



woonstad.
rotterdam



Informatiebijeenkomst Rakstraat

Zet je
microfoon
uit

We starten om
19 uur



Programma

Welkom door Marco Beckerschmidt

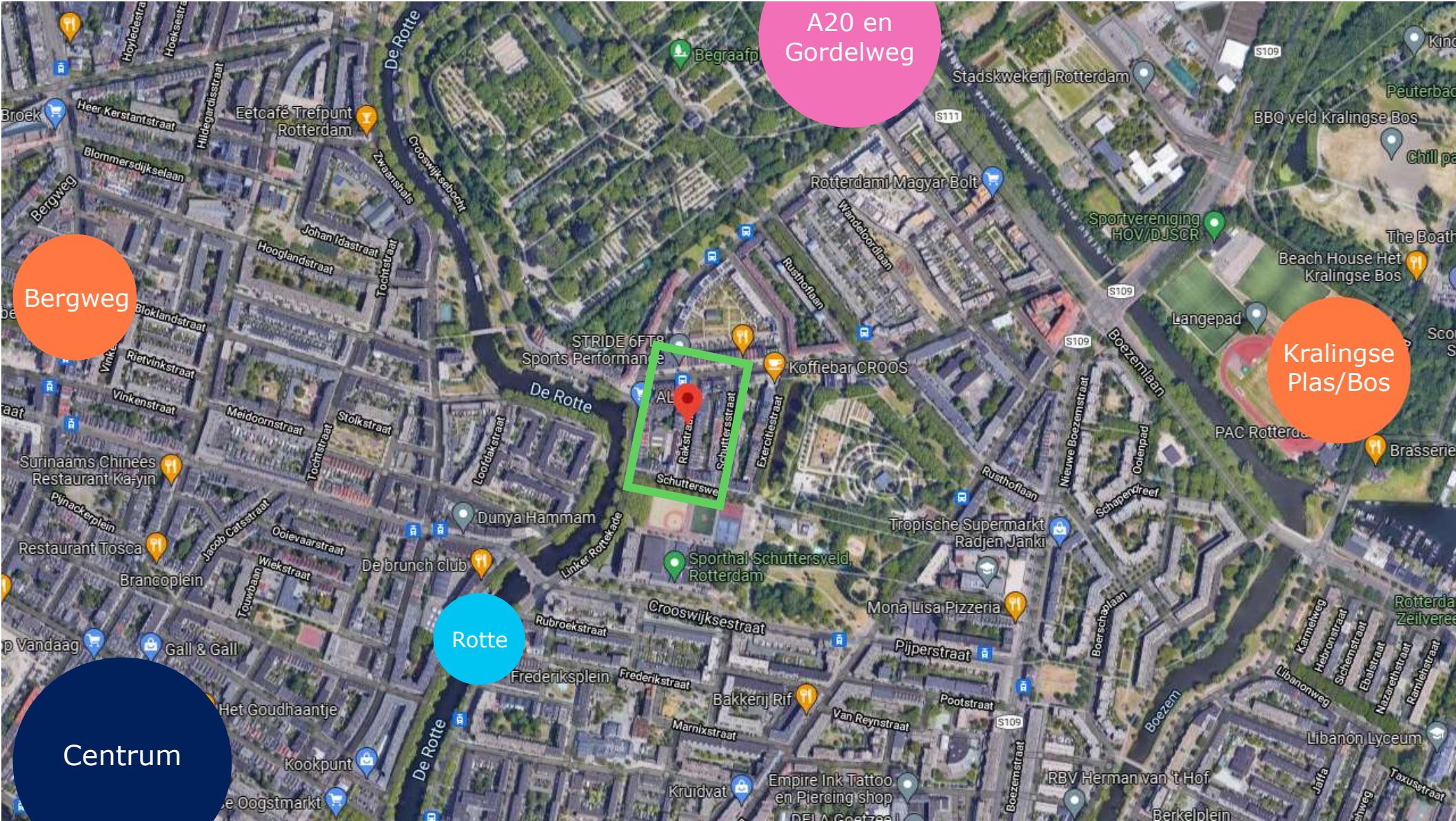
- Korte toelichting avond
- Algemene informatie over het project
- Planning

Verdiepen door Casperonne Duizer

- Woningen, plattegronden, prijs, afwerkingsniveau, planning
- Hoe kan ik huren, huurvoorwaarden en spelregels

