



Beste bewoner,

Met deze bouwupdate lees je over de planning van het werk in de straat en in de woningen. In deze planning staan de werkzaamheden vermeld tot 27 oktober.

Voortgang van het project

Eind oktober 2023 verwachten we klaar te zijn met ons werk. Half oktober kun je daarom nog een laatste bouwupdate verwachten met informatie over het afronden van het project.

Binnentuin

We herstellen het straatwerk en de schuttingen zodat er in november begonnen kan worden met de bodemsanering van de binnentuin. Woonstad Rotterdam informeert je binnenkort uitgebreid over de verdere plannen voor de binnentuin.

Voortgang van het werk in de woningen

De woningen aan de Katendrechtstestraat (fase 2) zijn inmiddels opgeleverd. We werken nog tot half oktober 2023 in de benedenwoningen van fase 3,4 en 5 waar we alle installaties afwerken en aansluiten.

Vertraging bij het vervangen van de kozijnen

Er zijn problemen geweest met de levering van de kozijnen van de voorgevel. Het vervangen van de kozijnen op de begane grond heeft daardoor een behoorlijke vertraging opgelopen. Gelukkig zijn de nieuwe kozijnen inmiddels geleverd en zijn we vanaf 18 september gestart met het vervangen van de kozijnen aan de voorgevel van de woningen van fase 3 en 4.

Vervangen van de bellenpanelen en postkasten

Tijdens het vervangen van de kozijnen, plaatsen we ook gelijk de nieuwe bellenpanelen en de postkasten.









Nieuw intercom systeem

We vervangen ook het intercom systeem in je woning. Er komt een nieuw systeem met een videofoon, zodat je kunt zien wie er voor je deur staat. Voor het vervangen van je intercom moeten we in je woning zijn. De uitvoerder van Jurriens maakt hiervoor een afspraak met je.



Planning

 Geluidsoverlast  Geen  Matig  Veel

Waar	Wat	Wanneer	Overlast
Rechthuisstraat 40-42/ Tolhuislaan 125-137	Isolatiestrook aanbrengen ter hoogte van de eerste verdieping aan de achtergevel	25 t/m 29 september	
Rechthuisstraat 40-42/ Tolhuislaan 125-137	Plaatsen vensterbanken en aftimmeren van de kozijnen	2 t/m 6 oktober	
Rechthuisstraat 40-42/ Tolhuislaan 125-137	Ventilatie toevoer afmonteren, afwerken binnenkanten kozijnen, schoonmaken en opleveren	9 t/m 13 oktober	
Katendrechtsestraat 38-60	Vervangen kozijn en deur berging voorgevel	10 oktober	
Rechthuislaan 33 – 49 Voorgevel:	Vervangen losse deuren nr 39 A t/m C Vervangen kozijn nr 47-49 Vervangen kozijnen bergingen nr 39-37	27-28 sept. 29 sept. 2-4 okt.	
Rechthuislaan 9 – 17 Voorgevel:	Vervangen kozijnen nr 27A Vervangen kozijnen nr 29C Vervangen kozijnen nr 33A	19-20 sept. 21-22 sept. 25-26 sept.	
Rechthuislaan 19 - 31 Rechthuislaan 33 - 49	Afwerken achtergevel met sierpleisterlaag	18 t/m 29 september	
Rechthuislaan 33 – 49 Rechthuislaan 9 - 17 Rechthuislaan 19 - 31	Neerzetten hekwerken achtergevel	21 t/m 10 oktober 23 t/m 27 oktober	

Hijskraan in je straat

We zijn begonnen met het afbreken van de steigers aan de achtergevels. Het materiaal voeren we af over het dak. Om het veilig af te voeren gebruiken we een hijskraan. De hijskraan wordt opgesteld in de Rechthuislaan op de volgende dagen:

- Ochtend, donderdag 28 september 2023
- Ochtend, vrijdag 6 oktober 2023
- Ochtend, vrijdag 13 oktober 2023



Heb je vragen over jouw persoonlijke situatie?

Neem dan contact op met Bewonersbegeleider Andjana Rambaran, via 010 - 440 88 00 of per e-mail via katendrecht@woonstadrotterdam.nl

Vragen?

Heb je vragen over het werk? Dan kun je contact opnemen met de uitvoerder Emiel Lems, via 06-55 83 53 78 of per e-mail via elems@jurriens.nl.

In geval van nood en buiten werktijden

Wil je iets dringends melden buiten werktijden, zoals problemen met de steigers of verdachte personen op het bouwterrein? Dan kun je bellen met Jurriens op 088 – 880 80 00. Bel bij een levensbedreigende situatie altijd 112.