingen in de keuken?**

De nieuwe leidingen worden onder de keuken door en langs de vloer gelegd. Zo heb je er het minst last van bij het ophangen van vitrage of een rolgordijn bij het keukenraam.

**Is het mogelijk om de plek van stopcontacten en lichtsckakelaars in de keuken te veranderen?**

Nee, dat kan niet.

**Worden bestaande tegels aan andere wanden in de keuken ook vervangen als er een nieuw keukenblok wordt geplaatst?**

Nee, de tegels aan andere wanden die niet aan het keukenblok grenzen blijven zo.



#### Parkeerterrein

**Komt er op de slagboom van het parkeerterrein ook een elektronisch slot met een toegangstag in plaats van een sleutel?**

We snappen dat een elektrisch slot voor veiligheid en extra gemak kan zorgen. We onderzoeken wat er kan en komen daar in een van de volgende nieuwsbrieven op terug.



Wordt het park aan de voorzijde van de flat, waar nu de bouwketen staan hersteld nadat het werk klaar is?

Ja, het park wordt volledig hersteld nadat we klaar zijn met het werk.



### Centrale verwarming

#### Ga ik de nieuwe CV-leidingen zien?

Ja, helaas is dat niet te voorkomen omdat we de leidingen op de muren plaatsen. Natuurlijk verven we de leidingen wel wit. Zo vallen ze minder op.

#### Waarom zit er een kraantje aan de afleverset van de stadsverwarming in de bergingskast?

Het kraantje aan de afleverset is de vulkraan voor de eigen cv-installatie. Er wordt een afsluitdop opgezet zodat je de kraan niet zomaar open kunt zetten.



### Toilet/badkamer

#### Ik wil de hoogte van de toiletput veranderen, kan dat?

Je toiletput wordt even hoog geplaatst als je toiletput van nu. Wil je de hoogte laten aanpassen, dan moet je deze aanpassing aanvragen bij de gemeente Rotterdam. Kijk op [rotterdam.nl/wonen-leven/woningaanpassing](https://rotterdam.nl/wonen-leven/woningaanpassing).

#### Ik wil extra steunbeugels in de badkamer. Kan dat?

Als je steunbeugels in de badkamer hebt, dan plaatsen we die terug. Heb je nog geen steunbeugels, maar wil je die wel? Dan kan je deze aanvragen bij de gemeente Rotterdam. Kijk op [rotterdam.nl/wonen-leven/woningaanpassing](https://rotterdam.nl/wonen-leven/woningaanpassing).

#### Komt er een luchtrooster in de badkamerdeur?

Nee, de deuren van de badkamer hebben voldoende ruimte aan de onderkant om goed te luchten. Samen met de mechanische ventilatie is dit voldoende om goed te kunnen ventileren. Een extra luchtrooster is niet nodig.



### Galerij

#### Wordt de hoogte van de galerijvloeren aangepast zodat ze overal gelijk zijn?

De galerijvloeren worden verhoogd. De vloer is straks op dezelfde hoogte als de lifthallen: dat maakt de liften en de woningen een stuk beter bereikbaar.



### Afrekening servicekosten CV door Woonstad

#### Hoe wordt de afrekening van het gas geregeld?

De eindafrekening voor het gasverbruik van de CV wordt door Woonstad opgesteld. De rekening van het gasverbruik loopt tot het moment dat je overstapt naar stadsverwarming bij Vattenfall. Het ligt er dus aan wanneer het werk in je woning klaar is, wanneer je de eindafrekening van ons krijgt.



### Bij vragen horen we je graag!

Heb je vragen over de verbouwing? Dan horen we je graag.



#### Voor vragen over het werk

Bel Francisca, woonconsulent, van aannemer Constructif, via telefoonnummer 06 15 27 26 89 of mail naar [fghiraw@constructif.nl](mailto:fghiraw@constructif.nl).



#### Voor andere vragen

Bel Joop, bewonersbegeleider projecten van Woonstad Rotterdam, via 010-440 88 00 (op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur). Of mail naar [Korpersteijn@woonstadrotterdam.nl](mailto:Korpersteijn@woonstadrotterdam.nl).

CON  
TRUCT  
IF

BOUWEN  
AAN  
TEVREDENHEID

woonstad.  
rotterdam