Afsluiting

- Vragen stellen in de chat
- Afsluiting



A20 en Gordelweg

Bergweg

Kralingse Plas/Bos

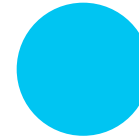
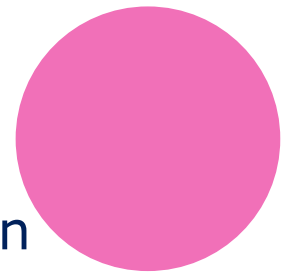
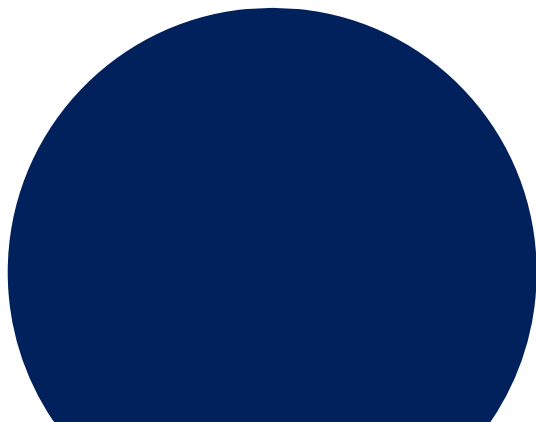
Rotte

Centrum

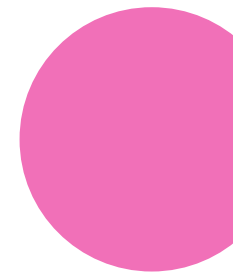


Wat bouwen we?

- 6x benedenwoning met 2 kamers en tuin voor huishoudens met een gezamenlijk bruto jaarinkomen € 40.000 t/m € 55.000
- 7x bovenwoning met 3 kamers en terras voor huishoudens met een gezamenlijk bruto jaarinkomen € 55.000 t/m € 70.000







woonstad.
rotterdam



Planning

woonstad.
rotterdam



Start project

21 OKTOBER 2021

Website live

Bekijk alle informatie over het project en de veel gestelde vragen op deze pagina.



Bijeenkomst

4 NOVEMBER 2021

Online informatiebijeenkomst

[Bijeenkomst](#) over de woningen en hoe het werkt bij reageren en toewijzen.



Reageren

5 NOVEMBER 2021

Start reactietermijn

Vanaf vandaag kun je op de woningen reageren via deze pagina.

19 NOVEMBER 2021

Sluiting reactietermijn

De laatste dag dat je kunt reageren op de woningen.



Loten en toewijzen

30 NOVEMBER

Loting door een notaris

De loting bepaalt aan wie we de woningen toewijzen.

woonstad.
rotterdam



Tekenen huurovereenkomst

NOG TE BEPALEN

Tekenen huurovereenkomsten

De nieuwe huurders tekenen hun huurovereenkomst digitaal.



Kijkmiddag

NOG TE BEPALEN

Kijkmoment voor nieuwe huurders

Huurders gaan kijken bij hun nieuwe woning en krijgen instructie.



Oplevering

FEBRUARI 2022

Oplevering woningen (verwachting)

Huurders krijgen de sleutel van hun nieuwe woning.

Woningen

woonstad.
rotterdam

Gevelschema met nummering

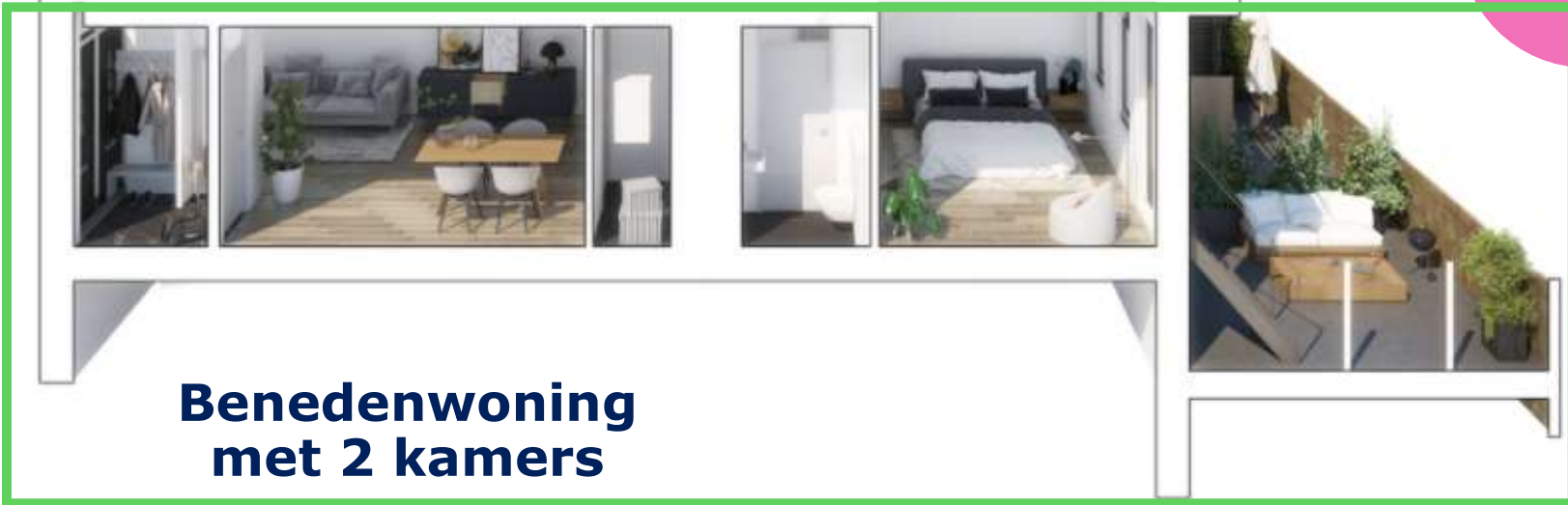
Bovenwoning met 3 kamers

2e etage				26A - G				(NIEUW)
1e etage	A	B	C	D	E	F	G	
beg.grond	20	22	24	bergingen + hal	28	30	32	
	20	22	24	26A - G	28	30	32	
	Rakstraat				Rakstraat			

Benedenwoning met 2 kamers



**Bovenwoning
met 3 kamers**

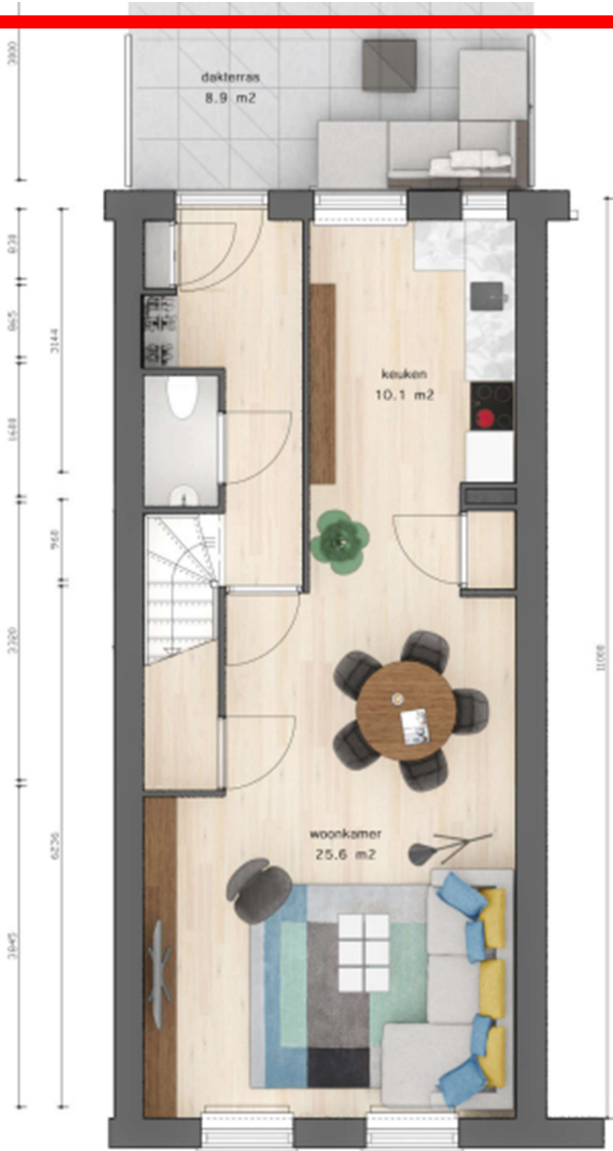


**Benedenwoning
met 2 kamers**

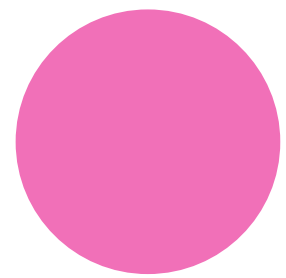


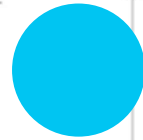


Benedenwoning met 2 kamers

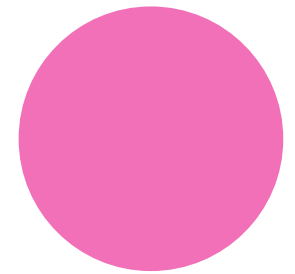


Bovenwoning met 3 kamers met inpandige berging





Bovenwoning met 3 kamers met berging in algemene entree 26 A t/m G



woonstad.
 rotterdam



Afwerking hoekkeuken



Keuken

- Blad: composiet steen, antraciet.
- Fronten: hoogglans wit.
- Aansluiting vaatwasser voorbereid middels uitneembaar keukenkastje.
- Eenhendelmengkraan.
- Wandtegels: bovenblad, wit, 15x30 cm met daarboven spuitwerk wit, korrel

Afwerking toilet



Let op: foto wijkt af

Toilet

- Hangend toilet met bril.
- Fontein met kraantje.
- Toiletrolhouder.
- Betegeld tot aan 150 cm.
Boven tegels: gespoten, wit, korrel.
- Wandtegels: glanswit, 15x30 cm.
- Vloertegels: antraciet, 30x30 cm.

Afwerking badkamer



Let op: foto wijkt af

Badkamer

- Wastafel met kraan.
- Spiegel.
- Planchet.
- Spatscherm douche.
- Thermostatische douchemengkraan.
- Doucheslang met douchekop.
- Tweede toilet (bovenwoningen): hangend met bril.
- Toiletrolhouder.
- Betegeld tot aan plafond.
- Wandtegels: wit, 15x30cm.
- Vloertegels: antraciet, antislip, 30x30cm.

Hoe werkt het?

woonstad.
rotterdam

Voor wie?

- 2-kamerwoningen: huishoudens met een gezamenlijk bruto jaarinkomen € 40.000 t/m € 55.000
- 3-kamerwoningen: huishoudens met een gezamenlijk bruto jaarinkomen € 55.000 t/m € 70.000
- Gegevens belastingdienst zijn leidend. Geen gegevens, dan kom je niet in aanmerking
- Inkomens van inwonende kinderen tellen niet mee



Vorrangsregeling

1. Herhuisvesters Woonstad Rotterdam (maximaal 1 keer per adres).
 2. Huurders in postcodegebied 3034 die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam huren en huidige huurovereenkomst opzeggen (maximaal 1 keer per adres).
 3. Overige geïnteresseerden.
- 

Uiteraard geldt voor alle kandidaten dat zij moeten voldoen aan de huurvoorwaarden. (zie website Rakstraat)



Voorkeuren

- Via website voorkeur aangeven
- Dit moet passend zijn qua inkomen
- Daarna Qii profiel aanmaken met Digi-D

Qii

- Veilig, makkelijk en snel
- Verzamelt persoonsgegevens uit overheidsbronnen
- Beide partners + koppelen
- Jouw gegevens, dus jouw verantwoordelijkheid! Check dus goed.



Qii. veilig
gegevens
delen.

mijnOverheid



Belastingdienst

stad.
rdam

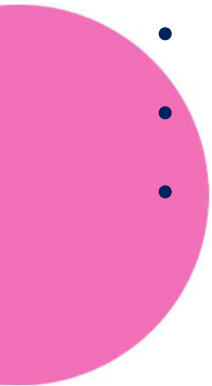
Qii

- **Loondienst:** Het geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst van jou en je evt. partner zijn bepalend. Dit betekent dat beide partners aangifte moeten hebben gedaan bij Belastingdienst. Hebben jullie (of 1 van jullie) dit nog niet gedaan, dan kom je niet in aanmerking. Word je ingeloot, dan wordt ook over 2021 bekeken of je voldoet aan de inkomenseisen.
- **Ondernemer:** je bent minimaal 2 jaar ondernemer. Het geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst van jou en je evt. partner zijn bepalend. Dit betekent dat beide partners aangifte moeten hebben gedaan bij Belastingdienst. Hebben jullie (of 1 van jullie) dit nog niet gedaan, dan kom je niet in aanmerking. Word je ingeloot, dan wordt ook over 2021 bekeken of je voldoet aan de inkomenseisen.
- **Let op:** Je inkomen moet dus over langere periode voldoen aan de inkomenseisen!



Reactietermijn



- Start reactietermijn op 5 november 2021
 - Reactietermijn eindigt op 19 november 2021
 - Alleen volledige qii-profielen die voldoen aan de huurvoorwaarden loten mee.
 - Je krijgt bericht of je mee loot.
 - Loting door notaris op 30 november 2021
 - Online bij te wonen voor hen die meeloten
- 

Ingeloot?

- Bericht Woonstad welk huis-/bouwnummer
- Digitaal ondertekenen huurovereenkomst
- Ideal betaling 1^e huurnota (huurprijs+ € 35 administratiekosten)
- Uitnodiging inmeetmoment op bouwplaats
- Minimaal 2 weken voor oplevering bericht sleutel

Vragen?

Zet ze in de chat!



Afsluiting

- Enthousiast? Reageer uiterlijk 19 november 2021
- Vragen project? Check www.rakstraat.nl
- Vragen Qii? Lees instructie goed. Woonstad heeft geen invloed op jouw gegevens



Dank voor je aandacht!

woonstad.
rotterdam